

# 福贡县鹿马登乡现代化边境小康 村建设项目（二期）EPC

## 工程总承包合同

发包人（全称）：福贡县鹿马登乡人民政府

承包人（全称）：云南省建设投资控股集团有限公司（牵头人）

云南建投第二建设有限公司（成员二）

云南建投怒江建设有限公司（成员三）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 目 录

第一部分 合同协议书	- 2 -
一、工程概况	- 2 -
二、合同工期	- 3 -
三、质量标准	- 3 -
四、签约合同价与合同价格形式	- 4 -
五、工程总承包项目经理	- 5 -
六、合同文件构成	- 5 -
七、承诺	- 5 -
八、订立时间	- 6 -
九、订立地点	- 6 -
十、合同生效	- 6 -
十一、合同份数	- 6 -
第二部分 通用合同条件	- 8 -
第三部分 专用合同条件	- 9 -
第1条 一般约定	- 9 -
第2条 发包人	- 10 -
第3条 发包人的管理	- 11 -
第4条 承包人	- 11 -
第5条 设计	- 13 -
第6条 材料、工程设备	- 14 -
第7条 施工	- 15 -
第8条 工期和进度	- 16 -
第9条 竣工试验	- 17 -
第10条 验收和工程接收	- 17 -
第11条 缺陷责任与保修	- 18 -
第12条 竣工后试验	- 19 -
第13条 变更与调整	- 19 -
第14条 合同价格与支付	- 20 -
第15条 违约	- 24 -
第16条 合同解除	- 24 -
第17条 不可抗力	- 25 -
第18条 保险	- 25 -
第20条 争议解决	- 25 -
专用合同条件附件	- 27 -
附件1 《发包人要求》	- 28 -
附件2 发包人供应材料设备一览表	- 31 -
附件3 工程质量保修书	- 32 -
附件4 主要建设工程文件目录	- 36 -
附件5 承包人主要管理人员表	- 37 -
附件6 价格指数权重表	- 38 -
附件7 安全生产合同	- 39 -
附件8 补充条款	- 44 -
第五章 技术标准和发包人要求	- 45 -
一、项目建设规模和建设内容	- 45 -

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 福贡县鹿马登乡人民政府

承包人(全称): 云南省建设投资控股集团有限公司(牵头人)

云南建投第二建设有限公司(成员二)

云南建投怒江建设有限公司(成员三)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福贡县鹿马登乡现代  
化边境小康村建设项目(二期)EPC的工程总承包及有关事项协商一致,共同达  
成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福贡县鹿马登乡现代化边境小康村建设项目(二期)EPC。

2. 工程地点: 福贡县鹿马登乡(巴甲朵村、布拉底村、赤恒底村、娃吐  
娃村、亚坪村)。

3. 工程审批、核准或备案文号: 福发改【2023】180号文。

4. 资金来源: 涉农整合资金、行业部门专项资金、其他帮扶资金及自筹  
资金。

5. 工程内容及规模: 福贡县鹿马登乡巴甲朵村、布拉底村、赤恒底村、  
娃吐娃村、亚坪村。

鹿马登乡布拉底村田间步道:铺设 c20,10cm 垫层,石板路面铺设  
2000-2500 平方米,覆盖农田 200 亩;

鹿马登乡球场修复:鹿马登乡边境幸福球场修复 3000 平方米:铺设  
c20,10cm 垫层;

福贡县鹿马登乡布拉底村旅游步道:鹿马登乡布拉底村旅游步道,路宽  
2-2.5 米,防护栏杆 1 公里,覆盖 1000 亩农田,计划里程 1 公里。毛石挡墙  
300-450 立方米,开挖及铺设 c20,10cm 垫层,石板路面铺设 2000-2500 平方米;  
防护栏杆 800 米;

福贡县鹿马登乡农村人居环境村容村貌治理项目:1.排水 12 公里(清理基  
层、碰垫层,碰沟壁、铸铁盖板),其中布拉底村 7.5 公里,赤恒底村 4 公里,  
娃吐娃村巴甲朵村 500 米:布拉底村、娃吐娃村、巴甲朵村、亚坪村貌改造,  
综合风貌提升 13 公里:摊位整治 8 个,防护栏杆 3 公里;



