

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目泸西县传统村落集中连片保护利用示范项目(2024-2025年)已由《泸西县发展和改革局关于泸西县传统村落集中连片保护利用示范项目(2024—2025年)可行性研究报告的批复(泸发改社会〔2024〕66号)》批准建设,建设资金来源上级补助资金,招标人为泸西县住房和城乡建设局,委托的招标代理单位为红河博恒咨询有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 招标项目名称:** 泸西县传统村落集中连片保护利用示范项目(2024-2025年)  
设计施工总承包(EPC)-二标段

**2.2 标段编号:** HHBH2024055-2

**2.3 标段投资总额:** 建筑安装工程费约487.55万元,设计费约13.00万元。

**2.4 建设地点:** 金马镇嘉乐村、旧城镇黑舍村、午街铺镇普泽村、白水镇红杏村。

**2.5 建设内容与规模:**

改造入户电力线路316户;保护修缮传统民居90户;活化利用传统建筑约166平方米;配套3方量垃圾箱20个;配套不锈钢垃圾桶60个;整治提升公共活动空间约2571平方米;修缮公共建筑约250平方米;新建微型消防站4座;建设传统村落数字博物馆1个。

**2.6 招标范围和内容:** 本项目工作内容包括该标段建设内容的施工图设计、建筑施工等。

具体内容如下:

**2.6.1 设计范围:** 本项目施工图设计服务及后续相关服务。

**2.6.2 施工范围:** 本工程的施工详细内容以发包人审查合格后的施工图纸、设计变

更通知、工程量清单、设备采购以及在投标截止时间前发出的澄清、修改或补充通知为准。

## **2.7 建设工期：总工期 270 日历天（含设计周期、施工工期）**

## **2.8 质量标准：**

2.8.1 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，满足发包人对本项目设计的要求，设计图满足施工要求。

2.8.2 施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013），一次性验收合格。

## **3. 投标人资格要求及审查方式**

### **3.1 投标人资质条件：**

**3.1.1 投标人应具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照；**

3.1.2 本招标项目要求投标人须同时具备建设行政主管部门核发的有效的以下资质：

(1) 设计资质：

须具备**工程设计综合甲级资质**或同时具备**建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）以上资质、市政行业（给水专业）乙级（含乙级）以上资质**的独立法人；

(2) 施工资质：须同时具备**建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质**，承担施工任务的投标人还须具备建设行政主管部门核发的有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.2 财务要求：财务状况良好，提供近几年会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表，财务报表(资产负债表、现金流量表和利润表，可不含附注)的复印件。提供材料无年份要求，最多不超过三年材料。如成立时间不足 3 年的，提供成立至今的财务报告及报表；如成立时间不足 1 年的，应提供成立以来的财务情况。

### 3.3 信誉要求:

①投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态 (自行提供承诺书, 承诺书格式自拟);

②企业、企业法定代表人及拟派项目总负责人未被列为失信被执行记录人 (投标人自行在“信用中国”网站、中国执行信息公开网网站查询, 查询截图时间为投标报名截止之后至开标前任意时间)。

### 3.4 人员要求:

项目总负责人的资格要求: 具备合格有效的建筑工程或市政公用工程专业贰级注册建造师执业资格, 及有效的**安全生产考核证 (B 证)**, 项目总负责人须提供无在建承诺书, 且应是独立投标人或联合体牵头人职工 (并提供 2024 年 1 月至今任意一个月缴纳社保证明材料)。

设计负责人资格要求: 须同时具有**二级注册建筑师及以上注册证书和工程类中级及以上职称**; 并提供 2024 年 1 月至今任意一个月缴纳社保证明材料;

施工负责人资格要求: 施工负责人和项目总负责人可为同一人, 资格要求同项目总负责人资格要求。

施工技术负责人资格要求: 具备**工程类中级及以上职称**, 并提供 2024 年 1 月至今任意一个月缴纳社保证明材料;

其他项目管理人员: 投标人配置的施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等施工管理人员须提供岗位上岗证及 2024 年 1 月至今任意一个月缴纳社保证明材料。

### 3.5 本次招标**接受**联合体投标:

3.6 投标人自愿组成联合体的, **联合体家数不得超过 2 家, 承担施工任务的单位作**



**为联合体牵头人。**联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，**否则，评标委员会应当否决其投标。**且各方均应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.7 本招标项目采用**资格后审**方式。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 24 日 17 时 30 分至 2024 年 09 月 30 日 17 时 30 分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（红河州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（红河州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传截止时间：2024 年 10 月 17 日 09:00（北京时间）。

5.2 本项目开标采用网上（远程）解密。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》操作，在截标时间前提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 10 分钟内完成远程解密，解密时限最长不超过 30 分钟，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议；本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 3 分钟，投标人未在规定时间内签名确认的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。操作指南详见

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>。

5.3 递交投标文件截止时间：2024 年 10 月 17 日 09:00（北京时间）

开标地点：红河州公共资源交易中心。

## 6.踏勘现场和投标预备会

招标人不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘，交通工具、食宿自理。

## 7.本项目采用的评标办法：综合评估法。

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（红河州）、云南省建设监管公共服务平台媒体同步发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：泸西县住房和城乡建设局

地 址：泸西县

邮 编：652400

联 系 人：刘工

电 话：0873-6621940

招标代理机构：红河博恒咨询有限公司

地 址：泸西县良馨苑小区4栋4楼

邮 编：652400

联 系 人：李工

电 话：0873-6966199

电 话：18687390103

同意发布。  
陆之