

正本

楚雄州金沙江干热河谷（滇西）生态
保护与修复项目（一期）设计施工
二标段 EPC 总承包合同

发包人：楚雄彝族自治州林业和草原局

承包人：云南万创建设工程有限公司

签订日期：2022 年 8 月 12 日

制定

合同协议书

发包人（全称）：楚雄彝族自治州林业和草原局

承包人（全称）：云南万创建设工程有限公司（牵头）

云南自然资源调查规划设计有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国森林法》及有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楚雄州金沙江干热河谷（滇西）生态保护与修复项目（一期）设计施工二标段 EPC 总承包的工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：楚雄州金沙江干热河谷（滇西）生态保护与修复项目（一期）设计施工二标段 EPC 总承包。

（二）工程地点：楚雄州大姚县和永仁县的乡镇辖区内作业设计项目区。

（三）工程审批、核准或备案文号：楚发改农经〔2022〕183 号

（四）资金来源：中央预算内投资

（五）工程内容及规模：建设内容主要包括楚雄州大姚县和永仁县区域内的营造林、退化林修复和草原修复，中央预算内投资 5302 万元，其中：大姚县中央预算内投资 2964 万元，退化林修复 4 万亩、人工种草 1.04 万亩；永仁县中央预算内投资 2338 万元，人工造乔木林 0.07 万亩、退化林修复 3.5 万亩。

（六）工程承包范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及工程管护期内的缺陷修复、整体移交工作。

- 1.设计：包含该项目的作业设计、施工图设计及后续服务工作；
- 2.施工：包含该项目作业设计及设计图纸所示范围内的施工、采购、竣工资料编制、管护期的管护和完工验收后的整体移交等工作。

（七）工程承包方式：总承包。即包设计、包材料、包机械设备、包施工、包管护（建设期及竣工验收后三年）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月12日（具体开工日期以监理下发开工令的时间为准）。

计划开始现场施工日期：2022年8月12日

计划竣工日期：2022年12月31日。

建设工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程管护期：3年（2023年-2025年）。

三、工程质量标准及要求

（一）工程质量标准：

1.本项目在实施过程中材料（种苗、辅材）、设备、施工必须符合中华人民共和国以及省、州或行业现行的质量标准、规范的要求。

2.本项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、州或行业以及当地政府现行的有关法律、法规的要求。

3.根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，该项工程的材料（种苗、辅材）、设备、施工除必须达到以上的标准外还应满足下列要求：

（1）《造林技术规程》（GB/T15776-2016）；

（2）《造林作业设计规程》（LY/T 1607-2003）；（3）《人工草

地建设技术规程》（NY/T1342-2007）；（4）《草原围栏建设技术规程》（NY/T11237-2006）；（5）《云南省绿化苗木质量等级》（DB53/T458-2013）；（6）《营造林总体设计规程》（GB/T15782-2009）；（7）《云南省绿化苗木质量等级》（DB53/062-2006）；（8）《中央财政造林补贴试点检查验收管理办法（试行）》（林造发〔2012〕9号）；（9）《云南省草原生态修复项目验收办法（试行）》；（10）《封山（沙）育林技术规程》（GB/T15163-2018）；（11）《退化防护林修复技术规程》（LY/T3179-2020）；（12）《西南山地退化天然林恢复规程》（LYT2028-2012）；（13）《退化森林生态系统恢复与重建技术规程》（LY/T2651-2016）；（14）《低效林改造技术规程》（LY/T1690-2017）；（15）《天然次生低产低效林改培技术规程》（LY/T1898-2010）；（16）《生态公益林多功能经营指南》（LY/T2832—2017）；（17）《天然草地退化、沙化、盐渍化的分级指标》（GB19377-2003）；（18）《防护林造林工程投资估算指标》（2016年）；（19）《造林绿化落地上图技术规范（试行）》（办生字〔2021〕87号）；（20）《造林绿化空间调查评估技术方案》（中华人民共和国自然资源部 国家林业和草原局，2021年12月）；（21）《山水林田湖草生态保护修复工程指南（试行）》（自然资源部 财政部 生态环境部，2020年08月）；（22）《林业地图图式》（LY/T1821-2009）；（23）《退化草地修复技术规程》（GB/T37067-2018）。

4.上述规范不足部分执行现行相关的强制性标准和技术规范、规程，如有新规范、新标准，按新规范、新标准执行。本工程其他有关技术条款详见设计提供的施工技术要求、图纸文件及相关规范要求。