### 农产品集散基地两个

福贡县石月亮·亚坪乡村振兴示范区 2023 年亚坪村旅游村寨整体面貌提升：项目的实施对石月亮景区整体建设起到推进作用，可进一步提升石月亮景区整体面貌水平。为鹿马登乡发展旅游产业。通过旅游消费带动本地经济社会发展。为群众增收都具有重要的意义。建设内容：建设面积 10500 平方米；

民族村寨整体面貌提升：结合福贡县易地扶贫搬迁后续扶持立业园区，按照“一流产业基地+乡村旅游+美丽乡村”打造田园综合体，成为集体闲度假、游乐观光、娱乐体验为一体，促进旅游业发展，带动本地旅游经济发展，促进当地群众增收。提升鹿马登乡 4 个民族村寨进行整体面貌。赤恒底村大斜屋面约 14000 m<sup>2</sup>；巴甲朵村女儿墙约 16000 m<sup>2</sup>；布拉底村大斜屋面约 75000 m<sup>2</sup>；娃叶娃村女儿墙约 13000 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：①设计工作内容包括：完成项目的方案设计、初步设计、施工图设计，提供合格的设计文件并配合招标人取得批准文件和有关技术咨询服务等工作，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，直至竣工验收合格的全部工作。

②施工内容包括：按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范，完成设计图纸所示范围的采购、施工、安装以及竣工图的编制，配合工程竣工验收、移交、资料归档工作，配合业主单位办理工程建设相关行政审批工作，承担工程保修期内的缺陷修复和保修工作

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 2 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：180 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计部分：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足招标人就本项目提出的有关要求，在施工图审查前置要件具备的前提下一次性通过审查。

施工部分：施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收



规范要求并确保一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

价税合计人民币(大写)：肆仟叁佰肆拾贰万陆仟元整(¥43426000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费：

价税合计人民币(大写)：壹佰肆拾肆万壹仟伍佰元整(¥1441500.00 元)；

适用税率：6%，税金为人民币(大写)：捌万壹仟伍佰玖拾肆元叁角肆分

(¥81594.34 元)；不含税价合计人民币(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟玖佰零伍元陆角陆分：(¥1359905.66 元)

##### (2) 建筑安装工程费：

价税合计人民币(大写)：肆仟壹佰玖拾捌万肆仟伍佰元整(¥41984500.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)：叁佰肆拾陆万陆仟陆佰壹拾元零玖分(¥3466610.09)；不含税价合计人民币(大写)：叁仟捌佰伍拾壹万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分(¥38517889.91)

增值税税率调整约定：本合同不含税价合计：39877795.57 元(大写：叁仟玖佰捌拾柒万柒仟柒佰玖拾伍元伍角柒分)，增值税税款合计：3548204.43(大写：叁佰伍拾肆万捌仟贰佰零肆元肆角叁分)，价税合计：43426000.00 元(大写：肆仟叁佰肆拾贰万陆仟元整)。如由于国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化的，以本合同约定的不含税价为准，按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款，同时调整价税合计款。

##### 2. 合同价格形式：

##### (1) 设计费

设计费结算依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)规定并参照国家《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号)价格计算。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×附加调整系数(1.0)。

本项目结算以审定后的建安工程费用(征地拆迁除外)为基数计算工程设计收费基价，且设计服务费=基本设计收费\*承包人中标的设计下浮度值(0.78)，

支付本工程的设计服务费。

(2) 施工部分建安工程费：

本项目施工费用采用下浮度值。施工图获得批准后，发包人委托造价咨询机构编制工程量清单(注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格)，经发包人和承包人双方认可后的工程量清单作为合同拨款及工程结算的依据，除合同另有规定外，造价咨询机构编制的工程量清单中的综合单价不得调整(合同约定的价格调整方式除外)。工程竣工后，承包人依据发包人委托的造价咨询机构编制的工程量清单结合实际施工工程量及现场签证、设计变更等资料报送工程结算，发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后总价\*中标的施工建安费下浮度值(1-0.005=0.995)进行结算(其中：安全文明施工费、规费、税金不下浮)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 田昌凤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 福贡县鹿马登乡人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人各执 柒 份。





