

云南大学呈贡校区新建学生宿舍建设项目一梓苑（1#-3#学生宿舍）工程总承包

（项目编号：云大建（建设）招字 2024-Z16 号/YDZFG20242467）

招标公告

1、招标条件

本招标项目云南大学呈贡校区新建学生宿舍建设项目已由云南省发展和改革委员会批准建设（云发改社会〔2024〕516号，项目代码：2403-530000-04-01-664295），招标人为云南大学，招标代理机构为云南元大工程咨询有限责任公司，资金来源为申请中央有关专项资金支持，不足部分由学校自筹。项目已具备招标条件，现对该项目梓苑（1#-3#学生宿舍）工程总承包进行公开招标，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加本项目的投标活动。

2、项目概况与招标内容

2.1 项目概况：云南大学呈贡校区新建学生宿舍建设项目规划总用地面积 76.3 亩，新建楸苑（1#—6#学生宿舍）、新建梓苑（1#—3#学生宿舍）学生宿舍（共 9 栋学生宿舍）及相应的室外配套工程，建设总建筑面积 61210.2 平方米，其中地上建筑面积 50876.7 平方米；地下建筑面积 10333.5 平方米。

2.2 本次招标项目规模及建设内容：本次招标项目梓苑学生宿舍建设用地面积 15497.13 m²，总建筑面积 21196.80 m²（其中地上建筑面积 15420.21 m²，地下建筑面积 5776.59 m²），容积率 1.00，建筑密度 25.55%，绿地率 31.37%。

2.3 本次招标项目规模：8397.00 万元，其中建安工程部分 8298.00 万元，设计部分 99.00 万元。

2.4 招标内容：

承包人对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。按照时间要求完成本工程施工图设计、设备材料采购、工程施工与管理以及竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归

档、结算送审、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等环节的所有业务进行全程承包。
协助办理各类产权证和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。主要包括：

①主要设计内容：按时提交实现建设目标、满足功能要求和工程报批报审以及符合施工验收规范要求的所有设计文件、阶段报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计文件及报审。在已有初步设计的基础上按发包人要求完成施工图设计、非标准设备设计、竣工图等。从设计角度控制好工程造价，做好现场服务。设计内容、设计深度、设计标准应满足使用要求和施工及验收规范要求以及政府审批各项规定。设计文件包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、抗震、消防、人防、室外、配套设施、室外配电室（不含高压室供配电设备）及出线通道和线路、室外总图（含道路及室外配套管线综合、景观绿化、绿色建筑和海绵城市，含弱电管网，不含弱电智能化设施设备）等涉及本工程所有专业的设计以及相关的深化设计，还包括与学校原有管网（含弱电管网）、道路的衔接工程等。涉及施工安全的基坑围（支）护、高支模等专项设计及报审。

②主要采购内容：包括本工程所有材料和设备（不含室外配电室高低压配电设备、弱电智能化设备）的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

③主要施工内容：包括场地清表、三通一平、土石方挖运、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、绿色建筑、通风、电梯等满足使用功能符合规范要求、装修标准等符合招标人意愿；从施工角度控制好工程造价。

④其它：配合招标人做好招标人安排的检验检测工作以及招标人委托的其他参建单位完成工作任务。

2.5 资金来源：申请中央有关专项资金支持，不足部分由学校自筹；资金落实情况：已落实。

2.6 项目实施地点：云南大学呈贡校区内。

2.7 项目工期：计划开工时间 2025 年 1 月 15 日，计划完工时间 2025 年 11 月 10 日，计划工期 300 日历天（含设计周期）。

2.8 质量要求：

(1) 设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版) 及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家(行业)现行的相关质量标准，保障项目顺利实施及投入运营，确保工程一次性验收合格符合国家相关规定。

2.9 标段划分：本项目只划分一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

- (1) 国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织；
- (2) 建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上(含乙级)资质；
- (3) 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质。

3.2 施工企业须具备有效的安全生产许可证。

3.3 拟派驻本项目负责人资格要求：

(1) 工程总承包项目经理：须取得相应工程建设类注册执业资格(包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或者注册监理工程师等)；须为施工总承包方人员，提供注册证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意连续 6 个月投标人为其缴纳的社保证明；

(2) 设计项目负责人：须具备国家一级注册建筑师，提供注册证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意连续 6 个月投标人为其缴纳的社保证明；

(3) 施工项目负责人：须具备一级注册建造师证，专业为建筑工程，具有安全生产考核合格证 B 证，且目前不得担任其他在建项目的施工项目负责人(项目经理)，提供相应证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意连续 6 个月投标人为其缴纳的社保

证明；

(4) 施工项目技术负责人：须具备工程类专业高级工程师职称，提供职称证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意连续 6 个月投标人为其缴纳的社保证明。

3.4 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2024 年至今新成立的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；若为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5 施工现场管理人员组成及要求：项目施工现场专业（管理）人员团队中，除工程总承包项目经理、施工项目负责人及施工项目技术负责人以外，还须配备施工员、安全员、质量员（质检员）、标准员、材料员、机械员、劳务员及资料员，其中安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）；提供以上人员相应证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意连续 6 个月投标人为其缴纳的社保证明；若为联合体投标的，施工单位提供。

3.6 设计主要人员组成及要求：拟派往本项目设计主要人员团队中，除设计负责人以外，还须配备建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业及暖通专业设计专业人员并派至少 1 人驻场服务；提供以上人员相应证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意连续 6 个月投标人为其缴纳的社保证明；若为联合体投标的，设计单位提供。

3.7 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人（由招标代理机构查询并截图提交评标委员会审查）；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质（2023）1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行

业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标代理机构查询并截图提交评标委员会审查）。

（4）承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60 号）进行管理和支付。

（5）投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://izsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlag.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.8 本次招标接受联合体投标，若为联合体投标的，联合体牵头人为施工总承包方，且联合体成员总数（含牵头人）不超过 2 家。除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）联合体各方应自行决定并共同推荐一名联合体主办人（牵头人），并在联合体协议书中明确。

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

（6）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”），凭企业数字证书（CA）在网上

获取招标文件（电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

4.2 CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，服务 QQ：400-9618-998。

5、投标文件的递交

5.1 在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）前，需在网上递交投标文件，具体要求如下：

网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标时间：2024 年 12 月 26 日 09 时 00 分。

5.3 开标地点：云南省公共资源交易中心（地址：昆明市高新区科发路 269 号）。

5.4 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 其他要求：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

6、公告发布媒体

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台网（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7、联系方式

招 标 人：云南大学

地 址：云南省昆明市呈贡区

联 系 方 式：浦老师（0871）65910608

投诉联系方式：石老师（0871）65033885

纪检监察监督电话：（0871）65033908

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交叉处万宏嘉园沔苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）

联系方式：陈望、赵俊、李荣辉、杨映琨、曾桂华、申靖、曹魁、韦静、熊媛、陈业凌、左玲艳、阮敏杰、黄凤莹、李红（0871）63334911、13668718564

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

电话：（0871）64320979