

合同编号：HT-BSZDCG2024011-1

采购编号：BSZDCG2024011

保山边境管理支队猴桥所执法办案场所升级改造  
项目（基建部分）

施  
工  
合  
同

发包人：保山边境管理支队

承包人：昌宁隆顺建筑工程设计有限责任公司

工程质量：满足国家及行业相关技术标准和验收规范要求，其所使用的材料、设备均符合国家相关法律法规规定和本合同约定，符合国家规定的质量标准，且材料、设备采购价格符合国家相关法律法规规定，并按照发包人要求及工程量清单标准进行施工。执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（小写）184000.00 元 （大写）壹拾捌万肆仟元整 其中：

（1）安全文明施工费：无

（2）材料和工程设备暂估价金额：无

（3）专业工程暂估价金额：无

（4）暂列金额：无

2. 合同价格形式：综合单价，该价格包含承包人完成所有合同内容的一切费用，发包人不再支付其他费用

3. 发包人不对除本合同约定的其它账户及单位支付任何款项。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：肖科军

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）响应函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

## 十二、合同生效

本合同经双方代表签字加盖章后生效,合同有效期自合同签订之日起至合同约定的双方权利义务履行完毕之日止。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

## 十四、其他约定事项

本项目采购需求文件、成交响应文件及其承诺、成交通知书等相关文件作为合同的重要组成部分不可分割,与本合同具有同等法律效力。

发包人: 保山边境管理支队 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: 11533000MB1E66004L

地址: 保山市隆阳区象山路 135 号

邮政编码: 678000

电话: 0875-2868157

开户银行: 中国工商银行保山东路支行

账号: 2510020709026464281

承包人: 昌宁隆顺建筑工程设计有限责任  
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

李国伟 (签字)

统一社会信用代码: 91530524MA6K6QTR56

地址: 云南省保山市昌宁县田园镇新华社  
区马桥路南侧李国伟户房屋

邮政编码: 678100

电话: 0875-2166959

开户银行: 云南昌宁农村商业银行股份有  
限责任公司宝丰支行

账号: 2600015526713012



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工组织设计、采购文件、响应文件、补充协议、补充条款、履行合同过程中经参建各方参会形成的会议纪要及实施过程中的往来文件。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 设计人：

名 称：云南润峰建筑设计有限公司；

资质类别和等级：一级注册建筑师；

联系电话：13619450330；

电子信箱：/；

通信地址：云南省保山市隆阳区永昌街道永昌路406号世纪公馆。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：按施工图纸、修缮说明或设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：合同履行中确定。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》（2019年修正）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）《中华人民共和国采购实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部74号令）及其他有关法律、法规。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行有效施工验收规范、质量标准及操作规定。

承包人接收文件的地点：保山边境管理支队；

承包人指定的接收人为：／。

## 1.8 交通运输

### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按本合同通用条款 1.10.1 条执行

### 1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：现场实际施工条件为准。

### 1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

## 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

## 1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：合同为固定综合单价，单价不因工程量的偏差而调整，工程量按照签证或实施内容据实结算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：          ／          

## 2. 发包人

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 个日历日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按合同通用条款执行。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：肖科军；

身份证号：530111197603040096；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532014202138410；

安全生产考核合格证书：云建安 B (2023) 0019726；

承包人对项目负责人的授权范围如下：按合同通用条款执行。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 个日历日，以发包人代表或者项目管理员考勤为准。

项目负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每次承包人向发包人支付 500 元人民币违约金，每日支付违约金上限为 1000 元人民币，累计支付违约金不超过合同总价的 20%。如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。



### 3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人在完成签订合同7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的10%作为履约保证金，履约保证金缴纳方式为银行汇付、保险保函或银行保函（请提供相应原件）；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。

