

云南省第三强制隔离戒毒所九溪所区消防管网修缮项目设计 及全过程造价咨询服务（二次） 招标公告

1 招标条件

本招标项目 云南省第三强制隔离戒毒所九溪所区消防管网修缮项目 已由 云南省发展和改革委员会文件 云发改投资[2026]241 号 批准实施，招标人为 云南省第三强制隔离戒毒所，招标代理机构为 云南嘉鑫项目管理咨询有限公司；建设资金为 中央强制隔离戒毒补助资金，项目已具备招标条件。现对该项目的设计及全过程造价咨询服务进行公开招标。

2 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：云南省第三强制隔离戒毒所九溪所区消防管网修缮项目设计及全过程造价咨询服务（二次）。

2.2 项目编号：YNJX-2026-06-23。

2.3 建设地点：云南省玉溪市江川区九溪镇云南省第三强制隔离戒毒所九溪所区辖区。

2.4 项目总投资：项目估算总投资 159.88 万元，其中工程费用 138.23 万元，工程建设其他费用 11.09 万元，预备费 10.56 万元。

2.5 项目预算（最高投标限价）：一标段：3.7 万元；二标段：1.24 万元。

2.6 项目建设内容及规模：主要完成本项目消防给水工程、生活污水工程及土方工程。其中消防给水工程包含铺设钢丝网骨架；安装室外消火 11 座、阀门井 14 座及相关配件；建设有效容积 450m³ 钢筋混凝土地下消防水池 1 座、水泵房 1 座；配置消火栓泵 2 台、稳压设备 1 台及其他消防设备、配件、管件等。生活给水工程铺设钢丝网骨架；建设水表井 1 座；安装水表、倒流防止器、阀门井 5 座及相关配件。土方工程包含铺设过路钢套管；拆除并恢复混凝土路面、沥青路面、绿化路面；挖沟槽土方并进行原土回填，总量约为 934.80m³。具体建设内容以招标人实际委托为准。

2.7 招标范围：

一标段：包括但不限于完成本项目建设范围内的出具完整的符合国家、行业及地方相关现行设计规程、规范和标准要求的初步设计、施工图设计等，按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合招标人完成工程设计有关的上报审批工作以及施工全过程的技术服务、工程竣工验收等工作，负责工程质量缺陷责任期内的

设计后续服务工作，最终服务范围以招标人委托为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔或其他费用的要求）。

二标段：包括但不限于（1）前期阶段：投资估算及设计概算编审及调整，建立项目建安投资控制目标；（2）施工阶段：施工图预算审核、工程量清单及计价文件编制或审核，修正并确定项目建安投资控制目标、施工阶段全过程造价控制（包括现场收方等），协助招标人制定现场控制造价的流程与措施；项目及年度资金使用计划编制、协助施工合同商务谈判及商务条款的审核，成本台账的建立、设计增减变更的造价编制及审查，施工工程及新增工程的组价计价、单价控制价的编制及审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理，参加相关会议等；（3）竣工阶段：工程结算审核及竣工决算编制并出具审核报告，配合相关部门审计工作及其他后续服务；（4）其他服务：设计各阶段及各专业工程设计方案测算及项目全周期成本优化管控相关工作，协助招标人选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见，项目实施合规性风险排查咨询、工程法律咨询、工程财务咨询、项目风险管理咨询、项目审计后评价咨询服务，以上费用均已包含在本合同价款中，委托人不再单独额外计取支付；（5）最终服务范围以招标人委托为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔或其他费用的要求）。

2.8 建设工期：3 个月。

2.9 质量要求：服务成果符合有关规范、标准、规程及规范性文件规定，确保成果资料完整、真实、准确，并满足招标人及相关监管部门审核及审批要求，配合完成咨询成果相关的审核、备案等工作。

2.10 服务周期：

一标段：自合同签订之日起 15 日历天内完成设计编制相关工作，提交成果报告并配合招标人通过相应评审及报批工作，在后续施工及竣工验收阶段提供相应咨询服务。

二标段：自合同签订之日起至本项目竣工验收及第三方审计审定工作完成。

2.11 标段划分：本项目分为两个标段，一标段为云南省第三强制隔离戒毒所九溪所区消防管网修缮项目设计服务（二次）；二标段为云南省第三强制隔离戒毒所九溪所区消防管网修缮项目全过程造价咨询服务（二次）。

3 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他主体资格证明文件。

3.2 资质及项目负责人要求：

一标段：投标人具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；拟派设计负责人具备二级及以上注册建筑师或二级及以上结构工程师资格证书(需提供2026年1月1日至今任意1个月的社保缴纳证明)。

二标段：拟派项目负责人具有二级注册造价工程师执业资格并注册在投标企业（需提供2026年1月1日至今任意1个月的社保缴纳证明）。

3.3 财务要求：需提供近三年（2023年至今）任意一年经审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），提供的年度财务审计报告须附有官方统一赋码，以供招标人及评审小组核验真伪。【注：成立不满1年的，提供自成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)】。

3.4 税收及社保要求：有依法纳税和社会保障资金良好记录，提供自2026年1月至今任意1个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相关证明材料或相关情况说明；新成立的公司提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明）。

3.5 信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2023年至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故；投标人须填写《投标人信誉、履约情况、投标资格说明》进行说明。投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人（自动跳转中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体；“国家企业信用信息公示系统”（<https://shiming.gsxt.gov.cn>）严重违法失信企业名单及“中国政府采购网”（<https://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为信息记录，以上内容投标单位自行承诺。

3.6 本项目不接受联合体投标。

注：各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1个标段。

4 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请投标人于 **2026 年 8 月 7 日至 2026 年 8 月 14 日**(**截止时间 2026 年 8 月 14 日 23 时 59 分**，北京时间，下同)前进行网上获取招标文件，步骤：登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>),进行网上获取(投标人办理数字证书(CA)详见其办理流程)并获取招标文件(*.BZBJ 格式)及其它招标资料。如未在规定时间内完成注册及获取则认定为获取无效，由此带来的损失由投标人自行承担。交易平台技术支持服务电话：020-22043119；数字证书（CA）客服：400-6727-666（工作日联系电话：0871-65385613）。

5 投标文件的递交截止时间和地点

★本项目投标将采用电子评标，投标文件格式为*.BTBJ，制作并进行电子签章或签字及加密。

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：

5.2.1 地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

5.2.2 开标参与方式：登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

注：投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。【注：建议投标人上传完成后，将已上传的投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的投标文件不符合编制要求或投标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理】。

5.3 其他要求：投标文件递交的截止时间及开标时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 8 月 31 日 09 时 00 分。

5.4 网上开标远程解密

投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟（时间根据项目实际情况确定），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

6 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）发布，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

7 联系方式

招标人：云南省第三强制隔离戒毒所

地址：玉溪市红塔区凤凰路 143 号

联系人：陈秀嘉

联系方式：0877-6130360

招标代理机构：云南嘉鑫项目管理咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区凤凰路 131 号 AD11 文化创意园 5 幢

联系人：李慧、王春霞、范馨、李梦 项目负责人：李慧

联系方式：19948779574

项目负责人联系方式：18787009826

邮箱：371214373@qq.com

行政监督单位：玉溪市住房和城乡建设局、云南省第三强制隔离戒毒所监察室

监督电话：0877-2058929/0877-6130347

日期：2026 年 8 月 7 日