（二）工程质量要求

承包人需按照国家相关规定履行质量、管养、返工、质量缺陷修复等责任义务。其中，苗木管养期为 3 年，造林成活率需达到 85%(含)以上，保存率需达到 80% (含) 以上。

四、合同价格与支付

(一) 合同价格形式

本合同签约价为人民币 5302 万元 (含税价) (大写) 伍仟叁佰零贰万元，此价格作为结算与支付的依据。其中：

1.设计费 (含税价) 为：该项目的工程设计服务综合费率为 0.01%，暂估价为 0.5302 万元，以最终审定的建安工程费*0.01%为最终结算价。

2.工程施工费 (含税价) 为：合同价为 5302 万元人民币，以最终审定的建安工程费* (0.12% (中标下浮率)) 为最终结算价。

本合同价格形式为工程量计价，即以承包方完成并经发包方验收合格的工程量清单中各单 (分) 项单价及数量作为最终结算和支付的依据。

以上价格已经包含了设计费、材料费、施工设备材料及人工费、相关税费及承包方合理利润等全部费用。发包方无需再支付其它任何费用。

(二) 支付方式

发包人按照承包人指定的开户银行及银行账户支付工程款项。

1.设计费支付方式：发包人在工程竣工验收后 10 个工作日内向承包人支付全部设计费。

2.工程施工费支付方式

发包人按照承包人的施工进度拨付工程款。该合同签订之日后 5 日内，发包人支付给承包人合同价 30%的工程款，2022 年 8 月底按照工程进度拨付合同价 20%工程款，10 月底工程自检自查后根据工程质量及进度再拨付合同价 20%工程款；2023 年 4 月监理单位对工程整体质量验收合格后拨付合同价 10%工程款，2023 年 11 月补植验收质量合格再拨付合同价 10%工程款；承包人完成 3 年工程抚育管护并经发包人验收合格后支付全部剩余的 10%工程款。

（三）其它约定

1.履约担保：合同签订 5 日内，承包人向发包人缴纳中标合同总金额 5 %的履约保证金或提供保函，保证期于 2025 年 12 月 30 日截止。

2.工程资金使用管理：严格按照《重点区域生态保护和修复工程中央预算内投资专项管理办法》有关规定，专款专用，承包人收到工程款后按有关合同规定及时拨付工程款，并于 20 日内将资金使用情况报发包人。如出现挤占、截留和挪用，发包人有权对承包人进行处罚，确保工程的质量和进度。

（四）发票

承包人在收到发包人支付的款项后 10 个工作日内向发包人提供真实、合法的增值税专用发票。

五、发包人、监理单位及承包人

发包人委派元谋、武定县林草局为发包人代表，行使发包人委托的权利，履行发包人义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表应在发包人的授权范围内（授权内容为工程施工质量管理、协调各部门、组织工程进度及竣工验收等），负责处理合同履行过程中与发

人有关的具体事宜。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

监理单位按照发包人委托监理的范围、内容、职权权限，代表发包人对项目承包人进行全程监督；监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人代表；发包人代表有权对监理人监理结果进行抽查检验。

承包人委派工程总承包项目经理（王庆高（注册证书编号：云1532013201471052），电话：15987840281，）全面负责本项目的勘测设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、合同管理、信息管理和施工现场的组织协调，以及执行法律法规规章、建设工程施工合同和施工规范等文件规定的承包人应做的所有工作。

六、权利义务

（一）发包人权利和义务

1.发包人权利

（1）发包人有权按照合同约定，对承包人的施工设计方案、采购、施工技术措施、竣工验收等提出指导意见。如有必要，有权以书面形式发出暂停通知；

（2）发包人有权按照合同约定的工程质量标准制定相应的各工序检查验收和年度检查验收标准；

（3）发包人有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人造成的任何损害和损失，向承包人提出赔偿要求；