以下为盖章页

发包人：（公章）福贡县鹿马登乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11533323015282733F

地址：鹿马登乡鹿马登街3号

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：（公章）云南省建设投资控股集团有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000MA6K5LYD33

地址：云南省昆明市经济技术开发区信息产业基地林溪路188号

邮政编码：650501

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-63173274

传真：0871-63173274

电子信箱：                    

开户银行：平安银行昆明分行营业部

账号：15744455566679

承包人：（公章）云南建投第二建设有限公司（成员二）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000216521307R

地址：昆明市北郊茨坝

邮政编码：650200

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-65150068

传真：0871-65150068

电子信箱：                    

开户银行：中国银行昆明市盘龙支行

账号：135607698746

承包人：（公章）云南建投怒江建设有限公司（成员三）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91533300MA7BN2C88M

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-67453017

传真：0871-67453017

电子信箱：604892585@qq.com

开户银行：中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号：20353339900100000407841

## 第二部分 通用合同条件

根据《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）第二部分通用条件执行。

### 第三部分 专用合同条件

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.11 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_语言。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_ 同合同协议书中约定 \_\_\_\_\_。

##### 1.6 文件的提供和照管

###### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：\_\_\_\_\_。



## 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_。

发包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_。

承包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

## 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由使用方承担。

## 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

## 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为/。

## 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：  
/。

## 第2条 发包人

### 2.2 提供施工现场和工作条件

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：\_\_\_\_\_。

#### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：\_\_\_\_\_。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：\_\_\_\_\_。

### 2.5 支付合同价款

#### 2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要

求：\_\_\_\_\_。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：\_\_\_\_\_。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的身份证号：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职责：\_\_\_\_\_。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：\_\_\_\_\_；工程师监督管理范围、内容：\_\_\_\_\_；工程师权限：\_\_\_\_\_。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：\_\_\_\_\_。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：\_\_\_\_\_；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：\_\_\_\_\_。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 监理例会一周一次\_\_\_\_\_。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定： 监理出具\_\_\_\_\_。

## 第4条 承包人

#### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

履约担保的方式、金额及期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：田昌凤；

执业资格或职称类型：高级工程师；

执业资格证或职称证号码：云 1523016201849348；

联系电话：15812085372；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

项目设计负责人：何书明；

注册证书（或注册执业资格证书）号：20235300889。承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不低于 25 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责施工现场施工质量、进度、安全、组织协调和监督工作，负责签署施工工程资料、完善竣工资料及竣工验收等与项目相关的工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：工程开工前 2 天。



承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：工程开工前 2 天。

#### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：          /          。

其他关于分包的约定：          /          。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按联合体协议书执行。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：联合体成员各自承担。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

### 第 5 条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：      /      。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：\_\_\_/\_\_\_，审查会议的相关费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：由发包人委托，并承担相关费用。

### 5.3 培训

培训的时长为\_\_\_/\_\_\_，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为\_\_\_/\_\_\_。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：\_\_\_\_\_。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：\_\_\_\_\_。

## 第6条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：\_\_\_\_\_。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由\_\_\_/\_\_\_负责接收、运输和保管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：\_\_\_/\_\_\_。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：\_\_\_/\_\_\_。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：\_\_\_/\_\_\_。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.5 由承包人试验和检验

##### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：\_\_\_/\_\_\_。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

试验和检验费用的计价原则：\_\_\_/\_\_\_。

### 第7条 施工

#### 7.1 交通运输

##### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：\_\_\_施工过程中双方协商约定\_\_\_。

关于场内交通与场外交通边界的约定：部分施工现场不具备三通一平条件所额外支出的全部费用，本项目二次搬运相关费用按经批准的方案及签认资料按实记取。二次搬运费的计取方式存在无定额套用的情况，若无相关定额的，由参建四方（发包方、监理方、造价方、总承包方）对二次搬运消耗量进行计算、审核、确认，单价按《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》中的人工单价及机械台班进行计取

##### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

#### 7.2 施工设备和临时设施



7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：按相关计价文件记取。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：/。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：/。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：/。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：/。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：/。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：/。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：/。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：/。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：\_\_\_/\_\_\_。

### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：\_\_\_/\_\_\_。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_/\_\_\_。

8.4.2 进度计划的具体要求：\_\_\_/\_\_\_。

关键路径及关键路径变化的确定原则：\_\_\_/\_\_\_。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：\_\_\_/\_\_\_。

### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_/\_\_\_。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：\_\_\_/\_\_\_。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：\_\_\_/\_\_\_。

### 8.7 工期延误

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.1 %或人民币金额为：1000.00 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5%或人民币金额为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：\_\_\_/\_\_\_。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按通用条款执行。

### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 第 9 条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：\_\_\_/\_\_\_。

竣工试验的操作要求：\_\_\_/\_\_\_。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：\_\_\_/\_\_\_。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：\_\_\_/\_\_\_。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：\_\_\_发包人承担\_\_\_。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：\_\_\_承包人承担\_\_\_。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：\_\_\_/\_\_\_。

## 第11条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：\_\_\_12个月\_\_\_。

### 11.3 缺陷调查

### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_7天\_\_\_。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后\_\_\_7\_\_\_天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后\_\_\_7\_\_\_天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后\_\_\_7\_\_\_天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任



工程质量保修范围、期限和责任为：项目所含内容、期限责任按国家法律规定执行。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 15 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 15 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 相关计量计价文件 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方协商。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用条款执行。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：   /  。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：   /  。

#### 第14条 合同价格与支付

##### 14.1 合同价格形式

###### 14.1.1 设计费

设计费结算依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定并参照国家《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）价格计算。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×附加调整系数(1.0)。

本项目结算以审定后的建安工程费用（征地拆迁除外）为基数计算工程设计收费基价，且设计服务费=基本设计收费\*承包人中标的设计下浮度值（），支付本工程的设计服务费。

###### 14.1.2 建安工程费

（1）本项目施工费用采用下浮度值。施工图获得批准后，发包人委托造价咨询机构编制工程量清单（注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格），经发包人和承包人双方认可后的工程量清单作为合同拨款及工程结算的依据，除合同另有规定外，造价咨询机构编制的工程量清单中的综合单价不得调整（合同约定的价格调整方式除外）。工程竣工后，承包人依据发包人委托的造价咨询机构编制的工程量清单结合实际施工工程量及现场签证、设计变更等资料报送工程结算，发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后总价\*中标的施工建安费下浮度值（0.995）进行结算（其中：安全文明施工费、规费、税金不下浮）。

（2）工程量审计结算执行《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）定额标准、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省市政工程计价标准》（2020）等定额标准。

（3）项目实施过程中，工程造价计价依据按照具体国家及云南省地方相关行业标准规范执行，如在施工过程中国家及云南省地方相关行业标准规范发生



调整变化，按调整变化实施。

#### (4) 材料价格确定方式

1) 材料价格参考取定原则：材料(设备)价格按总包合同签订月份当期《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中的“福贡县除税综合参考价”确定；福贡县材料及(设备)价格信息没有的按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的“怒江州”材料及(设备)价格确定。

2) 《怒江州建设工程材料及设备价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的“怒江州”材料及(设备)价格中也没有对应材料单价的，四方(发包方、监理方、造价方、总承包方)共同认可的市场采购价计价，由四方定价材料或设备结算时不参与下浮。

3) 调价机制：《材料(设备)价格按总包合同签订月份当期《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中的“福贡县除税综合参考价”确定；福贡县材料及(设备)价格信息没有的按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的“怒江州”材料及(设备)价格确定。在项目实施过程中，若钢材、水泥、商品混凝土、砂、石、砖、铜芯电力电缆、镀锌钢管、PVC 电线管、HDPE 缠绕管价格上下浮动超过 5%时，可以针对材料价格按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》进行调差。

