

# 昆明医科大学文体中心建设项目工程总承包（EPC）

## 招标公告

（项目编号：XNZB2024-0406-0186ZB）

### 1、招标条件

本招标项目昆明医科大学文体中心建设项目已由云南省发展和改革委员会以（云发改社会〔2023〕497号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明医科大学，招标代理机构为云南西南咨询有限公司，资金来源为学校自筹资金。项目已具备招标条件，现对昆明医科大学文体中心建设项目工程总承包（EPC）进行公开招标，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加本项目的投标活动。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目规模及建设内容：

（1）项目规模：项目净用地面积为 5469.66 m<sup>2</sup>（约 8.20 亩），总建筑面积为 11106.15 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 8781.51 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 2324.64 m<sup>2</sup>，建筑占地面积为 3918.04 m<sup>2</sup>。

（2）建设内容：新建一栋多层公共建筑（地上三层，局部一层，地下一层），包含：网球场、羽毛球场、乒乓球场、形体教室、舞蹈教室、武术教室、体操教室、器材室、卫生间、淋浴房及项目配套设备、管理用房、室外工程等。

#### 2.2 本项目招标规模金额约 6747.62 万元，其中：

（1）设计费约 60.00 万元；

（2）建安工程费约 6687.62 万元（含发包人预留金 284.24 万元，配套器材设施购置费 410 万元）。

#### 2.3 招标范围：本项目范围内的设计、采购、施工工程总承包，具体如下：

（1）工程设计：完成本项目所涉及的全部设计工作（含为本项目服务的红线范围外的配套工程），包括但不限于：所有专业的施工图设计满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；配合审图机构完成施工图审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集；完成相关政府部门的审批工作（含完成水土保持等专项工作）及相关后续服务以及本项目施工过程中

中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含所有专项设计）并归档，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，具体工作以招标人实际委托通知为准。

（2）工程施工：完成昆明医科大学文体中心建设项目包括工程建设相关行政审批；完成施工图范围且达到发包人需求的全部设备材料采购及施工；协助、配合招标人完成项目竣工验收、竣工验收备案、工程结算、竣工决算、工程审计、工程档案资料移交；工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

（3）采购：完成总承包范围内的材料、设备采购（招标人保留对建安投资中 410 万元“配套器材设施购置”自行采购的权利）。

2.4 资金来源：学校自筹资金；资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：昆明市呈贡区雨花街道春融西路昆明医科大学呈贡校区。

2.6 项目工期：总工期 510 日历天（含施工图设计及试桩工程），以合同签订之日起算。

2.7 质量要求：

（1）设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，以及国家现行法律法规、规范和云南省相关规定，满足相关部门审批要求，且满足招标人相关功能要求，并一次性通过审批。

（2）施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DJB53/T-23 2014）等国家、行业、地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格，力争省级优质工程。

（3）采购标准：符合设计要求，满足招标人使用需求，须确保总承包范围内的材料、设备采购具备环保、安全、可靠、节能，且符合国家、行业、地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，一次性验收合格。

2.8 标段划分：不划分标段。

2.9 项目建设模式：设计+采购+施工（EPC 模式），即工程总承包。

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人应是国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他依法注册登记的法定凭证扫描件，若为联合体投标的，联合体的各方均须提供，并提供联合体协议书）。

3.2 资质要求：投标人须同时具备：（1）设计资质：建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级及其以上资质；（2）施工资质：建筑工程施工总承包三级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证（提供证书扫描件）。

3.3 工程总承包项目经理和施工项目负责人不得兼任。

3.4 工程总承包项目经理：应同时满足：（1）应具备相应工程建设类注册执业资格（包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或者注册监理工程师），且必须在投标人单位注册（提供注册证书、2024 年 1 月至今任意三个月的社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件）；（2）不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人（提供无在建项目承诺书）；

（3）担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。说明：类似业绩指 2019 年 1 月 1 日至今以工程总承包项目经理或设计项目负责人或施工项目负责人或项目总监理工程师身份承担过 1 个工程总承包（EPC）施工业绩或设计业绩或施工监理业绩，且项目投资金额不低于 4700 万元的公共建筑业绩（提供业绩证明材料合同（以合同签订日期为准，合同签订日期为 2019 年 1 月 1 日至今），或竣工验收证明材料（竣工验收证明材料载明的时间为 2019 年 1 月 1 日至今））；（4）未实施注册执业资格的，须具有高级专业技术职称（提供证书扫描复印件）。

3.5 施工项目负责人：应同时满足：（1）具有注册二级建造师（建筑工程专业）执业资格证书，具有有效的安全生产考核合格证书，且必须在投标人单位注册（提供注册证书、安全生产考核合格证书、2024 年 1 月至今任意三个月的社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件）；（2）不得为其他在建项目的施工项目负责人或工程总承包项目经理（提供无在建项目承诺书）；（3）2019 年 1 月 1 日至今以工程总承包项目经理或施工项目负责人身份完成过 1 个工程总承包（EPC）业绩，且单项合同金额不低于 4700 万元的公共建筑业绩（提供业绩证明材料合同（以

合同签订日期为准，合同签订日期为2019年1月1日至今），或竣工验收证明材料（竣工验收证明材料载明的时间为2019年1月1日至今））。

3.6 设计项目负责人：具有一级注册建筑师或一级注册结构师，且必须在投标人单位注册（提供注册证书、2024年1月至今任意三个月的社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件）。

3.7 施工项目技术负责人：具备建筑工程类高级工程师职称，且必须在投标人单位在职（提供证书、2024年1月至今任意三个月的社保缴纳凭证、劳动合同的扫描复印件）。

3.8 财务要求：具有良好财务状况，若为联合体投标的，联合体的各方均须提供：2021年至2023年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满1年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.9 项目管理机构及人员：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.10 投标人的信用要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（投标人提供承诺书）；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）。

3.11 投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员（提供无挂证行为承诺书）。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台  
<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统  
<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.12 本项目接受联合体投标。若为联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体成员最多不超过 2 家，且牵头人必须为施工单位；
- (2) 联合体各方须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不得组成或参加其他联合体参与本项目投标。

## 4、资格审查方式

本项目采用资格后审。

## 5、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 点击切换“省本级”），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件(电子招标文件,格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

2、CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，服务 QQ：400-9618-998。

## 6、投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上递交：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 点击切换“省本级”），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7、公告发布媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 点击切换“省本级”）、昆明医科大学基建处（<https://www.kmmc.cn/list1561.aspx>）上发布。

## 8、联系方式

招 标 人：昆明医科大学

地 址：昆明市呈贡区春融西路 1168 号昆明医科大学

邮 编：650500

联 系 人：才老师、李老师、赵老师

电 话：0871-65922728

投诉电话：0871-65922728

招标代理机构：云南西南咨询有限公司

地址：云南省昆明市西山区云山路 6 号云投景苑 12 栋

联系人：王建红





电话：0871-65875287、15288408448

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

电话：（0871）64320979

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
工程总承包项目 经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
设计项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工项目技术负 责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”；

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”；

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

