

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景洪市住房和城乡建设局

承包人（全称）：景洪市市政工程建设有限公司（联合体牵头人）

云南工程勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）二标段（设计施工总承包）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）二标段（设计施工总承包）。

2. 工程地点：州农垦局、州石油公司、州军干所、民政福利厂、福利小区、西谷公司、景德工厂、市教育体育局、原老交警支队、金和橡胶公司、陶器社住宿区、原嘎栋乡政府 12 个小区。

3. 工程审批、核准或备案文号：景发改审批（2023）146 号。

4. 资金来源：上级专项资金及地方配套。

5. 工程内容及规模：景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）二标段包含 12 个改造小区，即州农垦局、州石油公司、州军干所、民政福利厂、福利小区、西谷公司、景德工厂、市教育体育局、原老交警支队、金和橡胶公司、陶器社住宿区、原嘎栋乡政府。建设内容包括雨污分流、道路、停车场、服务用房、非机动车停车棚、休闲健身场地、绿化路灯、环卫、监控等改造。各小区改造内容如下：

**州农垦局：**室外附属工程：门禁、道路硬化、绿化、围墙重新粉刷、现状道路翻新、消防工程、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、雨水立管更新改造、弱电改造、监控



系统等。

**州石油公司住宿区：**室外附属工程：绿化改造、道路硬化、围墙重新粉刷、现状道路翻新、化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、监控系统等。

**州军干所：**室外附属工程：道路硬化、绿化、成品垃圾收集站、弱电改造、外墙改造工程、室外安装工程。

**民政福利厂住宿区：**室外附属工程：道路硬化、围墙重新粉刷、成品垃圾收集站、宣传栏、绿化拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、雨水立管更新改造等。

**福利小区：**室外附属工程：道路硬化、围墙重新粉刷、成品垃圾收集站、拆除工程、土石方工程、太阳能路灯、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、沟盖板更新改造等。

**西谷公司住宿区：**（1）成品非机动车停车棚 1 栋，钢架结构一层，建筑面积 31.2 m<sup>2</sup>；（2）室外附属工程：树池改造、围墙重新粉刷、宣传栏、化粪池、雨水散水沟清理、室外安装工程。

**景德工厂住宿区：**（1）现状建筑加固翻新：103.31 m<sup>2</sup>；（2）室外附属工程：绿化、围墙重新粉刷、组合式健身器、消防工程、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、雨水立管更新改造、雨污分流改造、弱电改造、监控系统等。

**景洪市教育体育局住宿区：**（1）成品非机动车停车棚一栋，钢架结构一层，建筑面积 25.35 m<sup>2</sup>；（2）室外附属工程：拆除工程、太阳能路灯、围墙重新粉刷、雨水沟修复、化粪池、雨水散水沟清理、室外安装工程。

**原老交警支队住宿区：**（1）成品非机动车停车棚一栋，钢架结构一层，建筑面积 31.20 m<sup>2</sup>；（2）室外附属工程：围墙重新粉刷、拆除工程、雨水沟修复、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、排水沟修复、太阳能路灯、监控系统等。

**金和橡胶住宿区：**室外附属工程：道路硬化、成品垃圾收集站、拆除工程、土石方工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路



灯、雨水立管更新改造、雨污分流改造、弱电改造、监控系统等。

**陶器社：**室外附属工程：围墙重新粉刷、绿化改造、成品垃圾收集站、组合式健身器材、消防工程、室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、监控系统等。

**原嘎栋乡政府住宿区：**室外附属工程：挡土墙工程、围墙重新粉刷、场地硬化工程、绿化工程、排水沟清掏、化粪池清掏、路灯等室外安装工程；化粪池、雨水散水沟清理、太阳能路灯、沟盖板修复等。

6. 工程承包范围：对景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）二标段（包含州农垦局、州石油公司、州军干所等 12 个改造小区）的施工图设计、施工、试运行、交付使用等实行全过程的设计施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

## 二、合同工期

总工期 150 日历天，包含工程设计、施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

1. 设计工期：合同签订后 20 日历天内提交施工图设计文件。

2. 施工工期：130 日历天，包含施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

## 三、质量标准

1. 设计质量要求：工程设计须满足发包人就本标段提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查。

2. 施工质量要求：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：¥8778944.12 元（大写：人民币捌佰柒拾柒万捌仟玖佰肆拾肆元壹角贰分），其中：

（1）施工图设计固定综合费率：1.06%，施工图设计费（暂定）：¥ 9





3496.24 元（大写：人民币玖万叁仟肆佰玖拾陆元贰角肆分）。结算时施工图设计固定综合费率不因任何因素调整，最终施工图设计费包括但不限于承包范围内的施工图设计、全套成果资料制作、配合相关部门审查（如有）、施工过程中的设计修改、施工指导、技术交底、配合发包人报批报建（如有）、专家评审、资料收集、后续服务等相关工作产生的所有费用、管理费、利润及税金等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

