

广南县板蚌乡平老村委会人居环境提升 改造项目

施工合同

发包单位：广南县板蚌乡人民政府

承包单位：云南晨瑞建设工程有限公司

签订日期：2025年5月29日

施工合同

发包单位(全称): 广南县板蚌乡人民政府

承包单位(全称): 云南晨瑞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广南县板蚌乡平老村委会人居环境提升改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 施工合同;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件及其附录;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。
- (8) 工程质量保修书;
- (9) 施工安全生产责任书;

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

二、工程概况

1、工程名称：广南县板蚌乡平老村委会人居环境提升改造项目

2、项目编号：2503-532627-04-01-433907

3、工程地点：广南县板蚌乡平老村委会

4、工程内容：广南县板蚌乡平老村委会人居环境提升改造项目，道路硬化长7.5公里、宽3.5米、厚度0.2米，包括路面压实、拓宽、找平、回土。混凝土强度为C25,道路用土夹石铺垫压实后浇灌，每公里错车道不少于3个，共计30000平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年6 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。

工期：合同签订后180日历天(实际开工日期以开工通知书为准)。

四、质量标准

工程质量：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1、合同金额为：人民币(大写) 贰佰玖拾玖万伍仟叁佰零元玖角捌分 (¥ 2,995,308.98 元)；

不含税价：人民币(大写) 贰佰柒拾肆万柒仟玖佰捌拾玖元捌角捌分 (¥ 2,747,989.88 元)。

2、承包人项目负责人(项目经理)：王跃超

证号：云2532021202141043

3、合同价格形式及结算方式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需要进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

4、 发包人承诺按合同约定的条件、方式向承包人支付合同价款。

六、工程款支付形式

关于工程款的支付：工程款按项目进度进行支付，结合工程量清单(价格)分3次申报。第一次，当工程进度为40%时，按合同价的40%进行支付；第二次，当工程进度达到70%时支付至合同价的70%；第三次，本项目完工并通过竣工验收合格，待乙方缴纳项目工程总结算款的3%作为项目质量保证金后，支付剩余30%的尾款。待1年缺陷责任期满后工程无质量问题则退还所缴纳的质量保证金。

七、工程质保期：1年，质保期自甲方完成竣工验收并签署验收合格文件之日起计算，保修期内，乙方在接到甲方通知后，若因不可抗力或甲方原因导致维修延迟的，不视为违约，且甲方不得扣除保修金或向乙方追偿。

八、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、甲方将该工程包工包料承包给乙方施工建设。

2、甲方设立项目实施领导小组对项目实施建设进行监督指导。

3、甲方协调项目期间出现问题，支持工程项目建设。

4、甲方有权对施工现场进行安全管理、监督和检查，对检查发现的事故隐患，乙方必须按甲方限定的时间进行整改。

(二) 乙方责任

1、乙方在施工期间应遵守《公路工程施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》和其它相关的法规、规范。如发生安全事故，乙方应立即向甲方报告事故情况，并按照规定向相关主管部门报告，并及时有效的处理安全事故。

2、乙方工程建设质量必须符合国家有关技术标准。

3、接受并配合甲方的监督检查，检查中提出的质量问题按甲方规定期限整改完成。

4、乙方必须按照招标内容和施工图纸按时、按质、按量完成工程建设项目，不允许变更项目内容，超预算和工程量由乙方自行负责。

5、乙方在签订合同后需到广南县人社局预交农民工工资保证金和项目工人工伤保险，所需费用由乙方负责。

6、工程竣工验收后，须在7日内，提供一套完整的竣工资料。

九、安全责任

(一)乙方应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》等有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员：有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评

比。建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(二)乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(三)乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。对于易燃易爆的材料除应妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(四)操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(五)所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安

全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(六)乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的安全生产事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

十、项目验收

乙方依照甲方的要求规范施工，根据项目进度、图纸及相关法律法规规定进行施工。项目验收由甲方在收到乙方验收申请后，由甲方、乙方、监理方、村组干部共同验收。

十一、合同变更与终止

(一)合同的变更与提前终止必须提前3天采用书面形式通知各方；

(二)本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

(三)在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

(四)未经合同各方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务；

(五)本合同经各方协商一致并签订书面协议可终止；

(六)本合同未尽事宜，经双方协商另外签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十二、合同解除

(一)因违约而解除本合同

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达违约方时生效。

2、甲方不得无正当理由单方面终止合同。若因甲方无合理依据单方面终止合同，应向乙方支付合同总价款10%的违约金，并赔偿乙方因此遭受的全部损失。

3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任权利。

(二)有下列情形之一的， 合同权利义务终止

- 1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经双方协商一致而终止；
- 3、法律法规规定禁止的其他情形。

