

嵩明县实验中学建设项目监理（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目嵩明县实验中学建设项目监理（项目名称）已由嵩明县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以嵩发改复【2024】10号（批文名称及编号）批准建设，招标人为嵩明县教育体育局，建设资金来自向上争取中央预审资金及县级财政配套资金。（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：嵩明县实验中学建设项目内容：新建一栋男生宿舍楼、一栋女生宿舍楼、一栋综合楼、一栋学生食堂、一栋报告厅、室外运动场及附属设施等。最大建筑层数和建筑高度（室外地坪至大屋面面板）：男女生宿舍楼地上5层，建筑高度19.85m；综合楼地上4层，建筑高度17.85m；学生食堂地上3层，建筑高度13.05m；报告厅地上1层，建筑高度9.9m；配套用房地上1层，建筑高度4.3m。总建筑面积18373.09平方米、总占地面积5789.55平方米，项目立项总投资：8904.91万元，估算建安工程费约6590.067598万元。本次项目招标规模为：约127.12万元。最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准。

（2）技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保工程施工一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目不划分标段。

（2）招标范围：施工阶段至保修期内的全过程监理包括但不限于监理周期内的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）以及设备和材料检验等。具体工作内容以最终经审核的施工图及招标人实际委托通知为准。

2.5 计划工期：自监理合同签订之日起至工程保修期满止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理乙级及其以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）和高级工程师及以上职称资格，其他要求（1）投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；（2）财务要求：需提供2021年至2023年经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；成立不足三年的公司提供自成立次年至2023年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括

财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；新成立的公司（成立不满1年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前1个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。。

3.2 本次招标(□接受；☒不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：无。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于[详见本项目于“昆明市公共资源交易电子服务系统”的时间安排]至[详见本项目于“昆明市公共资源交易电子服务系统”的时间安排]，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为[详见本项目于“昆明市公共资源交易电子服务系统”的时间安排]。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	嵩明县教育体育局	招标代理机构：	云南华信工程管理咨询有限公司
地 址：	嵩明县嵩阳街道西街延长线	地 址：	昆明市嵩明县嵩阳街道黄龙街北延长线银杏广场商业街 372 栋 5 号
邮 编：	651700	邮 编：	651700
联 系 人：	王老师	联 系 人：	赵工
电 话：	15087093001	电 话：	18213987987
传 真：	/	传 真：	/
电子邮件：	/	电子邮件：	/
网 址：	/	网 址：	/
投诉电话：	/		
行政监督单位：	嵩明县政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）		
监 督 电 话：	0871-67917506		

2024 年 12 月 09 日