4) 施工当期的价格信息价低于实际市场价的，由承包人提出，经四方(发包人、监理方、造价方、承包人)询价确认执行，结算时按四方确认价格计价，由四方定价材料或设备结算时不参与下浮。

5) 若项目采用甲供材，按项目规定扣减。

6) 二次(三次四次)搬运费用：按照实际发生记取。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按实调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按通用条款执行。

#### 14.2 预付款

##### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同价款 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 天内。

预付款扣回的方式：开工预付款在进度付款证书的累计金额未达到签约合同价



的 60%之前不予扣回，在达到签约合同价 60%之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的进度付款证书中扣回。

#### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保形式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按月实际完成内容提交工程进度款申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按通用条款执行。

进度付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

##### 14.3.2 进度付款审核和支付

###### 14.3.2.1 设计服务费：

1)、预付款：合同签订后 7 天内支付至合同价款的 30%；

2)、提供施工图文件通过甲方认可或通过审查后 14 天内，支付至合同价款的 90%；

3)、竣工验收完成合格后 14 天内，支付至设计费结算价的 100%；

14.3.2.2 进度付款的审核方式和支付的约定：按当月进度审核价款的 90%支付，工程交付使用时支付至审核价款的 95%，竣工验收合格或未竣工验收但达到竣工验收条件并完成结算审定后支付至结算价的 97%，剩余 3%待缺陷责任期完后支付。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 双方协商 支付违约金。

关于设计费收款的约定：由云南建投第二建设有限公司收取设计费，并向发包人开具等额增值税专用发票；账户信息如下：

开户人：云南建投第二建设有限公司

开户银行：中国银行昆明市盘龙支行

账号：135607698746

关于工程款收款的约定：工程款由云南省建设投资控股集团有限公司代收代

付，工程款发票由各联合体成员向甲方分别开具，账户信息如下：

收款单位：云南省建设投资控股集团有限公司

开户行：平安银行昆明分行营业部

账号：15744455566679

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：\_\_\_按通用条款执行\_\_\_。

竣工结算申请的资料清单和份数：\_\_\_按通用条款执行\_\_\_。

竣工结算申请单的内容应包括：\_\_\_按通用条款执行\_\_\_。

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_按通用条款执行\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_按通用条款执行\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_按通用条款执行\_\_\_。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_(2)\_\_\_种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 质保金：工程审计结算价款的 3%，质保期 1 年，质保期满后无息退还；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第\_\_\_(2)\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：\_\_\_/\_\_\_，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 按通用条款执行。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 按通用条款执行。

### 第 15 条 违约

#### 15.1 发包人违约

##### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 按通用条款执行。

##### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用条款执行。

#### 15.2 承包人违约

##### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用条款执行。

##### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 按通用条款执行。

##### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用条款执行。

### 第 16 条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

##### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: 因承包人原因造成工期延误的  
违约承担方式和计算方法:由承包人承担由此增加的费用,由此导致工期延误的,  
工期不予顺延;逾期竣工违约金的计算方法:每延误 1 天,承包人按 1000 元/  
天计算逾期竣工违约金,累计违约金上限:10 万元(不超过签约合同价的 1%);  
承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 16.2 由承包人解除合同

##### 16.2.1 因发包人违约解除合同



双方约定可由承包人解除合同的其他事由：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的\_\_15\_\_天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：\_\_按相关规定执行\_\_。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第 20 条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议避免/评审组的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

评审机构：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审员报酬的承担人：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_人民法院起诉。

## 专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 7：安全生产合同

附件 8：补充条款



## 附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

### 一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

### 二、工程范围

#### （一）概述

#### （二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

#### （三）工作界区

#### （四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

#### （五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

（三）风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

#### 十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

(五) 沟通。

(六) 变更。

#### 十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。





### 附件3 工程质量保修书

发包人(全称): 福贡县鹿马登乡人民政府

承包人(全称): 云南省建设投资控股集团有限公司(牵头人)

云南建投第二建设有限公司(成员二)