（2）建安工程费结算价下浮率：1.53%，建安工程费（暂定）：¥8685447.88 元（大写：人民币捌佰陆拾捌万伍仟肆佰肆拾柒元捌角捌分），结算时建安工程费结算价下浮率不因任何因素调整。最终建安工程费须是完成本标段承包范围内施工、试运行、交付使用等全部工作产生的费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、施工图预算编制费（承包人内部成本）、竣工结算编制费（承包人内部成本）、竣工图编制费和总承包服务费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

（3）具体结算依据及相关约定详见专用合同条件。

## 2. 合同价格形式：

施工图设计费采用固定综合费率结算合同形式，建安工程费采用下浮率结算合同形式（具体结算依据及相关约定详见专用合同条件第 14.1.1 项）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∕。

五、承包人工程总承包项目经理：邓晓航，设计负责人：赵智贵，施工负责人：邓晓航，施工技术负责人：张传生。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；





(5) 承包人实施计划；

(6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 30 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在景洪市住房和城乡建设局订立。

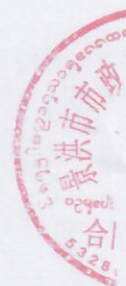
#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(转接下一页)





（本页无正文）

发包人：景洪市住房和城乡建设局



（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

岩罕龙印

统一社会信用代码：

地址：景洪市么龙路 16 号附 1 号

邮政编码：666100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0691-2135300

传真：

开户银行：

账号：

承包人（牵头单位）：

景洪市市政工程建设有限公司



（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：钟银彬

统一社会信用代码：

9153280143250048XP

地址：景洪市勐泐大道 41 号（一楼）

邮政编码：666100

法定代表人：刘金明

委托代理人：钟银彬

电话：0691-2221577

传真：0691-2221577

开户银行：中国银行西双版纳州曼听路支行

账号：1340 7972 0517





承包人（联合体成员）：  
云南工程勘察设计院集团有限公司  
(公章)

承包人（联合体成员）：/

法定代表人或其委托代理人  
(签字)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字)：/

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：/

91530000709709789P

地址：云南省昆明市盘龙区白龙路 425 号

地址：/

邮政编码：650224

邮政编码：/

法定代表人：赵卫忠

法定代表人：/

委托代理人：

委托代理人：/

电话：0871-65616766

电话：/

传真：0871-65616766

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明汇通支行

开户银行：/

账号：2502 0380 0920 1015 308 账号：/



## 第二部分 通用合同条件

本合同约定的“通用合同条件”与住房和城乡建设部、市场监管总局关于印发《建设工程总承包合同》（GF-2020-0216）的“通用合同条件”内容一致。

## 第三部分 专用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：项目实施期间签订的补充合同、补充协议，以及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证和设计变更等相关资料。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：合同履行中确定。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》以及其他有关法律、法规。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家、行业和地方现行的有关标准、规范。



1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：∕；发包人提供的国外标准、规范的份数：∕；发包人提供的国外标准、规范的时间：∕。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：∕。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：∕。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 项目实施期间签订的补充合同、补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(6) 通用合同条件；

(7) 承包人实施计划；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

如签订多份补充协议，后签订的补充协议解释顺序优先于先签订的补充协议。

按上述方法仍不能明确的，由发包人与承包人通过协商并签订书面补充协议的方式予以明确。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

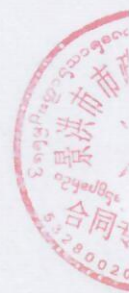
(1) 提供基准坐标资料

提供的基准坐标资料的内容和时间：按承包人要求提供。

(2) 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：施工现场满足施工条件后进场。

承包人的进场日期：按监理单位的书面通知执行。注：监理单位通知入场时现场尚不具备进场条件的，承包人应当在收到监理单位通知后 3 日





**内书面提出异议，逾期视为承包人已认可现场具备进场施工条件。**

（3）临时用水电等提供和节点铺设

发包人是否提供临时用水电等：**发包人协调解决临时用水用电接入点，水电费由承包人承担，特殊情况协商解决。**

发包人能够满足施工临时用水、用电等类别和数量、取费单价：  /  。

水电等节点位置资料的提交时间：  /  。

（4）由发包人履行的其他义务：  /  。

#### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

（4）施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：**按发包人和监理单位的书面通知为准。**

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：**按发包人和监理单位的书面通知为准。**

（5）提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：除用地许可、拆迁及补偿外，承包人自行解决临时占地问题，若需发包人提供协助的，应于需要用地 30 天前提交临时占地资料给发包人。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：**按通用合同条件第 1.6.4 项执行。**

#### 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：**书面送达、电子邮件、邮寄。**

发包人的送达地址：**景洪市么龙路 16 号附 1 号。**

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：**书面送达。**

承包人的送达地址：**景洪市勐泐大道 41 号（一楼）。**

#### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文



件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式包含在合同价内。

#### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：∕，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：∕，作为本合同附件。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为∕。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：在合同履行过程中另行约定。

### 第 2 条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按通用合同条件第 2.2.1 项执行。

##### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；（2）对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围。

#### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用合同条件第 2.3 款执行。





## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

## 第 3 条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：/；

发包人代表的身份证号：/；

发包人代表的职务：/；

发包人代表的联系电话：/；

发包人代表的电子邮箱：/；

发包人代表的通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：/；

发包人代表的职责：按发包人相关管理规定执行。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：/；

发包人人员职务：/；

发包人人员职责：按发包人相关管理规定执行。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：张传生；

工程师监督管理范围、内容：/；

工程师权限：/。

#### 3.3.5 监理人

监理人名称：按发包人与监理单位签订的监理合同执行；

总监理工程师姓名：按发包人与监理单位签订的监理合同执行；

监理的范围：按发包人与监理单位签订的监理合同执行；

监理的内容：按发包人与监理单位签订的监理合同执行；





监理的职权：按发包人与监理单位签订的监理合同执行；

监理的权限：凡涉施工范围变更、工程量变更、工程签证签发、工程成果确认、工期延长等事宜均需由发包人盖章确认方能生效。监理人就前述内容作出的意思表示，未经发包人同意，对发包人不具备约束力，不作为认定工程事实的依据。

特别声明：凡涉施工范围变更、工程量变更、工程签证签发、工程成果确认、工期延长等事宜均需由发包人盖章确认方能对发包人有效。发包人代表（或其他任意发包人工作人员）对承包人或监理方就前述内容作出意思表示的，不构成表见代理，对发包人不具备约束力，发包人要求的图纸变更、范围变更、工程量变更和技术变更等工作联系单等均必须有发包人签字和盖章才可作为有效文件，承包人方可实施变更。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件第 3.6.2 项执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用合同条件第 3.6.3 项执行；

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用合同条件第 3.6.3 项执行。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用合同条件第 3.7.1 项执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用合同条件第 3.7.2 项执行。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：施工现场符合环境卫生的有关规定及文明施工标准，严格文明施工，现场清洁，建筑垃圾不乱堆乱放，并定期清除，建筑污水按要求排入排污管沟，保证施工现场清洁，道路畅通。竣工时做到料尽场地清，费用由承包人承担并满足地方相关规定。





#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式：银行保函（此处根据承包人实际提交履约保证金的形式选填，形式包括：银行转账或保函或合同履约保证保险）；

(2) 履约担保的金额：877894.41 元（合同总价的 10%）；

(3) 承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交。

(4) 期限：自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。

(5) 如果承包人不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，发包人有权扣划相应金额的履约保证金。采用银行转账的形式提交履约担保的，履约担保期满后发包人无息返还剩余部分履约保证金。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：邓晓航；

执业资格或职称类型：二级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：云 2532019202156063；

联系电话：0691-2221577；

电子邮箱：/；

通信地址：景洪市勐泐大道 41 号（一楼）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人无条件承担由此产生的风险、负责及经济损失，发包人有权无条件解除合同。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不少于 20 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：工程总承包项目经理如工作需要离开现场须向总监理工程师请假，否则发包人检查发现工程总承包项目经理不在施工现场的，承包人向发包人支付违约金 5000 元/次。



4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面负责组织指导协调实施工作，代表承包人行使合同权利，履行合同义务。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付违约金 50000 元，并承担由此产生的一切经济风险、责任及经济损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付违约金 50000 元，并承担由此产生的一切经济风险、责任及经济损失。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用合同条件第 4.4.1 项执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用合同条件第 4.4.1 项执行。

主要负责人的职责约定：

| 职务        | 姓名  | 在本标段中承担的职责                                     |
|-----------|-----|--|
| 工程总承包项目经理 | 邓晓航 | 全面负责组织指导协调实施工作，代表承包人行使合同权利，履行合同义务。             |
| 设计负责人     | 赵智贵 | 负责组织指导协调整个项目的设计工作，并服从工程总承包项目经理的工作安排及管理。        |
| 施工负责人     | 邓晓航 | 负责组织指导协调整个标段项目的施工工作；并服从项目经理的工作安排及管理。           |
| 施工技术负责人   | 张传生 | 配合施工负责人组织整个标段项目的施工技术管理工作，并服从工程总承包项目经理的工作安排及管理。 |

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金 10000 元/人。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人向发包人支



付违约金 10000 元/人。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付 2000 元/人/天的违约金。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：相关法律法规规定禁止分包的工程。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：确需分包的非主体、非关键性部分。

其他关于分包的约定：无。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条件第 4.5.5 项执行。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按联合体协议书中的分工情况，联合体各成员分别向发包人收取其所承担工作的相关报酬，并向发包人开具增值税发票。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件第 4.7.1 项执行。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件，但不包括气候条件。

### 第 5 条 设计

#### 5.1 承包人的设计义务

#### 5.2 承包人文件审查



5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用合同条件第 5.2.1 项执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：由发包人自行安排，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按相关规定执行。

### 5.3 培训

培训的时长为∕，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为∕。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：满足发包人要求。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：∕。

### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件第 5.5 款执行。

增加：5.6 承包人的其他设计义务

(1) 设计文件的份数和提交时间

方案设计阶段设计文件的份数和提交时间：∕。

初步设计阶段设计文件的份数和提交时间：∕。

技术设计阶段设计文件的份数和提交时间：∕。

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：合同签订后 20 日历天内提交施工图设计文件，纸质版 6 份，光盘 1 套（含 PDF 和 DWG）。

(2) 承包人按相关设计规范、标准、设计深度及发包人要求或设计任务书的要求进行设计，按合同规定的进度、要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

(3) 承包人应对设计的适用性、正确性、合理性、安全性、经济型全面负责。

(4) 承包人设计前，应对场地进行现场踏勘，针对本标段做市场调研与统计分析，并将成果提交发包人。

(5) 承包人提交设计资料及设计成果文件后，须参加图纸会审，并根





据会审意见对设计在 5 个工作日之内做必要修改、补充及优化。

（6）承包人在项目施工阶段收到发包人有关设计文件时，承包人须按发包人意图及要求，在两个工作日内对设计文件进行调整并以书面形式上报发包人。

（7）承包人设计的施工图纸及材料必须考虑施工过程中的可实施性及可控性。特殊材料及特殊工艺应以书面形式提前告知发包人。

（8）承包人的相关设计人员需配合发包人进行工程竣工验收，并配合发包人对施工方的工程质量进行考核。

## 第 6 条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用合同条件第

#### 6.1 款执行。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：合同履行中另行约定。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：合同履行中另行约定。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：合同履行中另行约定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：合同履行中另行约定。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按监理人的要求执行。

### 6.4 质量检查





#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：无。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：发包人根据实际情况确定。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按通用合同条件第 6.4.3 项执行。

#### 6.5 由承包人试验和检验

##### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：合同履行中另行约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按有关规定执行。

试验和检验费用的计价原则：按有关规定执行。

### 第 7 条 施工

#### 7.1 交通运输

##### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

##### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用合同条件第 7.1.2 项执行。

##### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按通用合同条件第 7.1.3 项执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：合同履行中另行约定。

##### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关





费用由承包人承担。

## 7.2 施工设备和临时设施

### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：按通用合同条件第 7.2.1 项执行。

### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

## 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。

## 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用合同条件第 7.4.1 项执行。施工控制网资料的告知期限：按工程师的要求执行。

## 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人违反本合同关于农民工工资支付的规定，被农民工投诉属实的，承包人必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。同时，每发生一起类似事件，须向发包人交纳违约金人民币 10 万元/次。

若仍然不予整改并不发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等行动的，承包人必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改，同时须向发包人交纳违约金人民币 15 万元/次；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

## 7.6 安全文明施工

### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按通用合同条件第 7.6.1 项执行。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用合同条件第 7.6.3 项执行。

## 7.9 临时性公用设施



关于临时性公用设施的特别约定：/。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用合同条件第 7.10 款执行。

### 第 8 条 工期和进度

#### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按发包人有关规定执行。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：发生了发包人无法解决的问题或项目前期工作无法推进的特殊情况。

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用合同条件第 8.2 款执行。

#### 8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划等。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件第 8.3.2 项执行。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条件第 8.4.1 项执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按工程师和监理人的相关要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按工程师和监理人的相关要求执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按工程师和监理人的相关要求执行。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：收到通知 14 天内。





发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到修订的项目进度计划后 14 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到通知 14 天内。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按工程师和监理人的相关要求执行。

#### 8.7 工期延误

##### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期（包含设计、施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间）延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为 5000 元/日，累计最高罚金不超过签约合同价的 5 %。

##### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按有关规定执行。

##### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按有关规定执行。

#### 8.8 工期提前

##### 8.8.2 承包人提前竣工的奖励：∕。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件第 9.1.3 项执行。

竣工试验的操作要求：按工程师和监理人的相关要求执行。

### 第 10 条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件第 10.1.2 项执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：∕。

#### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用合同条件



### 第 10.3.1 项执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按工程师和监理人的相关要求执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：∕。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：每逾期一天承包人承担违约金 5000 元/天，累计计算。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件第 10.4.1 项执行。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在颁发工程接收证书后 7 天内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。竣工退场的其他要求按通用合同条件第 10.5.1 项执行。

### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：∕。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人须在收到保修通知后 3 天内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺





陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见附件 3 “工程质量保修书”。

### 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：按有关规定执行。

#### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方实施竣工后试验。

### 第 13 条 变更与调整

#### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 7 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：7。

#### 13.3 变更程序

##### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：本标段不适用。

#### 13.4 暂估价

##### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：7。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：7。



招标投标程序及其他约定：/。

如在清单报价中出现未约定的计日工和暂估价，双方协商确定。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：/。