十三、违约责任

(一)甲、乙各方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的施工标准完成施工，甲方有权单方面解除合同，造成的一切损失由乙方自行承担；

(二)甲、乙各方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付所造成的损失费用并支付合同总价款的10%的违约金；

(三)因甲方工程量变化、技术要求变更及不可抗拒因素造成工期延期的，竣工日期应予以顺延；

(四)甲方未能按合同约定进行验收的，由甲方承担工程保管及风险责任；

(五)乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工5个工作日以上的，甲方解除合同造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

十四、争议解决

在履行合同中，如发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、合同的生效

本合同一式4份，甲方持2份，乙方持2份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十六、适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国相关法律法规。

十七、其它

(一)本合同未尽事宜和新增内容，由双方协商解决，或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效。

(二)本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：广南**县板蚌乡人民政府**（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：（签字或签章）



联系电话：

日期：2025年5月29日

承包人：云南**晨瑞建设工程至程有限公司**，（（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人**昌郑维**（签字或盖章）



地址：云南省文山壮族苗族自治州广南县莲城镇莲湖社区西大街2号
(老财政局内)

联系电话：

2025年 5 月29日

附件1:

工程质量保修书

发包人(全称): 广南县板蚌乡人民政府

承包人(全称): 云南晨瑞建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就广南县板蚌乡老村委会人居环境提升改造项目 (工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1、承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

2、质量保修范围路面混凝土破损修复,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:在承包人承包范围内,属承包人责任造成的工程质量问题,由承包人承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1、混凝土路面保修期1年;

2、其他项目保修期限约定如下:按国家规范规定执行。
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

1、工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起或者转移占有、使用之日起计算。

2、缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起14天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

附件2:

施工安全生产责任书

甲方(发包方): 广南县板蚌乡人民政府

乙方(承包方): 云南晨瑞建设工程有限公司

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合管理”的方针，进一步加强建筑施工安全生产管理，提高施工现场管理水平，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少生产安全事故，保障人身和财产安全，维护社会稳定，构建和谐社会。根据中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《云南省建筑安全生产管理条例》等相关制度，制定本建筑工程施工安全生产责任书。

一、甲乙双方要认真贯彻执行安全生产的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善施工管理，发扬敢管、敢抓、敢处分的“三敢精神”，实现安全生产目标。

二、安全生产责任书期限：自进场施工至工程完工为止。

三、甲方责任及义务：

1、对安全生产工作进行整体布置，管理，负责开展日常的安全生产大检查，对发现的的问题及薄弱环节，督促限期整改。

2、对甲方提出的安全生产方面的问题，乙方应及时答复或7天内处理、解决。

3、向乙方及时传达上级、地方政府部门等关于安全生产的有关文件精神。

四、乙方责任及义务：

1、依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。

2、应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，检查中发现隐患或违章作业应及时停业整改。如有较大安全隐患必须及时向安全管理部门汇报。

3、认真贯彻执行国家、省、州有关安全生产法律、法规，建立安全生产领导小组，健全安全生产管理网络，按照行业标准及规范组织实施。随工程进度各项安全防护设施及时到位。施工现场的道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到标准化施工的要求。

4、必须在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

5、工程总负责人、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗。设置一名专职安全员，负责参与安全生产活动，并及时建立安全台帐。

6、安全防护用品必须购置具有生产许可证、产品备案证，各项指标均应达到合格标准，严禁不合格防护用品进入施工现场。并建立劳动防护用品储存、发放台帐。

7、应严格执行建筑工程安全分阶段核验制度。基础、主体、竣工阶段，应在自检合格的基础上报相关机构验收，合格后方可进行下道工序的施工。

8、严格执行《工伤事故报告和处理制度》，事故发生后，应在两小时内向建筑行政主管部门及当地政府报告事故详情，保护事故现场，采取有效措施抢救人员和财产。对事故现场进行拍照或录像。对事故的处理按照“四不放过”的原则处理，情节严重的追究其法律责任。