### 3.8 履约保证金退还

本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。

## 4. 监理人 无

4.1 项目负责人 /：

姓 名：/；

身份证号：/；

执业资格等级：/；

注册证书号：/；

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：以国家和行业标准为准，一次性验收合格。

人身损害等责任概由承包人负责。

6.1.9 由于承包人所属员工的原因造成的其他非承包人人员伤亡的，概由承包人承担赔偿责任。

6.1.10 承包人所属员工必须杜绝违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的现象，若发生每次每项承包人向发包人支付 500 元违约金。

6.1.11 作业人员的要求：施工期间，承包人根据工作需要进入施工现场施工的人员年龄要求年满 18 周岁不超过 60 周岁，身体健康、证件齐全、思想素质好、技术水平可靠，能满足合同质量、安全、工期、文明施工，并能遵守国家法律、法规，施工现场规章制度及项目负责人部管理制度的专业人员，禁止使用童工、未满 18 周岁的未成年人及 60 周岁以上人员。

6.1.12 为确保安全生产，承包人必须对承包人作业人员进行安全施工教育。

6.1.13 承包人应该管理承包人人员，如发生承包人人员打架斗殴等违反法律法规给其他人员造成人身、财产损失的，由承包人承担赔偿责任及法律责任，并清退打架斗殴人员。

6.1.14 承包人在每天开工前应对所在的施工区域、施工机械、作业环境、操作设施、设备、工器具及安全防护设施等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改安全后方可继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工器具等均应确保符合安全规定，对施工现场危险部位的坑、洞、边坡等，每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。必须设立各类安全防护设施、遮拦、安全标志、警告牌和警戒线等设施，任何单位和个人不得随意拆除、更改。

6.1.15 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供。

6.1.16 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

6.1.7 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程进度款同期支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全组织设计；②安全技术措施；③施工现场临时用电方案；④危险性较大的作业。



本工程约定工期为绝对工期，除发包人原因和不可抗力外，工期一律不得顺延，超过合同工期的每逾期一天，承包人按 1000 元/天向发包人支付违约金。上限不超过合同总价款 5%，如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按合同通用条款 7.7 条执行。

#### 7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：本工程不设提前工期奖。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.1.2 发包人供应的材料：货到现场经发包人、承包人双方验收合格后交由承包人保管。

#### 8.2 样品

##### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按管理部门及发包人要求确定。

#### 8.3 施工设备和临时设施

##### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.1 试验设备

更项目综合单价的，参照相应价格执行，不另组价；投标文件中没有适用项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价；没有适用或类似于变更工程的价格项目综合单价可以参照的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格提出变更工程项目的综合单价（工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的综合单价），经发包人及审计公司审定后确定。新增项目费用不进行期中支付，完成结算审计后按约定工程进度款支付方式进行支付。

（4）发包人提出的设备、材料变更，结算时该设备、材料价格准予调整。

（5）需要发包人甄选确定的材料，综合单价结算时按实际定价进行结算。

（6）合同总价款应包括全部材料费、设备费（采购人自购材料及设备除外）、施工费、人工费、安装费、管理费、台班费、检验费（桩基检测除外）、施工损耗、利润、税金、临时工程费、工程维护费、缺陷修复费用、工程一切险、第三者责任险、国家或地方行政管理部门强制要求承包人承担的险种的费用、施工技术措施费、报建相关手续的费用、一切施工所必须的因数所需费用，以及合同中明确的其它责任义务。为保证工期发生的赶工费，投标报价遗漏项目等，发包人认为承包人不收取这方面的费用或视为其报价已包括在其它项目中，在合同执行中不予增补。

### 10.3 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：7个日历日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同总价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

### 10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人暂列金及相应规费、税金属于发包人所有，实际发生时承包人报发包人审批后使用，未发生由发包人扣回。

## 11. 价格调整

本项目工期较短，主要材料价格不做调整。



## 12.5 工程款支付

本项目按形象进度，项目经竣工验收合格后，发包人向承包方支付合同价款的 80%，验收合格后按发包人要求开展结算审计，承包人应在 7 个日历日内如实上报结算资料，结算审计后的金额为本项目的最终结算价款，承包人向发包人缴纳最终结算价款 3%的质保金，发包人收到承包人质保金后 7 个工作日内凭承包人的开具的增值税发票一次性支付工程项目款。质保金退还按照专用条款 15.2.2 条执行。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