## 第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：施工图设计费采用固定综合费率结算合同形式，建安工程费采用下浮率结算合同形式。

具体结算方式和依据如下：

### （1）限额设计和施工总体投资控制

承包人（包括联合体各方）须对项目限额设计和施工总体投资进行控制，确保本标段的最终施工图设计费不超过 95,260.32 元，确保最终建安工程费不超过 8,820,400.00 元。由于承包人（包括联合体各方）未按要求采取限额设计和未对施工总体投资进行控制，造成本标段的最终施工图设计费、最终建安工程费超过上述金额的，承包人须自行承担超出上述额度之外的相应费用（承包人为联合体的，联合体各方须根据联合体协议书中联合体各成员的职责分工自行承担超出上述额度之外的相应费用），发包人对超出上述额度之外的费用不承担支付责任，因发包人原因或要求增加的工程内容除外。

（2）承包人在收到施工图 15 日内按照本合同规定的计价原则向发包人提交施工图清单预算（编制预算的费用由承包人自行承担），由造价咨询单位、发包人和承包人共同确认的综合单价作为进度款审核和项目成本控制的依据。





### （3）结算总价

工程总承包最终的结算总价=最终施工图设计费+最终建安工程费，其中：

①最终施工图设计费=经造价咨询单位（按规定的计价原则及经审查批准的施工图纸、工程联系单、工程签证等为依据）审定的建安工程费结算价×中标施工图设计固定综合费率，当最终施工图设计费大于 95,260.32 元，超出部分由承包人自行承担，因发包人原因或要求增加的工程内容除外。

②最终建安工程费=经造价咨询单位（按规定的计价原则及经审查批准的施工图纸、工程联系单、工程签证等为依据）审定的建安工程费结算价×（1-中标建安工程费结算价下浮率）。

当造价咨询单位审定的建安工程费结算总金额大于 8,820,400.00 元时，在 8,820,400.00 元基础上下浮 1.53%（中标建安工程费结算价下浮率），作为最终建安工程费进行结算；当造价咨询单位审定的建安工程费结算总金额小于等于 8,820,400.00 元时，在造价咨询单位审定的建安工程费结算总金额的基础上下浮 1.53%（中标建安工程费结算价下浮率），作为最终建安工程费进行结算。

计价原则：

1) 计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函〔2019〕62 号）、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科〔2023〕54 号），以及国家、云南省、县级以上行政及行业主管部门颁布的相关法律、法规及相关配套计价文件。

2) 主要材料的价格参考《西双版纳傣族自治州建设工程材料及设备价格信息》，主要材料具体采用期数以实际施工时期算术平均值为结算依据，其中主要材料为：预拌混凝土、HDPE 双壁波纹管、无缝钢管、碎石、中砂、



透水砖、标准砖；除以上约定的主要材料外的其它材料价格，参考设计施工图审定版确定时间后一个月的《西双版纳傣族自治州建设工程材料及设备价格信息》为结算依据，期间不做任何调整，若发包人原因造成停工 1 年以上（含 1 年）的，依据当期《西双版纳傣族自治州建设工程材料及设备价格信息》调整；没有公布的材料及设备价格，由承包人根据市场价行情进行报价，发包人、监理人和造价咨询人就承包人报送的材料、设备的品牌及价格审核通过后进入结算价中。

3) 项目施工图，当施工图加设计变更和签证等同于竣工时，竣工图也可做为结算依据。

4) 工程量签证：所有变更签证资料须经承包人、监理人、现场控制造价咨询人、发包人四方签字认可方可作为结算依据。

5) 关于变更、签证的申报程序：承包人应在接到发包人指令单、设计变更单 21 日历天内或者签证事件完成之日 21 日历天内、并在隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，发包人、监理人有权拒绝签证）提交补充预算或报发包人、监理人、造价咨询单位签证确认工程量（承包人提交签证单的同时附图纸或图片或现场照片及其说明）。自签证事件完成之日起超过 21 日历天承包人仍未按约定申报的，则视为承包人放弃签证。承包人上报的签证超过签证事件完成之日 21 日历天的，属无效文件，不作为支付工程进度款或者竣工结算的依据。承包人坚持以超过合同约定期限的签证文件向发包人索赔或者要求补偿的，除该文件无效外，承包人须按该签证额向发包人支付等额违约金，在结算时一次性扣除。禁止事后补办，承包人不及时上报审批的，发包人有权不接收、不计算及不支付相关费用。

6) 合同签订后如遇国家政策文件调整，按照新的国家政策文件执行。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：/。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：根据资金到位情况，预付款支付不高于本合





同暂定合同价的30%。

预付款支付期限：合同签订后15个工作日内。

预付款扣回的方式：预付款从第一次支付进度款时开始起扣，共分两期扣回，每次扣回预付款金额的50%，若当期应付进度款达不到预付款扣回金额，则当期进度款不予支付，直至应付进度款金额达到预付款应扣金额时再行支付。

#### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：双方另行协商。

预付款担保形式：双方另行协商。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款方式：施工单位每月25日前上报工程进度款申请表，将本月实际完成形象进度及产值报至全过程造价咨询机构进行审核。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：满足发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按有关规定执行。

##### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

**（1）施工图设计费的支付：**施工图设计费由发包人根据资金到位情况直接拨付给云南工程勘察设计院集团有限公司，云南工程勘察设计院集团有限公司需按发包人的要求向发包人开具相应款项的增值税发票。

| 付费次序  | 支付比例                | 付费额（元）   | 付款时间  |
|-------|---------------------|----------|---|
| 第一次付费 | 签约施工图设计费（暂定）的30%    | 28048.00 | 合同签订之日起15天内发包人根据资金到位情况进行支付。                   |
| 第二次付费 | 支付至签约施工图设计费（暂定）的80% | 46748.00 | 所有设计成果文件通过审查且设计单位提供所有设计成果文件后，发包人根据资金到位情况进行支付。 |
| 第三次付费 | 支付至最终设计费的100%       | 18700.24 | 工程竣工验收合格且结算审核完成后，发包人根据资金到位情况进行                |



| 付费次序 | 支付比例 | 付费额（元） | 付款时间 |
|------|------|--------|------|
|      |      |        | 支付。  |

## （2）建安工程费的支付

### （2）建安工程费的支付

景洪市市政工程建设有限公司 每月 25 日前上报工程进度款申请表，发包人根据资金到位情况按全过程造价咨询机构审定的工程进度款的 80% 向 景洪市市政工程建设有限公司 按月拨付（进度款审核及报审产值按合同约定的下浮率计算，应付进度款分两笔支付，其中：应付进度款的 75% 由发包人直接支付至合同约定的 景洪市市政工程建设有限公司 账户，剩余 25% 由发包人支付至 景洪市市政工程建设有限公司 按照农民工工资管理规定在项目地开设的农民工工资专用账户，由监管银行代为发放农民工工资），竣工验收前进度款拨付不超过累计完成产值的 80%。工程竣工验收及结算审核完成，经审定确认的结算审核报告出具后，发包人按照本合同约定的方式计算最终建安工程费，并根据资金到位情况支付至最终建安工程费的 97%，剩余最终建安工程费的 3% 作为质量保证金。自工程缺陷责任期满，工程无质量问题或质量缺陷全部处理完毕后，一次性无息退还质量保证金。景洪市市政工程建设有限公司 需按发包人的要求向发包人开具相应款项的增值税发票。

安全文明施工费的相关约定：发包人在开工后 28 天内根据资金到位情况预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。施工单位对安全文明施工费应专款专用，施工单位应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由施工单位承担。

（3）发包人的施工图设计费和建安工程费拨付之前，承包人保证所有工作如期推进，工程正常施工。整个合同履行期间，承包人采取措施保证工人（民工）工资、施工材料款、设备租用款项等各项费用按时支付，并





妥善处理劳资纠纷、材料设备购销纠纷、施工安全责任问题，不发生民工或材料供应商上访、集体上访、围堵闹事、非法集会等事件；如有发生，发包人、承包人双方视情况协商解决，承包人需按每次 10 万元向发包人支付违约金，情节特别严重时，发包人有权根据实际情节解除合同，依法追究承包人法律责任；如因承包人原因造成发包人损失，承包人应赔偿发包人因此遭受的损失。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件第 14.4.1 项执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件第 14.4.2 项执行。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收合格后，承包人在 30 天内提交完整的竣工结算申请单。

竣工结算申请的资料清单和份数：满足发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：工程招标文件等有关文件；工程投标文件及其电子软件版；中标通知书；工程总承包合同及有关会议纪要；图纸会审记录；设计施工图纸、变更修改图纸、竣工图纸；设计变更通知单及联系单；施工变更签证；隐蔽工程竣工验收记录；工程送审结算书；施工组织设计；开竣工报告；工程竣工验收证明书。

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：（1）发包人收到工程竣工结算资料后 7 个工作日内对结算资料的完整性进行核实，发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。（2）经核实的竣工结算申请资料由发包人送交给造价咨询单位审核，造价咨询单位收到完整的竣工结算申请单之日起 30 天内完成工程结算审核初审，并向发包人、承包人提交结算初审成果书。（3）发包人、承包人收到造价咨询单位提交的结算审核初审成果书后，经双方



**核对确认无异议后签定审核成果定案书，发包人签发竣工付款证书。（4）**  
**发包人根据资金到位情况完成对承包人的竣工付款。**

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：       /      ；

(2)       /       % 的工程款；

(3) 其他方式：**按最终建安工程费的 3% 扣留。**

##### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (3) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：1，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：**工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (3) 目约定的质量保证金。**

关于质量保证金的补充约定：  /  。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：**按通用合同条件第 14.7.1 项执行。**

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：  /  。

#### 第 15 条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。





### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）其他：/。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（11）因承包人原因造成单项工程未能通过竣工验收，按该单项工程造价的 1%承担违约金，同时，应无条件负责返工、修复、重做直至验收合同为止，由此造成工期延误的，违约金按专用合同条件第 8.7.2 项另行计算并累加。如果发包人认为需要交由第三方处理返工、修复、重做等事项的，由此发生全部费用由承包人承担。