（4）发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总

承包项目经理。

2.发包人义务：

(1) 发包人需履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务；

(2) 发包人有义务按合同的约定及时向承包人提供施工现场及工程实施所必需的地理信息等有关基础资料；

(3) 发包人有义务向承包方提供技术指导服务。

(二) 承包人权利和义务

1.承包人权利

(1) 承包人遇见不可预见的困难，可向发包人提出申请，变更或者延期工程；

(2) 对于发包人或发包人代表违反法律规定或合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施；

(3) 承包人有权对其人员进行安全教育和技术培训；

(4) 承包人有权根据工程进度提交拨款申请，发包人审核后应及时给予回复。

(5) 承包人施工中遇到的困难问题应通过监理人及时向发包人代表报告，由州、县林草局共同反馈问题。

(6) 承包人因不可抗力原因可向发包人发出停工通知，因承包人原因导致工程延误，造成费用增加由其自行负责；因发包人原因导致工程延误，承包人有权要求发包人延长工期。

2.承包人义务

(1) 承包人严格按照批复的《作业设计》要求组织施工，应在开工 15 日前向发包人提交总体施工组织设计方案。并向监理人和发包人

提交开工申请，批复后方可进场施工；

（2）承包人认真核实项目施工位置，与作业设计位置图核对无误后按照设计要求对施工部位进行测设、放线，并对测设放线准确性负责；

（3）承包人严格按照《作业设计》标准对林地进行清理并保持原生植被，按照设计标准对塘、沟、带、种苗规格以及定植、管护进行施工；

（4）承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制项目实施计划，项目实施计划应当包括设计、种苗采购、地块测设、林地清理、整地、塘、沟、带测设、整地、施肥、苗木定植、补植、抚育等各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠负责；

（5）承包人按照合同约定，对设计、种苗、辅材以及全部工程内容进行质量检查，并作详细记录，编制工程质量以及进度报表经工程总承包项目经理审核签字后报送发包人和监理单位。

（6）承包人按法律规定和合同约定应当建立安全预案，其内容必须包括：疫情防控、防火、食品安全、交通安全、生产安全、环境保护措施，根据工程需要为员工办理相关保险，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失以及环境破坏。发生安全事故的，产生的一切经济责任和法律责任由承包人负责。

（7）承包人应及时支付其雇用人员工资，承包人不能及时支付款项由此引发的后果由承包人负责；因承包人未按时支付其雇用人员工资、报酬等引发聚集、上访等维权事件的，每发生一次，发包方有权

扣减应付工程款五万元，发生三次及以上的，发包方有权解除合同并扣减应付工程款壹拾伍万元。

（8）承包人需严格接受监理单位的管理与监督。监理单位是发包人委派的管理监督机构，承包人要严格按照监理单位要求把好质量和进度关。

（9）承包人在进行合同约定的各项施工工作时，不得侵害他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

（10）承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、种苗、辅材、施工、竣工验收等全部工程的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

（三）设计人的权利与义务

1.设计人的权利

（1）设计人员有权向发包人索要项目所在地的基础资料；

（2）设计人员有权到自己设计项目的工程现场，指导施工方按照设计图纸施工，并与施工方进行技术沟通，对设计图纸的必要之处进行设计变更。

2.设计人的义务

（1）本项目为设计、施工总承包项目，承包人应具备国家、地方或者行业规定的相关设计资质，按照法律规定以及国家、地方和行业的规范和标准，以及发包人的要求和合同约定完成设计工作和设计相关的其它服务，按时提供质量合格的设计成果（《作业设计》），并对工程的设计负责。

(2) 设计承包人应根据工程实施的需要及时向发包人说明设计文件意图、解释设计文件。同时承包人所提供的的设计成果应满足政府主管部门审批、审查及发包人要求，其中产生的设计修改及调整不再额外收费。

(3) 设计承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发包人或工程师组织的工作会议。

(4) 除合同另有约定外，设计承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，设计承包人应向发包人提出遵守新规定的建议。如果该项建议构成变更的，按照合同约定执行。

七、违约

(一) 发包人违约

1. 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (4) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(5) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

2. 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

（二）承包人违约

1. 承包人违约的情形

(1) 因承包人原因导致工程质量不符合法律法规或合同要求的；

(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(3) 承包人违反约定采购和使用不合格种苗或工程设备；

(4) 由于承包人原因未能通过竣工验收的；

(5) 由于承包人原因未能按期完工造成工期延误和质量达不到设计要求的，以及工程完成数量和质量达不到要求无法通过上级检查验收的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

有以上违约情形的，经协商或调解确定的、或法院判决的款项或其它事项，发包人有权扣减工程款或者暂停工程款支付或者解除合同。由此产生的费用、工期延误以及其它法律后果由承包人负责。

2. 承包人各工序违约责任

在工程质量检查中，发包人或发包人代表以及监理单位发现以下问题的，按照约定给予处理。

(1) 承包方管理人员按规定人数不到位的，每少一人每次扣减合

同总价款的 1%;

