

# 建设项目工程总承包合同



工 程 名 称：昭通新机场安置点基础配套设施建设项目

发包人(全称)：昭通市城市建设投资开发有限公司

承包人(全称)：云南建投第十建设有限公司（联合体牵头人）

恒万达设计咨询有限公司（联合体成员）

昆明工程勘察公司（联合体成员）

合同分送单位：有关单位

合同签订日期：2025年5月27日

合同签订地点：昭通市城市建设投资开发有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通市城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：云南建投第十建设有限公司（联合体牵头人）

恒万达设计咨询有限公司（联合体成员）

昆明工程勘察公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭通新机场安置点基础配套设施建设项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：昭通新机场安置点基础配套设施建设项目

工程批准、核准或备案文号：2504-530602-04-01-176825

工程内容及规模：

本项目建设内容分为两个地块，（1）1#安置点场地建设 100947.0 m<sup>2</sup>，其中挖土方 71284.0m<sup>3</sup>，填方 187938.0m<sup>3</sup>，地基强夯 51000.0 m<sup>2</sup>，特殊地基处理 2000.0 m<sup>2</sup>，C20 片混基坑挡墙 8563.2m<sup>3</sup>，地基 600mm 桩加固长 27540.0m。（2）2#安置点场地建设 68528.0 m<sup>2</sup>，其中挖土方 93758.0m<sup>3</sup>，填方 146712.0m<sup>3</sup>，地基强夯 39731.0 m<sup>2</sup>，C20 片混基坑挡墙 8994.0m<sup>3</sup>，地基 600mm 桩加固长 17520.0m。

项目估算投资 4700 万元，其中建安工程投资约 4400 万元。最终以相关行政主管部门批准的建设内容和指标为准。

工程所在地详细地址：昭阳区布嘎乡。

工程承包范围：本项目的设计（含勘察）、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按国家标准、规范、规定执行。

## 三、主要日期

计划开工日期：2025 年 5 月 27 日。



计划竣工日期：2025 年 11 月 22 日。

工期总日历天数：建设责任期从中标合同签订之日起，至完成上述项目的所有建设工作内容为止 180 日历天，开工日期以本项目具备法定的开工条件后监理发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）、市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）和国家、行业及地方现行的规划设计、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。确保本项目方案设计通过相关部门的报批报建，初步设计、施工图设计通过审查，其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程施工质量标准：房建和市政工程符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。所有工程缺陷责任期自竣工验收之日起计算 24 个月。

#### 五、合同价格和付款货币

合同暂定签约含税金额为：人民币（大写）肆仟伍佰叁拾玖万元整（小写金额：4539.00 万元），其中：建安工程费暂估金额为 4400 万元（建安工程增值税税额暂估 363.3 万元，建安工程费不含税金额暂估约为 4036.7 万元）；勘察费暂估金额为 60 万元；设计费暂估金额为 79 万元。勘察设计单位应服从发包人管理，设计费的计取须根据相关行政主管部门审批通过的设计方案和发包人下达的各阶段设计任务，以全过程投资管理咨询服务单位审定并经发包人书面同意为准；建安工程费根据招投标文件规定，以最终审批的建设规模和昭阳区财政投资评审中心最终审定的金额为准。税额最终以税务部门确认的为准。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与主合同具有同等法律效力。

#### 八、合同生效



本合同在双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：昭通市城市建设投资开发有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

贾鹏

5306002069628

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：昭通市昭阳区昭阳大道温泉泰鹤城  
12栋3号门

电话：0870-2128978 传真：0870-2127598

开户银行：中国银行昭通市分行

账号：137219837880

统一社会信用代码：915306007951803319

邮政编码：657000

承包人（联合体牵头人）：云南建投第十建设有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

涂伟

5306002062666

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：云南省昭通市昭阳区昭通大道旁（云南  
建投昭通发展大厦办公区域13层B、C区）

电话：0871-67455970 传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号：137213497474

统一社会信用代码：91530000719485651H

邮政编码：657000

承包人（联合体成员）：恒万达设计咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

民赵  
印学

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省西安市高新区新丈八东路南  
侧汇鑫IBC1幢2单元21405室

电话：029-89183380 传真：029-89183185

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安锦业  
路支行

账号：1217012830000885

统一社会信用代码：91610000773826533Q

邮政编码：710065



承包人（联合体成员）：昆明工程勘察公

司（盖章）



法定代表人（签字或盖章）

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：昆明市滇池路2号方舟大厦18楼

电话：13987089501 传真：0871-64182152

开户银行：交通银行股份有限公司昆明广福支行

账号：531078052018010017258

统一社会信用代码：915301002165719883

邮政编码：650034

合同签订时间：2025年5月27日

合同签订地点：昭通市城市建设投资开发有限公司