

玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目主体工程施工资格预审公告

1、招标条件

本招标项目玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目（以下简称本项目）已由《玉溪市发展和改革委员会关于玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目可行性研究报告的批复》玉发改社会复〔2024〕19号批准建设，初步设计由云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书（编号：530402251000240）批准。项目业主为玉溪市人民医院；根据《玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目代建管理合同》，招标人为玉溪市国有资产经营有限责任公司。建设资金来源：医院自筹资金。项目已具备招标条件，现对本项目主体工程施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人提出资格预审申请。

2、项目概况与招标范围

2.1、项目概况：玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目，建设地点位于玉溪市红塔区聂耳路与棋阳路交叉北侧（yxtc[2014]11-1）地块。项目总建筑面积约 81032.11 平方米（含 88 米连廊），其中：急诊医技楼地上建筑面积约 41486.58 平方米，地下层面积约 24832.91 平方米（地上五层、地下二层混凝土框架结构），基础采用桩基础；核医学楼地上建筑面积约 8987.39 平方米，地下层面积约 3154.00 平方米（地上五层、地下一层混凝土框架结构），基础采用桩基础；门卫室约 40.85 平方米；核医学衰变池（地下）约 312.84 平方米；地下室出地面楼约 74.38 平方米；空中连廊约 2143.16 平方米，宽度 6 米，钢框架+桁架结构。本项目工程总投资 53324.43 万元。

2.2、招标范围：玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目主体工程施工图所含的施工内容，具体内容详见招标阶段《工程量清单（含清单编制说明）》及设计施工图。

2.3、项目建设地点：位于玉溪市红塔区聂耳路与棋阳路交叉北侧（yxtc[2014]11-1）地块。

2.4、计划工期：24 个月，具体开工日期以监理工程师下达开工令为准。

2.5、质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53 / T-23-2014), 符合国家及地方相关质量验收规范, 一次性验收合格。

2.6、标段划分: 本招标项目不划分标段。

3、申请人资格要求

3.1、本次资格预审要求申请人在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 有效的企业法人营业执照, 具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质, 且具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2、项目经理要求: 拟派的项目经理具备壹级注册建造师执业资格(注册专业为建筑工程), 具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证(B证); 拟派的项目经理的注册建造师资格证书与安全生产考核证的注册单位须与申请人名称一致; 提供社保证明扫描件, 拟派的项目经理未担任其他在施工建设工程项目的项目经理, 并不得兼任其他项目的管理人员, 在本项目的施工过程中未经招标人允许不得更换, 必须常驻施工现场, 提供承诺书。

3.3、技术负责人要求: 拟派的技术负责人具备高级工程师及以上职称; 提供社保证明扫描件, 拟派的项目技术负责人未担任其他在施工建设工程项目的技术负责人, 并不得兼任其他项目的管理人员, 提供承诺书。

3.4、施工现场专业(管理)人员配备要求: 施工现场专业(管理)人员配备不低于附表《施工现场专业(管理)人员配备表》。且施工现场专业(管理)人员必须为申请人本单位人员, 需提供社保证明扫描件。并提供无挂证行为承诺书。

3.5、业绩要求: 2018年1月1日至今(以合同签订时间为准)承担过(含在建或已完成)至少1个总投资不低于20000万元或建筑面积不低于35000 m²的房屋建筑工程施工业绩, 需提供中标通知书和合同协议书等证明材料扫描件; 业绩证明材料应能充分体现类似项目特征指标(时间、工程内容、总投资或建安工程费或建筑面积等)。

注: 依法必须招标的项目提供中标通知书和合同协议书扫描件; 不属于依法必须招标的项目提供合同协议书扫描件。

3.6、财务要求: 申请人提供2022年至今任意一年度(新成立企业提供相关

情况说明)经第三方审计的财务报告及经审计的财务报表(资产负债表、现金流量表、利润表);

3.7、信誉要求:(1)申请人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止其投标资格;没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结、破产状态;没有骗取成交或者严重违约或者重大工程质量安全问题,并针对本项目作出相应承诺;(2)申请人近三年(2022年至今)工资支付信用记录良好,无拖欠工资情况的记录,提供承诺书(申请人承诺若中标将严格执行《保障农民工工资支付条例》《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等法律法规规定的法定义务,依法开立农民工工资专用账户,不拖欠农民工工资);(3)申请人企业及其法定代表人、项目经理未被“中国执行信息公开网”列为失信被执行人;企业未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法案件当事人名单”,提供网上截图。

3.8、本项目**不接受**联合体申请。

4、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过“详细审查”的申请人多于20家时,通过资格预审的申请人限定为20家。当通过“详细审查”的申请人少于20家(含20家)且多于3家时,则全部申请人均通过资格预审,不再进行评分。

5、资格预审文件的获取

5.1、凡有意参加资格预审者于2025年06月25日至2025年07月02日,登录云南省公共资源交易信息网(选择地区“玉溪市”)(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn>),进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”,凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(选择地区“玉溪市”)完成注册通过后,便可获取资格文件,此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件(含电子资格预审文件,格式为*.BZBJ等)供资格预审申请人下载使用。进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”,凭企业数字证书(CA)在网上免费下载资格预审文件等相关材料。

6、资格预审申请文件的递交

6.1. 资格预审申请文件上传的截止时间 2025 年 07 月 08 日 09 时 00 分。

6.2. 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，申请人须在申请截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。资格预审申请文件递交的截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3. 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6.4. 其他要求：

网上递交资格预审申请文件后，还须按以下要求使用对资格预审申请文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入资格预审申请文件，因申请人原因造成资格预审申请文件未解密的，视为撤回其资格预审申请文件。

（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》、《玉溪市公共资源交易管理局关于强化疫情防控开展全域网上开标的通知》的相关要求，申请人对网上加密的资格预审申请文件进行网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，按照《网上智能开标远程解密操作指南（申请人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 60 分钟（具体以现场操作时间为准），若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的申请人不足三家的，按规定重新招标。

（3）资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7、公告发布媒介

本次资格预审公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

业主方：玉溪市人民医院

地址：玉溪市红塔区聂耳路21号

联系人：李晓亭

电话：0877-2025405

招标人：玉溪市国有资产经营有限责任公司

地址：云南省玉溪市红塔区迎春街2号

联系人：孔令成

电话：0877-6130262

招标代理：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地址：昆明市经开区顺通大道国际银座C3栋14楼

联系人：罗亚雄、刘丽明、陈丽辉

电话：0871-65531676 15288496608 15877921247

9、监督部门

监督部门：玉溪市住房和城乡建设局

联系电话：0877-2058929

附表：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人（项目经理）	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	提供相关资格证书、聘书等证明
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	提供相关资格证书、聘书等证明
施工员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
安全员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	持有安全生产考核合格证（C证），证书在有效期内；且未担任其他在建工程项目中的管理人员（自行承诺）
质量员（质检员）	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内

注：1、表中“岗位资格要求”栏须提供岗位证书的在“□”内打“√”；

2、表中“岗位要求”栏须为专职的在“□”内打“√”；

3、附以上人员相对应的身份证、职称证（若要求）、注册证（若要求）、资格证书（岗位证书）、提供社保证明扫描件。

4、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。