13.2.2 承包人提供竣工图的约定：工程完工验收后 15 个日历日内，向发包人提供一式两份完整的、经核验签证后的竣工资料。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

#### 13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

### 13.3 竣工退场

#### 13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：∕。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 15 个日历日内。



(1) 质量保证金保函, 保证金额为: /;

(2) 工程质量保证金为审定结算价款的3%;

(3) 其他方式: /。

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣收采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 承包人结算总价3%向发包人缴纳质量保证金, 缺陷责任期24个月满无任何质量问题, 一次性无息退还质保金的100%, 保修期从本工程施工完成通过竣工验收之日起计算, 保修期内, 凡因承包人施工造成的质量问题, 承包人接发包人通知之日起2日内, 无条件予以维修。否则发包人有权另派施工队伍维修, 一切费用在质量保证金内扣除, 超过质量保证金的部分, 发包人有权向承包人追偿。

#### 15.3 保修

##### 15.3.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

##### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 15 个日历日内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

陷的义务。

5. 其余违约行为：

(1) 在本合同工程完工前，不能履行或不再履行合同；

(2) 无正当理由而未能按工程开工时间开工；

(3) 按材料不合格，发包人或项目管理员作出指示的 3 个日历日内未能进行整改；

(4) 工程质量符合设计要求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及现行的质量验收标准，并验收合格；

(5) 承包人如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，发包人有权责令停工直至终止合同，造成经济损失由承包人承担。

(6) 承包人未按约定投入施工管理人员、劳务人员和施工机械设备及材料，则视为承包人违约。承包人按每人次 1000 元向发包人支付违约金。

(7) 承包人在投标文件中承诺的拟投入本工程的主要施工设备及试验和检测仪器设备应按时进场，否则承包人按 1000 元/天/台(套)向发包人支付违约金。

(8) 承包人在施工过程中，若承包方作业人员违反下列规定则按 500 元/次向发包人支付违约金。①未戴安全帽上班；②穿着拖鞋上班；③酒后上班；④特种作业人员未持证上岗。

承包人如有以上违约行为，应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

16.3 本合同履行过程中，任何一方无故解除合同或有违反合同规定的任何情形均属于违约行为，违约方应就每一单项违约向对方支付合同总金额 30%的违约金。同时，守约方有权同意解除合同或继续履行合同，如因违约方的违约行为



## 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

## 19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 20、补充条款

20.1 不能拖欠农民工工资。如因承包方拖欠农民工工资，被投诉至市县有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金 1 万元，被投诉至省级有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金 3 万元，被投诉至中央单位，发包人从待支付工程款中扣除违约金 5 万元。

20.2 在工程保修期内，若承包方未按合同约定履行保修职责，发包方有权报相关监管部门对承包方进行处罚。

### 21.3 其他规定

(1) 承包人保证在工程施工过程中做到专款专用，决不挪作它用。开工前列出资金开支计划，接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。发包人有权监督承包人按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用。

(2) 承包人保证本工程不联营、不转包，如发生联营、转包，发包人有权终止合同，并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失，直至提请仲裁委员会仲裁或司法诉讼。

(3) 承包人保证接受发包人对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合



合同附件:

附件 1: 工程质量保修书

附件一:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 保山边境管理支队

承包人(全称): 昌宁隆顺建筑工程设计有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》，经协商一致就保山边境管理支队猴桥所执法办案场所升级改造项目(基建部分)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同约定的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：  
法定代表人或委托人



2024年 6 月 24 日

承包人（盖章）：  
法定代表人或委托人



2024年 6 月 24 日