云南建投怒江建设有限公司(成员三)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就福贡县鹿马登乡现代化边境小康村建设项目(二期)EPC(工程全称)订立工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 按合同承包内容及范围进行保修。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:       /      。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



以下为签字页

发包人：(公章) 福贡县鹿马登乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11533323015282733F

地址：鹿马登乡鹿马登街3号

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：(公章) 云南省建设投资控股集团有限公司(牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91530000MA6K5LYD33

地址：云南省昆明市经济技术开发区信息产业基地林溪路188号

邮政编码：650501

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-63173274

传真：0871-63173274

电子信箱：                    

开户银行：平安银行昆明分行营业部

账号：15744455566679

承包人：(公章) 云南建投第二建设有限公司(成员二)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91530000216521307R

地址：昆明市北郊茨坝

邮政编码：650200

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-65150068

传真：0871-65150068

电子信箱：                    

承包人：(公章) 云南建投怒江建设有限公司(成员三)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91533300MA7BN2G88M

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市上

江镇中交绿色香料产业园

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-67453017

传真：0871-67453017

开户银行：中国银行昆明市盘龙支行

账号：135607698746

电子信箱：604892585@qq.com

开户银行：中国农业发展银行怒江傈僳族  
自治州分行营业部

账号：20353339900100000407841



附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

## 附件 7 安全生产合同

为在福贡县鹿马登乡现代化边境小康村建设项目（二期）EPC（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人福贡县鹿马登乡人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人云南省建设投资控股集团有限公司（牵头人）、云南建投第二建设有限公司（成员二）、云南建投怒江建设有限公司（成员三）（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（二）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“三管三必须”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（四）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（五）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、承包人职责

（一）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（二）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“三管三必须”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。



(三) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

(四) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(五) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

(六) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

(七) 操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(八) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(九) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(十) 承包人必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定,及时上报有关部门,并坚持“四不放过”

的原则，严肃处理相关责任人。

（十一）安全生产费用按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的相关规定使用和管理。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：（公章）福贡县鹿马登乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11533323015282733F

地址：鹿马登乡鹿马登街3号

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：（公章）云南省建设投资控股集团有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000MA6K5LYD33

地址：云南省昆明市经济技术开发区信息产业基地林溪路188号

邮政编码：650501

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-63173274

传真：0871-63173274

电子信箱：                    

开户银行：平安银行昆明分行营业部

账号：15744455566679

承包人：（公章）云南建投第二建设有限公司（成员二）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000216521307R

地址：昆明市北郊茨坝

邮政编码：650200

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-65150068

传真：0871-65150068

电子信箱：                    

开户银行：中国银行昆明市盘龙支行

承包人：（公章）云南建投怒江建设有限公司（成员三）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91533300MA7BN2G88M

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-67453017

传真：0871-67453017

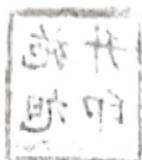
电子信箱：604892585@qq.com



账号: 135607698746

开户银行: 中国农业发展银行怒江傈僳族  
自治州分行营业部

账号: 20353339900100000407841



#### 附件 8 补充条款

在签订合同后,承包人到相关部门办理农民工工资相关手续和云南省建筑施工人员人身意外伤害保险、工伤保险,必须采取相应施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

## 技术标准和发包人要求

### 一、项目建设规模和建设内容

#### 1、建设规模

约 4342.60 万元，其中建安费用估算约 4198.45 万元，设计费用约 144.15 万元；投标人需完成本项目的设计、施工及配套项目等全部工作内容，具体以实际委托为准。

#### 2、建设内容

福贡县鹿马登乡巴甲朵村、布拉底村、赤恒底村、娃吐娃村、亚坪村。

鹿马登乡布拉底村田间步道:铺设 c20,10cm 垫层,石板路面铺设 2000-2500 平方米,覆盖农田 200 亩;

鹿马登乡球场修复:鹿马登乡边境幸福球场修复 3000 平方米:铺设 c20,10cm 垫层;

