

沧源佤族自治县芒卡等 3 个镇城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦

投标邀请书

(被邀请单位名称):

一、招标条件

本招标项目沧源佤族自治县芒卡等 3 个镇城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦已由云自然资增复〔2024〕12 号文批准建设，建设资金来源为财政资金，招标人为沧源佤族自治县自然资源局，项目已具备招标条件，现邀请你单位参加该项目施工投标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标规模：计划实施平整面积 9.1817 公顷、拆旧地块 9.3587 公顷、新增农用地 9.3587 公顷，耕地 7.5598 公顷；项目区管护面积 7.5598 公顷（113.3970 亩）等；工程施工费 3360317.19 元（含工程管护费 287790.00 元，管护 3 年）；具体详见工程量清单所示内容。

2. 建设地点：沧源佤族自治县的芒卡镇、勐省镇、岩帅镇等项目区；

3. 工期：60 日历天；

4. 建设内容：计划实施平整面积 9.1817 公顷、拆旧地块 9.3587 公顷、新增农用地 9.3587 公顷，耕地 7.5598 公顷；项目区管护面积 7.5598 公顷（113.3970 亩）等；具体详见工程量清单所示内容。

5. 招标范围：计划实施平整面积 9.1817 公顷、拆旧地块 9.3587 公顷、新增农用地 9.3587 公顷，耕地 7.5598 公顷；项目区管护面积 7.5598 公顷（113.3970 亩）等；具体详见工程量清单所示内容。

6. 标段划分：共一个标段。

7. 质量目标：符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和设计要求，一次性验收合格。

三、投标人资格要求

3.1 **资质条件**：投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或公路工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 **项目经理资格**：具备建筑工程或市政公用工程或公路工程或水利水电工程贰级以上

（含贰级）建造师资格，且必须注册在本单位（不接受临时建造师），并持有有效的安全考核合格证 B 证，需提供劳动合同或缴纳社保证明材料，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺）。

3.3 **技术负责人资格：**拟投入本项目的技术负责人具有中级及以上技术职称，为本单位在职人员，需提供劳动合同或缴纳社保证明材料。

3.4 **财务要求：**投标人需具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，需提供近 3 年（2020-2022 年）财务报表的扫描件。在要求的年份内成立的，需提供成立后年份的财务报表，新成立的企业不需提供但应提供相关说明。

3.5 本次投标不接受联合体投标申请。

3.6 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目提出资格申请。

3.7 为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。

3.8 信誉要求：①无相关合同履行败诉的诉讼及仲裁、无不良行为记录、无不良履约情况，与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除中止合同、发生纠纷、诉讼等不良履约情况。②投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；

3.9 投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。提供上述网站信用信息查询记录的网页截图（查询结果以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

四、资格审查方式

本次招标采用**资格后审**方式。

五、获取招标文件的时间、地点、方式

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：本项目只采用网上确认方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上确认导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

5.3 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2024 年 3 月 8 日 9:00 至 2024 年 3 月 15 日 18:00 时 登 录 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书 (CA) 在网上确认并获取招标文件及其它招标资料 (含招标文件，格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书 (CA) 的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书 (CA)，以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站 (云南省公共资源交易信息网：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。

六、投标的递交

6.1.1 网上递交截止时间 (投标截止时间，下同)：2024 年 3 月 29 日 9 时 00 分；(时间以云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上显示时间的为准)。

6.1.2 开标时间同投标截止时间，开标地点为沧源县公共资源交易中心 (沧源佤族自治县摸你黑广场 3 号楼一楼)。

6.1.3 网上上传：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网 (网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件 (如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执)。投标截止时间前未完成投标文件传输或在开标时未使用数字证书 (CA) 进行网络远程在线解密，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

6.1.4 投标人逾期在网络上上传或未成功上传的投标文件，招标人将不予受理。

6.1.5 本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行 (无需投标人到开标现场)，投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

6.2 电子开标及投标文件解密

6.2.1 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

6.2.2 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序，远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

6.2.3 网上开标投标文件解密方式：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登陆云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易电子服务平台智能开标系统培训教材》，并按智能开标系统培训教材参加投标。

6.2.4 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6.2.5 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

七、发布公告的媒介

本次投标邀请书在**云南省公共资源交易信息网**（发布公告的媒介名称）上发布。

注：本次投标邀请书仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

八、联系方式

招 标 人：沧源佤族自治县自然资源局
地 址：沧源佤族自治县自然资源局
联 系 人：方老师
电 话：13578310978

招标代理机构：云南凰策工程咨询有限公司

地 址：沧源佤族自治县勐董镇佤乡花苑2幢1单元501室
联系人：刀雨欣
电 话：15288454431

监督部门及联系方式：沧源佤族自治县建设工程招标投标管理办公室；0883-7121022