

个旧市南部特色农业产业园建设项目 勘察设计施工总承包（EPC） 招标公告

1. 招标条件：

本项目“个旧市南部特色农业产业园建设项目”已由个旧市发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》通过备案，招标人为“个旧市润沃投资建设有限公司”，资金来源为：自筹及银行贷款。现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：本项目规划总用地面积 160986.52 m²（241.49 亩），分三个区域建设，总建筑面积 86409.51 m²，其中加工区包含：农产品粗加工厂房 33485.20 m²，主要用于小米辣的加工腌制、加工芒果干以及芒果罐头加工；渔业区 18030.49 m²，鲜鲈鱼养殖及冷鲜真空包装鱼初加工；贮存区，主要用于对外租赁，建设内容包含：普通厂房 10866.59 m²、仓库 6954.62 m²、冷库 3911.97 m²；附属设施包含：附属用房建筑面积 9176.23 m²、配电、门卫室 120.74 m²；物流配送中心 4829.60 m²及土地平整、给排水、电气、道路等基础设施；

2.2 建设地点：个旧市卡房镇扯土白村民委员会舍俄迷村；

2.3 计划投资：项目总投资估算 39777.80 万元，其中工程费用 29364.09 万元；

2.4 计划工期：730 日历天（含勘察周期 60 日历天，设计周期 90 日历天）；

2.5 招标范围：个旧市南部特色农业产业园建设项目勘察（含初步勘察、详细勘察、土壤氡检测）；设计（含方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务）、材料设备采购及施工总承包（最终以招标人确定范围为准）。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本项目勘察、设计、施工为 1 个合同段进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察、设计及施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1)经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格。

(2)勘察资质要求：具备工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质的独立法人。

(3)设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质的独立法人。

(4)施工资质要求：具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质的独立法人，具备有效的安全生产许可证。

(5)项目负责人资格：①项目负责人具备一级注册建造师资格（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B 证），项目负责人不得担任其他在建项目的项目负责人；②勘察负责人具有注册土木工程师（岩土）执业资格；③设计负责人具备一级注册建筑师资

格；④施工负责人具备一级注册建造师资格（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B证），项目施工负责人不得担任其他在建项目的项目负责人；并提供项目施工负责人无在建项目承诺书。（注：项目施工负责人可由项目负责人担任）

(6)业绩要求：①勘察业绩要求：2020年以来，有1项资质等级承包范围内的勘察业绩；②设计业绩要求：2020年以来，有1项资质等级承包范围内的设计业绩；③施工业绩要求：2020年以来，有1项资质等级承包范围内的工程建设业绩，以竣工时间为准。（如有新成立企业在近三年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款）

(7)财务要求：2022年度经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表），2023年1月1日之后成立的企业须提供成立至今的会计报表（联合体各方均需提供）。

(8)联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有勘察、设计、施工资质，且不得超过3家，联合体投标的牵头人必须是施工企业。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人信誉良好，需提供投标人在投标截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）失信名单、“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人，提供查询到的上述查询记录的网页截图（联合体各方均需提供，若弄虚作假一经核实取消投标资格）注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”（联合体各方均需提供，若弄虚作假一经核实取消投标资格）。

3.4 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.5 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.6 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于2024年01月12日8:00至2024年01月18日17:30（北京时间），进入“红河州公共资源交易中心”（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）报名，凭企业CA数字证书（CA机构认证锁）登陆交易平台，在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件）。此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件递交的时间及地点：

6.1 投标文件递交截止时间（开标时间，下同）：2024年02月01日09:30时。

6.2 开标地点：个旧市公共资源交易中心（个旧市五一路40号（个旧市市民服务中

心附楼))

6.3 网上递交：投标人需登录“红河州公共资源交易电子服务系统”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 开标方式：本项目开标采用网上（远程）解密方式。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议；本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 5 分钟，投标人未在规定时间内签名确认的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>。

7. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、红河州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

8. 联系方式：

招标人：个旧市润沃投资建设有限公司

地 址：个旧市

联系人：吕秋濂

电 话：15687349762

招标代理机构：红河力鼎咨询服务有限公司

地 址：云南省红河州个旧市大屯街道海鸿路钻石苑 114-115 商铺

联系人：张旭、张琳

电 话：18869466026、18788279324

2024 年 01 月 11 日