

中标公示发布登记表

招标人	玉溪科教创新投资有限公司		联系人	蔡老师 18869714499	
工程名称	聂耳和国歌传习中心项目运营管理服务				
招标代理机构	屿投工程项目管理咨询(云南)股份有限公司				
招标备案编号	ZH530400202400035001001		招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
开标时间	2024 年 04 月 15 日 09:00 时				
招标规模	运营管理服务范围：总建筑面积约 31200m ² （其中地上约 13200m ² ，地下约 18000m ² ）。				
公示时间	2024 年 04 月 16 日至 2024 年 04 月 23 日				
采用评标办法	综合评估法	招标控制价	一、技术服务费的招标控制价为 ¥4800000.00 元。 二、运营期服务的招标控制价： 1、招商代理费：招商商户月租金的 2 倍（每一个商铺合作期内仅收一次）； 2、运营管理费：住宿部分总收入 6%，其他商业部分总收入 10%。		投标人名称数量 3 家
拟中标人	万达酒店管理（珠海）有限公司		联系人及电话	吴刚明 18001359690	
中标价（万元）/费率（%）	一、技术服务费的招标控制价为 ¥450.00 万元。 二、运营期服务的招标控制价： 1、招商代理费：招商商户月租金的 2 倍（每一个商铺合作期内仅收一次）； 2、运营管理费：住宿部分总收入 6%，其他商业部分总收入 10%。		质量	技术服务满足招标人的开业要求，招商开业（交付房产后四个月）达到 90% 铺位签约（不含回迁户及新兴州城文化馆），签约商铺为双方认可的符合项目业态的知名品牌；住宿板块达到业内中端（对标三星）以上酒店服务标准要求，住宿板块入网知名连锁品牌渠道，如品牌官网、小程序等会员预订渠道。	
<input type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input type="checkbox"/> 设计/勘察期限 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			从交付后至营业前准备期为 4 个月，初始经营期为开业日起 20 个营业年度，续展经营期在初始经营期届满后，本合同应自动续展（沿用原合同，不再另行签订），每次五年。如果一方无意续展，则应在初始经营期或续展经营期届满日当年前 90 日内向另一方发出书面通知。		



项目负责人	刘英武	资质等级	高级工程师	注册编号	/
该项目评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	万达酒店管理（珠海）有限公司			得分	86.98 分
第二中标候选人	湖南瑰丽酒店管理有限公司			得分	60.10 分
第三中标候选人	阳泉瑞坊商业管理有限公司			得分	49.33 分
中标情况说明：拟确定第一中标候选人为中标人					
<div><div>招标人公章：</div><div>2024 年 4 月 16 日</div><div>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人纪检监察部门实名书面投诉。</div></div>					

注：请在招标情况说明报告备案前按标段认真填写进行公示，该表涂改无效。

