

招标公告

某部营区零星维修预发包项目招标公告

1. 招标条件

本项目某部营区零星维修预发包项目已由西双版纳州发展和改革委员会的批准建设，建设资金来源于自筹。招标人为西双版纳州某部，招标代理机构为云南菲迪克工程项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：某部营区零星维修预发包项目

2.2 项目地点：西双版纳傣族自治州（招标人指定）；

2.3 项目估算价：65.86 万元（具体金额以实际工程量结算为准）。

2.4 招标范围：文化走廊改造、房屋周边设施维修、荷花池维修维护以及其他设施维修维护，具体内容详见第五章。

2.5 工期要求：合同签订之日起一年。

2.6 服务要求：承包人在接到发包人通知时，须 24 小时以内到达发包人单位，按照发包人要求完成项目施工。

2.7 质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，一次性验收合格。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

投标人须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，具备建设行政主管部门核发的建设工程施工总承包三级以上（含三级）资质或依据《云南省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》云建建（2024）82 号文规定，办理更新的建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，具备有效的安全安全生产许可证；

3.2 财务要求

投标人财务状况良好，未处于财产被接管、冻结或破产状态，具有健全的财务会计制度，提供 2021 年至 2023 年（共计三年）经审计的财务会计报表及审计报告（至少包括“四表一注”，即资产负债表、现金流量表、利润表，所有者权益变动表及其附注）提供的审计报告须符合《财政部国务院国资委金融监管总局关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）的要求，且提供注册会计师行业统一监管平台审计报告查验相关截图；成立时间不足三年的，提供成立至今的财务会计资料）；

3.3 项目主要人员配备要求

3.3.1 项目负责人（项目经理）资格要求：具有行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，持有效的安全生产考核合格证书（B 类），提供在投标单位参保的职工基本养老保险参保证明或社保证明，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人。

3.3.2 技术负责人资格要求：具备建筑工程类中级及以上技术职称，提供在投标单位参保的职工基本养老保险参保证明或社保证明，且不得担任其他在建工程项目的技术负责人。

3.3.3 项目施工现场专业（管理）人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》规定，拟派本项目的施工现场专业（管理）人员均须为本投标单位在职人员，并具备相关岗位资格证书，提供在投标单位参保的职工基本养老保险参保证明或社保证明。

3.4 信誉要求

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.4.2 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人通过“中国裁判文书网”查询犯罪档案记录，案由类型检索为行贿、受贿案件（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询截图及承诺函）。

3.4.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被中国执行信息公开网列为失信被执行人（投标人自行在中国执行信息公开网查询，提供查询截图

及承诺函)。

3.4.4 投标人近3年未出现拖欠农民工工资情况(投标人自行查询“用人单位工资支付信用记录和劳动保障行政处理(处罚)信用记录”并提供查询结果;省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明扫描件或提供未出现拖欠农民工工资情况的承诺扫描件)。

3.4.5 根据中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》要求,针对农民工工资支付事项,承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金,并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资(提供承诺书)。

3.4.6 诉讼及仲裁:投标人近三年若存在诉讼及仲裁相关情况,需说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

3.4.7 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动,生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.4.8①信誉良好,未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格(投标人自行提供承诺函)。投标人及其法定代表人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”及“信用中国(云南)(<https://yncredit.yn.gov.cn/>)”的失信被执行人,未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、投标人暂停名单;。

②投标人未被国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单(黑名单)

③投标人未在全国建筑市场监管公共服务平台(jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index)“建设工程企业”版块查询有不良行为记录、黑名单记录。

④投标人自行承诺投标人的企业、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录。

3.5 其他要求

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负

责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易中心网站——西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易中心网站——西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

4.3 其他要求：/。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：参与开标方式：（1）投标人登录云南省公共资源交易中心

网站——西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），按照

《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 异议（质疑）及投诉

6.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“投标人”模块进行提交。

6.2 各招标人（采购人）及招标代理机构和监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：西双版纳州某部

地址：/

联系人：荣老师

招标代理机构：云南菲迪克工程项目咨询有限公司

地址：昆明市高新区金泰国际一期写字楼9栋5楼B区



联系人：李红芳、周云娇

电话：13116274610

监督部门：本级纪委部

电话：0691-2194033