

(2) 2019.10.27 15:47

1827

大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程  
建设项目（一期）二标段（EPC+O）招标公告

1. 招标条件

本招标项目大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程建设项目（一期）二标段（EPC+O）已由漾濞彝族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以漾濞彝族自治县发展和改革委员会关于大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程建设项目可行性研究报告的批复（漾发改复〔2019〕58号）批准建设，项目业主为漾濞彝族自治县工业投资有限公司，建设资金来源自筹和申请地方政府专项债券，招标人为漾濞彝族自治县工业投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.2 建设地点：漾濞彝族自治县苍山西镇。

2.3 建设规模和内容：项目总投资7887.34万元，其中工程费4323.91万元，其它2127.83万元（含土地费1649.45万元），预备费516.14万元建设期利息919.46万元。建设规模：（1）新建建筑：新建冷库建筑面积约：2819.32平方米，建筑高度为12.25米；新建仓库建筑面积合计约：4009.94平方米，建筑高度为9.7米；新建配套业务用房建筑面积合计约：1280.58平方米，建筑高度为7.65米。（2）附属工程：土石方工程、挡墙、园区场地及园区进场道路、绿化亮化工程及景观小品、围墙、室外水电、安防工程、冷库设备等。

注：以上建设内容及投资仅为可行性研究阶段，最终建设内容及投资应以初步设计阶段批准的设计内容及投资金额为准。

2.4 计划工期（建设期限）：365日历天（含设计与施工工期）。

2.5 招标范围：联合经营权+施工总承包（EPC），包括但不限于：

2.5.1 设计：完成本建设项目所涉及的施工图设计工作，工作内容包括但不限于：施工图设计，并完成项目实施范围内的全部设计咨询工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、完成相关政府主管部门的审批工作及后续服务直至本项目工程竣工验收，具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.5.2 采购：施工总承包范围内的材料采购。

2.5.3 施工：完成经审核通过的各子项目设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务，

具体内容以工程实际情况确定。

2.5.4 运营：项目建设期参与优化设计，完成交付使用由联合经营公司进驻管理运营，具体运营管理内容以合同签订实际情况为准。

#### 2.6 质量标准：

设计质量标准：各阶段图纸深度满足国家及相关行业技术标准及验收规范，完成各设计阶段的报批报审工作，确保经济合理性，并对提供的设计成果负终身质量责任。

施工质量标准：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

运营质量要求：中标运营方需在当地成立运营公司，组织项目有序进行试运行及正常运营。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：①设计资质：具备建设主管部门颁发的设计资质要求：工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级设计资质；②施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包叁级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；③联合经营单位资质：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有关行政主管部门核发的有效营业执照。

3.2 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过三家（即：联合体单位数量最多为三家）。若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且负责本项目施工建设的单位，并提供自本招标公告发布之日起由联合体各方签订的联合体协议书，联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，否则，其所有投标无效。

3.3 财务要求：提供近三年（2021年-2023年）年度经审计机构审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。如联合体投标，则以牵头人提供的为准。

#### 3.4 业绩要求

3.4.1 2019年以来（合同项目签订日期为2019年1月1日至今，下同）承担过合同金额 3000 万元以上的建筑工程施工至少1项（以联合体形式参加投标的，联合体中施工方应满足）；

3.4.2 2019年以来（合同项目签订日期为2019年1月1日至今，下同）承担过总投资 3000 万元以上建筑工程项目设计至少1项（以联合体形式参加投标的，联合体中设计方应满足）。



业绩应附证明材料（证明材料是指中标通知书或合同协议书或竣工验收证明，否则不予认可）。

### 3.5 信誉要求：

投标人近三年（2021 年至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、破产状态、责令停业阶段；未在“信用中国”被列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人”中；未在“国家企业信用信息公示系统”被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（已被移出的除外）；未在“中国政府采购网”被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。（提供上述网站信息查询记录网页截图）

### 3.6 主要人员要求：

1）设计负责人要求：①二级及以上注册建筑师；②具备中级及以上职称证书③必须为投标人本单位人员（提供有效的社保证明材料）；

2）项目经理要求：①二级及以上注册建造师（具备建筑工程或市政工程专业）资格，注册单位必须与投标人名称一致，提供有效的社保证明材料；②具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；③目前未担任其他在建工程项目的项目经理；④具备中级及以上职称证书；

3）施工技术负责人要求：①工程师及以上职称；②必须为投标人本单位人员（提供有效的社保证明材料）；

4）拟配备的项目经理、施工技术负责人在项目施工过程中未经招标人同意不得更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员；

5）项目联合经营单位人员要求：运营负责人为本单位人员，提供社保证明材料。

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 28 日至 2024 年 9 月 4 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 9 月 20 日 09 时 00 分。

5.2 网上递交：上传网址为云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：①建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。②若采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，在规定时间内进行远程解密。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)；全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)；漾濞彝族自治县人民政府门户网站(<http://www.yangbi.gov.cn/>)上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：漾濞彝族自治县工业投资有限公司

地 址：漾濞彝族自治县苍山西镇

联 系 人：常工

电 话：13887209458

招标代理机构：云南全通项目管理有限公司

地 址：云南省大理州大理市文化路74号

联 系 人：朱先生

电 话：15877740638、0872-3078569