(2) 承包人施工位置错位、移位, 小班施工面积超出设计面积 10%的, 视为不合格面积, 不纳入工程量计算; 由位置错位或者移位引起的法律责任由承包人负责;

(3) 严重破坏原生植物的, 发现一起扣款壹仟元;

(4) 整地、株行距、带宽、带间距规格不符合设计标准的: 人工整地完成率达不到 85%标准的, 扣减不符合设计要求小班整地费用的 50%; 机械整地带宽、带间距与设计严重不符, 导致种植密度达不到要求的, 扣减不符合设计要求小班整地费用的 50%;

(5) 塘、沟回填土未回填到位的, 未筑反坡台的, 要求立即整改到位。

(6) 未施基肥的, 按照设计要求补施基肥。

(7) 定植树种、草种、混交方式、混交比与设计树种、草种、混交方式、混交比不一致的, 发现不整改的, 不予验收工程量;

(8) 种苗、草种三证一签缺失的, 不补齐的, 视为不合格种苗、草种;

(9) 种苗规格达不到设计要求的; 合格率在 40%以下的, 扣减不符合设计要求小班工程款的 50%, 合格率在 40%—85%期间的, 扣减不符合设计要求小班工程款的 20%;

(10) 未覆盖地膜的, 要求整改, 拒不整改的, 扣减不符合设计要求小班工程款的 20%;

(11) 未撕除营养袋的, 要求整改, 拒不整改的, 扣减不符合设计要求小班工程款的 20%;

(12) 抚育(补植、中耕、除草、施肥、病虫害防治)管护(无管护

合同、无管护人员、无管护措施)不到位的,每次扣减管护费用的 20%;

(13) 人工造乔木林小班定植树种数量达不到设计要求 95%的,退化林修复小班树种补植(定植)数量与设计不吻合的,整改达不到标准扣减不符合设计要求小班工程款的 20%,拒不整改的,扣减不符合设计要求小班工程款的 50%;

(14) 人工种草盖度验收时不合格的,不予计入工程量;围栏建设质量和数量达与设计不符的,要求整改,整改达不到设计要求的不予拨付不符合设计要求小班工程尾款;

(15) 项目任务计划完成率第二年要达到 100%,达不到的扣减整个工程款的 20%;

(16) 3 年后造林株数保存率低于 80%以下的,不予拨付工程尾款;

(三) 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (一) 本合同协议书;
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及附件;
- (四) 投标文件及附件;
- (五) 标准、规范及有关技术文件;

(六) 双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘补充文件、变更和洽谈等书面形式的文件;

(七) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，《补充协议》或补充条款与本合同具有同等法律效力。

九、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在工程建设期和管护期内承担相应的工程管护责任。

十、其他约定

其他未尽事宜由双方另行协商解决。

十一、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 12 日订立。

十二、订立地点

本合同在 楚雄市鹿城北路 52 号楚雄州林业和草原局 订立。

十三、合同生效

本合同经双方法定代表或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。


十四、合同份数

本合同一式 陆 份，正本两份、副本四份均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。


发包人：（公章）

楚雄彝族自治州林业和草原局



法定代表人或其委托代理人： 
（签字）

分管副局长： 
（签字）

经办人： 

统一社会信用代码： 11532300MB18650735

地址： 楚雄市鹿城北路 52 号

邮政编码： 675000

法定代表人： 陈福

委托代理人：

电话： 0878-3130577

开户银行： 交通银行楚雄分行营业部

账号： 552381601018010011350

承包人(牵头): (公章)
云南万创建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张正能

统一社会信用代码:
91532300069834572G

地址: 云南省楚雄州楚雄市永安路 168 号本宽大厦 2 楼

邮政编码: 675000

法定代表人: 张正能

委托代理人:

电话: 15887753518

开户银行: 中国工商银行楚雄牡丹支行

账号: 2516032409200042448

承包人(成员): (公章)
云南自然资源调查规划设计有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 缪应国

统一社会信用代码:

91532800MA6QA42E4A

地址: 西双版纳州景洪市勐养路 8 号鑫盛时代广场 A 栋 8 楼

邮政编码: 666100

法定代表人: 缪应国

委托代理人:

电话: 0691-2137018

开户银行: 中国银行股份有限公司西双版纳州版纳大厦支行

账号: 137280513178