福贡县鹿马登乡布拉底村旅游步道:鹿马登乡布拉底村旅游步道,路宽 2-2.5 米,防护栏杆 1 公里,覆盖 1000 亩农田,计划里程 1 公里。毛石挡墙 300-450 立方米,开挖及铺设 c20,10cm 垫层,石板路面铺设 2000-2500 平方米;防护栏杆 800 米;

福贡县鹿马登乡农村人居环境村容村貌治理项目:1.排水 12 公里(清理基层、碰垫层,碰沟壁、铸铁盖板),其中布拉底村 7.5 公里,赤恒底村 4 公里,娃吐娃村巴甲朵村 500 米:布拉底村、娃吐娃村、巴甲朵村、亚坪村貌改造,综合风貌提升 13 公里:摊位整治 8 个,防护栏杆 3 公里;

农产品集散基地两个福贡县石月亮·亚坪乡村振兴示范区 2023 年亚坪村旅游村寨整体面貌提升:项目的实施对石月亮景区整体建设起到推进作用,可进一步提升石月亮景区整体面貌水平。为鹿马登乡发展旅游产业。通过旅游消费带动本地经济社会发展。为群众增收都具有重要的意义。建设内容:建设面积 10500 平方米;

民族村寨整体面貌提升:结合福贡县易地扶贫搬迁后续扶持立业园区,按照“一流产业其地+乡村旅游+美丽乡村”打造田园综合体,成为集休闲度假、游乐观光、娱乐体验为一体,促进旅游业发展,带动本地旅游经济发展,促进当地群众增收。提升鹿马登乡 4 个民族村寨进行整体面貌。赤恒底村大斜屋面约 14000

m²:巴甲朵村女儿墙约 16000 m²:布拉底村大斜屋面约 75000 m²:娃叶娃村女儿墙约 13000 m²。

### 3、建设原则

1) 因地制宜,科学规划:立足项目村的发展现状、条件和优势,因地制宜,立足长远、统一规划,合理布局。坚持人与环境的和谐,贯穿生态理念,体现文化内涵,反应区域特色,并与土地利用总体规划、基本农田保护规划、城镇发展规划以及交通、水利等规划相衔接。规划的主要建设任务布局合理,做到实用性和前瞻性相统一,实现政治效益、经济效益、社会效益、环境效益的统一。

2) 补齐短板,拉长长板:贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,聚焦项目村发展的短板和弱项,根据“缺什么、补什么”和“适当留有余地”的原则,正确处理重点项目与民生项目的关系,按照加强基础设施建设、做强优势产业、提升公共服务水平、优化宜居环境、加强乡村治理能力建设等五项“提升工程”重点任务,科学规划提升通村道路、美化亮化、两污治理、农村饮水安全、农村消防安全等基础公共服务设施。

3) 群众参与,激发活力:将区域内的资源优势转化为经济发展优势,进一步拓展项目村群众增收渠道,激发项目村内生发展动力。同时坚持社会主义物质文明、政治文明和精神文明协调发展,坚持生产与生活条件同步改善,建设与管理同步推进,加强乡村治理能力,整体增强边境群众国家意识、国民意识、国防意识,社会治理有效、民主管理有力。

### 4、工期要求

#### (一) 开始工作时间

总承包合同签订后三个工作日内。

(二) 设计完成时间:30个工作日内完成施工图设计,上报审查;审查会议召开后7个工作日内完成专家意见完善和修改,并取得专家正式审查意见。

#### (三) 进度计划

2024年3月~2024年9月前完成福贡县鹿马登乡现代化边境小康村建设项目(二期)EPC工程。

(四) 竣工时间。2024年10月前完成项目竣工验收工作。

(五) 缺陷责任期。合同工程完工验收之日起算,缺陷责任期一年。



#### **(六) 其他时间要求**

1. 总承包单位应在总承包合同生效后 10 个工作日内, 按《建设工程项目工程总承包管理规范》任命项目经理、组建项目部, 项目经理需经发包人认可。

2. 项目部应在合同签订后 10 个工作日内编制完成项目实施计划, 项目实施计划需经项目发包人审查认可。

#### **5、质量标准**

1. 设计质量标准: 符合国家及行业现行相关标准和规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 并须一次通过相关行政主管部门审批;