（12）承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的施工图设计费。损失严重的根据损失的程度和承包人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为按实际损失费计算或者依照法律规定处理。

（13）监理单位所下达的整改通知，承包人不予回复的，发包人有权按 1000 元/次进行处罚；承包人不积极整改或拒绝整改的，发包人有权按 5000 元/次进行处罚。

（14）因承包人原因造成工期延误的，承包人按本专用合同条件第 8.7.2 项的规定向发包人支付违约金；工期延误超过 5 天（不含 5 天）的，除承包人按规定支付违约金外，发包人还有权停发当月或次月应付的工程进度款；延误超过 20 天（不含 20 天）的，除承包人按规定支付违约金和发包人停发工程进度款外，承包人还应在 3 天内制定出具体可行的自行赶工措施，报总监理工程师及发包人批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿发包人的全部损失。



（15）工程分包、转包方面的违约责任：承包人擅自转包或分包工程的，发包人有权单方解除合同（包括解除设计、施工中任意一部分的合作或直接解除本合同）。

（16）人员和设备投入不到位的违约责任

①承包人违反专用合同条件约定的，每发现一例，承包人必须按照总监理工程师或发包人的指令限期改正，并承担一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

②承包人必须服从监理单位及发包人的管理，主动支持监理单位发包人的工作，对监理单位及发包人的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，发包人有权视情节严重程度给予一般违约及以上的处罚，由此造成的一切经济损失由承包人承担。

（17）农民工工资支付方面的违约责任

承包人违反本合同关于农民工工资支付的规定，被农民工投诉属实的，承包人必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。同时，每发生一起类似事件，须向发包人交纳违约金人民币 10 万元/次。

若仍然不予整改并不发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等行动的，承包人必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改，同时须向发包人交纳违约金人民币 15 万元/次；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

（18）发包人的施工图设计费和建安工程费拨付之前，承包人保证所有工作如期推进，工程正常施工。整个合同履行期间，承包人采取措施保证工人（民工）工资、施工材料款、设备租用款项等各项费用按时支付，并妥善处理劳资纠纷、材料设备购销纠纷、施工安全责任问题，不发生民工或材料供应商上访、集体上访、围堵闹事、非法集会等事件；如有发生，发包人、承包人双方视情况协商解决，承包人需按每次 10 万元向发包人支付违约金，情节特别严重时，发包人有权根据实际情节解除合同，依法追究承包人法律责任；如因承包人原因造成发包人损失，承包人应赔偿





发包人因此遭受的损失。

（19）承包人违约，按照本合同规定承担违约责任并不免除其应该承担的其他法律责任。其赔偿责任包括但不限于经济损失、诉讼费、公证费、律师费及为实现权利产生的全部费用。

（20）承包人除遵守以上约定外，还应遵守发包人制定的现场管理制度并承担相应责任，如有冲突以如上约定为准。承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，应当承担违约责任。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：28 天内。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部经济损失（包括按照约定承担并支付违约金）。同时，发包人有权暂停支付所有未付工程款，情节严重的或者发包人认为有必要时，发包人有权解除、终止合同，并追究承包人违约责任，违约经济损失由发包人在签约合同价的 20% 范围内自行确定。

### 第 16 条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

##### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：因为承包人违约或者发包人根据约定，决定解除终止合同的，发包人有权按合同约定追索、扣收违约经济损失（包括约定违约金）和相关费用。承包人应当在发包人解除合同决定做出之日起 30 日内提交已经完成工程量的结算报告给监理工程师、发包人审定，并同时退场、向发包人或指定的人移交施工现场。发包人应当 30 日内完成对承包人提交的已经完成工程量结算报告的审定，并按审定结果进行结算支付，若承包人对审定结果有异议的，承包人可以通过向人民法院提起起诉解决。承包人未按前述约定提交已经完成工程量结算报告的，以监理工程师、发包人出具的结算结果为准或者按照已经计量、签订的工程量结算处理。承包人逾期未按前述约定退场或者移交施工现场的，



视为承包人放弃现场所有物品、设施设备的所有权并无偿交归发包人或指定的人处置，发包人或指定的人可以单方面直接接受管理现场。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按成本价计算支付。

## 16.2 由承包人解除合同

### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 30 天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人负责。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：承包人应以发包人和承包人的共同名义投保在工地及其毗邻地带的第三方人员的人身伤害和财产损失的第三者责任险。此项投保不免除承包人和发包人各自应负的在其管辖区内及其毗邻地带发生的第三者人员人身伤害和财产损失的赔偿责任，其赔偿费用应包括赔偿费、诉讼费和其它有关费用。

18.1.3 由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：承包人按相关规定执行。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：/。





### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：/。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：（1）承包人应投保施工设备险，投保项目及其保险金额由承包人根据其配备的施工设备状况自行确定，但承包人应充分估计主要施工设备可能发生的重大事故或因自然灾害造成施工设备的损失和损坏对工程的影响。

