

宁洱县2025年耕地占补平衡项目（第一批）监理服务招标公告

1. 招标条件

本项目宁洱县2025年耕地占补平衡项目已由宁洱哈尼族彝族自治县发展和改革局以投资项目备案证（宁发改备案〔2025〕24号）批准实施，招标人为宁洱鼎盛投资（集团）有限公司，招标代理机构为云南普招项目咨询有限公司，出资比例100%。项目已具备招标条件，现对上述项目的监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

项目名称：宁洱县2025年耕地占补平衡项目（第一批）监理服务

招标编号：YNPZ（招）2025-05-01（1）

主要建设内容：项目建设规模145公顷。建设内容包含土（石）方挖填、水窖、路侧沟、涵管桥、蓄水池、过水路面、消力坎、新建生产路、错车道、挡土墙等监理服务。

标段名称及划分：

一标段：宁洱县2025年耕地占补平衡项目（第一批）监理服务一标段，包括普义乡、勐先镇，共计5个子项目耕地占补平衡监理服务工作。

二标段：宁洱县2025年耕地占补平衡项目（第一批）监理服务二标段，包括同心镇、磨黑镇，共计5个子项目耕地占补平衡监理服务工作。

三标段：宁洱县2025年耕地占补平衡项目（第一批）监理服务三标段，包括德安乡、梅子镇，共计5个子项目耕地占补平衡监理服务工作。

监理费估算：一标段：40万元；二标段：40万元；三标段：40万元。

项目地点：一标段：普义乡、勐先镇；二标段：同心镇、磨黑镇；三标段：德安乡、梅子镇。

合同履行期限（监理周期）：365日历天。（自监理服务合同签订之日起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及竣工资料归档为止。）

质量要求：本项目监理执行国家、地方及行业现行的有关规范、规程和技术标准，确保质量达到一次性验收合格。

注：为保证本项目的工期、安全、质量等因素，各投标人均可就上述标段投标，但投标人仅能中取其中一个标段（兼投不兼中）。评标时按第一标段至第二标段的顺序评审。若投标人参与了多个标段的投标，该投标人在前一评标顺序标段中得分第一被推荐为第一中标候选人，则无论该投标人在其他顺序标段最终得分高低，在其他顺序标段中均不再作为候选人进行推荐。

2.2 监理服务内容：在项目所在乡镇建立工作驻点作为所承担项目的项目部，按照国家和云南省信息系统工程建设及监理的有关标准、规范，对本项目以下方面进行有效控制和管理，包括但不限于整个项目

的前期介入、过程实施和验收阶段的安全管理、投资控制、质量控制、进度控制、变更控制、合同管理、合同执行、文档（资料）管理、知识产权保护以及协调有关单位之间的工作关系等，规范项目的整个实施过程，确保项目的实施进程满足整体和本项目及法律和有关标准要求，并按照国家有关档案管理规定，做好项目档案管理，并通过验收。具体工作内容以招标人实际委托通知为准。招标人保留调整以上采购范围的权利，成交人须无条件予以配合。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立法人资格或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证。具备市政公用工程专业监理乙级（含乙级）及以上资质或水利水电工程专业监理乙级（含乙级）及以上资质或农林工程专业监理乙级（含乙级）及以上资质。

3.2 拟投入项目管理人员要求：

（1）总监理工程师：持有国家注册监理工程师执业资格，且注册在本单位，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

（2）其他人员：应满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派；派驻现场监理员需为全职服务于该项目，每名现场监理员最多承担2个子项目的现场监理工作。

3.3 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供2022、2023、2024年财务报表或经第三方出具的审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表），成立不满3年的按实际年份提供；成立不足1年的提供成立至今的财务报表或近三个月内由基本开户银行出具的资信证明。

3.4 信誉要求：投标人应具备良好信誉，（1）自2021年至今未曾骗取中标、串通投标和发生严重违约，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。（2）企业、法定代表人、总监理工程师未被列入《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”，中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin）的“失信被执行人”。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）《信用信息报告》并附相关承诺书。（以上相关查询以招标人、招标代理机构在相关网站查询结果为准，并交由评标委员会评定。）

3.5 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者**2025年5月8日18时00分至2025年5月13日18时00分**（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上确认投标并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易电子化平台完成注册通过后，便可获取招标文件及其他招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的上传与递交

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 5 月 29 日 08 时 30 分（北京时间）。

5.2 地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市上传电子投标文件，投标单位须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

5.3.1 开标时间：2025 年 5 月 29 日 08 时 30 分（北京时间）。

5.3.2 开标地址：宁洱县公共资源交易中心（投标人远程解密）。

注：本项目实行网上智能开标及远程解密

网上开标操作流程：投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

5.3.3 投标保证金：本项目为政府投资项目，招标金额为一标段：40 万元；二标段：40 万元；三标段：40 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为一标段：8000.00 元；二标段：8000.00 元；三标段：8000.00 元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取一标段：4000.00 元；二标段：4000.00 元；三标段：4000.00 元，降幅为 50%。

（二）免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站，对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后，将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的，将不予受理通过，相关后果将由投标人自行承担。

（三）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：宁洱哈尼族彝族自治县公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司宁洱支行

账号：一标段 53050168614200000149-0095，二标段 53050168614200000149-0096，三标段 53050168614200000149-0097。

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目-选择我确认投标的项目-缴纳保证金-确认投标保证金-保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

（四）保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目-选择我确认投标的项目-缴纳保证金-确认投标保证金-电子保险保函-购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

6. 发布公告的媒介

本公告在“云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市”上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任及不做任何解释。

行业监管单位：宁洱哈尼族彝族自治县自然资源局，电话：0879-3232401。

7. 联系方式

7.1 招标人信息

名称：宁洱鼎盛投资（集团）有限公司

地址：云南省普洱市宁洱哈尼族彝族自治县宁洱镇滨河路 100 号

联系方式：0879-3209411



7.2 招标代理机构信息

名称：云南普招项目咨询有限公司

地址：宁洱县南城尚居 20 幢 106 号

电话：0879-3333299



7.3 项目联系方式

项目联系人：胡荃、曹译

电话：18988399945、19995993127