2. 施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300—2013) 及现行相关质量验收标准的要求, 确保工程施工一次性验收合格。

3. 总承包单位管理要求: 工程项目总包按《建设工程项目工程总承包管理规范》相关要求进行管理。

#### **6、技术要求**

##### **(一) 设计阶段和设计任务**

1. 应根据初步设计内容, 完成项目的施工图设计等阶段工作; 承担施工阶段的技术支持和服务工作。

2. 项目设计满足行业规定的设计内容和深度规定, 满足国家政主管部门对项目审批的规定和深度要求。

3. 在施工前, 项目部应组织设计交底或培训, 设计人员参加项目发包人和监理单位组织的图纸会审, 解决施工图设计存在的问题, 纠正施工图中的差错。

#### **7、设计部分技术标准及要求:**

本方案需严格执行国家、地方及行业现行技术管理规定:

#### **8、施工部分技术标准及要求:**

(一)、本招标工程在实施过程中材料、设备、施工必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

(二)、本招标工程的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

(三)、根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，该项工程的材料、设备、施工除必须达到以上的标准。

本项目实施过程中执行国家、地方及行业现行相关的强制性标准和技术规范、规程。上述规范不足部分执行国家、地方及行业现行相关的强制性标准和技术规范、规程，如有新规范、新标准，按新规范、新标准执行。

建设工程

廉政合同

云南省监察（厅、局、室）

有关行政主管部门（厅、局、委）

## 廉政合同

发包人：福贡县鹿马登乡人民政府
承包人：云南省建设投资控股集团有限公司、云南建投第二建设有限公司\云南建投怒江建设有限公司
投资计划批准机关及文号：福发改【2023】180号文
投资来源：涉农整合资金、行业部门专项资金、其他帮扶资金及自筹资金。
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
建设工期：180日历天
建设地点：福贡县鹿马登乡（巴甲朵村、布拉底村、赤恒底村、娃吐娃村、亚坪村）。
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，发承包双方必须签定工程廉政合同。

一、发包人不得接受承包人请吃、请玩；不得接受承包人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包人任何好处费及工程回扣，不得向承包人报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包人的交通、通讯工具等物品；不得参加承包人举行的任何祝贺庆典活动。

二、发包人工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料的供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包人；不得要求施工购买合同规定外的材料和设备。

三、发包人人员向承包人索贿，经承包人或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方人或单位）承担。不论举报发标人或承包人的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、承包人不得以任何形式邀请发包人人员吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包人给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包人决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包人在工程项目建设中贿赂发包人人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成



的损失以及发生的一切费用均由承包人承担，可在工程结算款中扣除。

六、发承包双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律进行处罚。

八、发承包双方人法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，发承包双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，发承包双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：发承包双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

以下为签字页

发包人：（公章）福贡县鹿马登乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11533323015282733F

地址：鹿马登乡鹿马登街3号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）云南省建设投资控股集团有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000MA6K5LYD33

地址：云南省昆明市经济技术开发区信

息产业基地林溪路188号

邮政编码：650501

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：

电话：0871-63173274

传真：0871-63173274

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行昆明分行营业部

账号：15744455566679

承包人：（公章）云南建投第二建设有限公司（成员二）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000216521307R

地址：昆明市北郊茨坝

邮政编码：650200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0871-65150068

传真：0871-65150068

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）云南建投怒江建设有限公司（成员三）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91533300MA7BN2G88M

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市上

江镇中交绿色香料产业园

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0871-67453017

传真：0871-67453017

开户银行：中国银行昆明市盘龙支行

账号：135607698746

电子信箱：604892585@qq.com

开户银行：中国农业发展银行怒江傈僳族  
自治州分行营业部

账号：20353339900100000407841



# 福贡县鹿马登乡现代化边境小康 村建设项目（二期）EPC

## 工程总承包合同

发包人（全称）：福贡县鹿马登乡人民政府

承包人（全称）：云南省建设投资控股集团有限公司（牵头人）

云南建投第二建设有限公司（成员二）

云南建投怒江建设有限公司（成员三）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定