（2）承包人投保的施工设备险的保险期限应从承包人进点至颁发工程移交证书期间，除保险公司规定的除外责任以外的工程（包括材料和工程设备）和施工设备的损失和损坏，其费用已包含在承包人的工程价款中。

（3）承包人应以发包人和承包人的共同名义投保在工地及其毗邻地带的第三方人员的人身伤害和财产损失的第三者责任险。此项投保不免除承包人和发包人各自应负的在其管辖区内及其毗邻地带发生的第三者人员人身伤害和财产损失的赔偿责任，其赔偿费用应包括赔偿费、诉讼费和其它有关费用。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按有关规定执行。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按有关规定执行。

## 第20条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。



评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

### 第 21 条 补充条款

21.1 工程结算审核费用支付：项目工程结算审核差异（核减率）在核定造价 10% 以上（不含 10%）时，由施工单位承担该工程结算审核成效附加费和工程结算审核费。该费用由发包人从工程结算款中代扣代缴，发票由结算审核方开具给施工单位。

21.2 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度的要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责（含土方开挖工程、模板工程及支撑体系、起重吊装及安装拆卸工程、脚手架工程、拆除及爆破工程和其它危险性较大的分部分项工程的施工措施方案）；施工组织设计虽经监理工程师审查确认，但不免除承包人的责任。

21.3 承包人应从“对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责”的工程施工目标出发，认真对施工现场和周围环境进行实地踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。承包人不能因为发包人在招标阶段提供的相关资料的某些不足而推卸自己按本项约定应承担的责任和





风险，要求推延工期和增加费用。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 21.4 农民工工资

21.4.1 承包人签订合同后，应当按照《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》《保障农民工工资支付条例》《人民币银行结算账户管理办法》的规定开立专用账户，专项用于农民工工资发放。承包人委托开户银行负责日常监管，并向开户银行书面承诺该账户资金只能用于支付农民工工资，不得挪作他用。发包人直接将人工费用拨付至农民工工资专用账户，并对承包人按时足额支付农民工工资进行监督。

21.4.2 承包人应按照《保障农民工工资支付条例》的有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。承包人应当对建设工程各环节的农民工工资支付情况履行监控义务，对所承包建设工程的农民工工资支付负总责，在工程项目竣工通过验收并已结清和足额支付农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

21.4.3 承包人发生拖欠、克扣农民工工资行为的，由人力资源社会保障行政部门责令承包人限期支付。逾期未支付的，人力资源社会保障行政部门向承包人开具划支农民工工资保证金书面通知，由承包人在人力资源社会保障行政部门组织和监督下，使用农民工工资保证金支付被拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

21.5 承包人按设计施工图纸施工，图纸范围内除工程总承包合同已明确不在承包范围内的项目以外，以及在施工过程中，由监理人、发包人提出的工程变更所增加工程内容，承包人无权以任何理由拒绝、阻止施工，对承包人所发生的拒绝、阻止施工行为，发包人有权拒绝支付工程进度款并要求承包人承担违约责任。

21.6 发包人安排的临时性工作或零星工程，承包人应按时按要求完成。费用由发包人承担，若承包人不执行，发包人有权暂缓支付工程款或给予相应处罚。

21.7 承包人应按照工程进度完善工程资料，因工程资料不全，监理单



位有权拒绝支付进度款，待资料完善后再行支付，承包人不得因此而停止施工。

21.8 承包人项目过程中的流程均需按照云南省西双版纳州相关法律法规程序执行。

21.9 发包人不提供弃、取土场地，发生的费用按相关规定计算。

21.10 承包人须在项目当地设有办公场所，以方便整个项目的实施。

21.11 承包人在施工过程中对现有道路、管线、设备、建筑物、构筑物、绿化、装修等已完成品、半成品造成损毁的，应无偿进行修复或承担损失。

21.12 造价咨询单位名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

造价工程师姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工作的范围：按发包人与造价咨询单位签订的造价咨询合同执行。

工作的内容：按发包人与造价咨询单位签订的造价咨询合同执行。

职权及权限：按发包人与造价咨询单位签订的造价咨询合同执行。

（注：如本标段发包人不聘请造价咨询单位，则合同中造价咨询单位的相关工作由发包人根据实际情况另行安排。）





## 专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：工程质量保修书



## 附件 1 《发包人要求》

（与招标文件第五章“发包人要求”一致）





## 附件 2 工程质量保修书

发包人（全称）：景洪市住房和城乡建设局

承包人（全称）：景洪市市政工程建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就景洪市 2024 年老旧小区改造（州农垦局住宿区等 48 个小区）配套基础设施建设项目（一期）二标段（设计施工总承包）签订质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：包括设计施工图纸中所包含的内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程质量保修期为二年，绿化养护期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程



验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：因不可抗力造成的质量缺陷，不属保修范围。

质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：景洪市住房和城乡建设局  
(公章)

承包人（牵头方）：  
景洪市市政工程建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字)：钟银彬

签订日期：2024 年 9 月 30 日

签订日期：2024 年 9 月 30 日