

会泽县水利城乡供水一体化工程（投建管营+项目经营权）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目会泽县水利城乡供水一体化工程（投建管营+项目经营权）实施方案已由会泽县第十八届人民政府第 67 次（2024 年第 16 次）常务会议批准同意。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《基础设施和公用事业经营管理办法》、《云南省企业投资项目核准和备案实施办法》，建设资金来自：企业自筹和贷款，招标人为会泽县水务局，招标代理机构为荣泰工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目概况：会泽县水利城乡供水一体化工程主要为水源点、水厂及输配水管网建设等，原有设施设备、输配水管网的更新或延伸。项目受益范围为大桥乡、马路乡、纸厂乡、迤车镇、五星乡、火红乡、矿山镇、雨碌乡、者海镇、娜姑镇、大井镇、田坝乡、驾车乡、大海乡、老厂乡、乐业镇、新街乡、上村乡、鲁纳乡等。项目总工期为 5 年，分期实施，可以分期分别立项，各期具体建设内容由中标方根据实际情况确定。

主要建设内容：跃进水库饮水供水工程、红旗水库工程、马播落水库工程、芹菜水库工程、大海乡水源点防渗加固工程、会泽县供水生产调度及信息化中心建设项目、卡竹水厂供水工程、龙潭水厂供水工程、芹菜水厂供水工程、雨碌乡饮水供水工程、者海镇饮水供水工程、矿山镇饮水供水工程、大井镇饮水供水工程、长海子水库补水工程等，原有设施设备、输配水管网的更新或延伸。

2.2 建设地点：会泽县域内大桥乡、马路乡、纸厂乡、迤车镇、五星乡、火红乡、矿山镇、雨碌乡、者海镇、娜姑镇、大井镇、田坝乡、驾车乡、大海乡、老厂乡、乐业镇、新街乡、上村乡、鲁纳乡、宝云街道、金钟街道等。

2.3 标段划分：本次招标项目为一个标段。

3. 主要内容

3.1 项目运作模式

本项目采用企业投资方式运作，模式为“投建管营+项目经营权”。会泽县人民政府授权会泽县水务局通过公开招标方式引入社会投资人，由社会投资人单独投资本项目，然后社会投资人与政府或其授权主体签订协议，按规定开展投融资、建设、管理、运营维护等工作，并享有项目的所有权、经营权和收益权，由社会投资人对项目进行统一管理及运营。政府不参与投资企业的经营管理及收益分配，企业盈亏自担。

项目建成后资产权属为中标的投资主体，不移交政府，由社会投资人开展项目管理及运营。会泽县



人民政府及有关行政部门在项目建设过程中要及时为项目建设提供行政审批服务,确保项目建设合法合规;在项目运营过程中要建立切实可行的水费收缴保障制度体系,保障项目水费收缴,明确服务范围、标准要求和各方责任,确保统一服务全覆盖。

3.2 投资规模

本项目总投资约 12.60 亿元(具体以实际建设投资为准)。

3.3 投融资结构

本项目总投资约 12.60 亿元,项目资金筹措结构为“项目资本金+市场融资资金”,其中项目资本金占总投资 20%,剩余 80%所需建设资金可通过市场化融资方式进行分期筹集(具体以融资测算为准)。

3.3.1 项目资本金:根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》(国发〔2015〕51 号)规定,为保障本项目的投资建设进度,本项目的项目资本金占项目总投资的 20%,全部由社会投资人进行出资。

3.3.2 项目融资及增信

本项目总投资中,除项目资本金之外的资金可通过市场化融资方式进行分期筹集。社会投资人融资过程中,会泽县人民政府及有关行政部门有义务配合社会投资人依据金融机构的要求提供融资所需资料,但不包括任何承诺担保文件。

融资过程中如果金融机构要求提供融资担保和增信措施的,由社会投资人按要求提供,社会投资人可将其在本合同项下的项目服务收益权进行质押,为社会投资人的融资提供担保。会泽县人民政府及有关行政部门不为本项目融资提供任何形式担保。

3.3.3 其他要求

(1) 出资人应由招标确定的社会投资人。

(2) 若社会投资人为国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业,以联合体形式引入各类股权投资基金参与本项目的,应当遵守国资发财管〔2017〕192 号文相关规定。

3.3.4 合作期限:项目建成后资产权属为中标的社会投资人,不移交政府,由社会投资人开展项目管理及运营。

3.3.5 定价机制

根据会泽县城乡供排水价格定价机制执行。

3.4 计划总工期:5 年(单个项目工期以设计工期为准)。

3.5 投标人资格要求

3.5.1 本项目接受联合体投标,若为联合体投标,联合体成员最多不超过 5 家,联合体投标时联合体牵头人须为投资方即社会投资人,联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定,联合体投标时须具备有效的联合体协议书,扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任,且注明



联合体牵头人。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体协议中约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质）。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。

④联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

⑤两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

⑥联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

⑦联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.5.2 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，当前未被行政主管部门取消投标资格；

3.5.3 社会投资人要求：具备能够提供银行出具的不少于2亿元的存款证明，或提供银行等金融机构为本项目出具的授信协议或贷款意向书（融资意见函）；

施工单位要求：①水利水电工程施工总承包贰级及以上资质（含贰级）；②建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）。并在人员、设备资金等方面具有承担本项目施工的能力，具有有效的安全生产许可证。

项目经理要求：①具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质（含贰级）和建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）的项目经理需具备水利水电工程专业二级及以上建造师资格。必须为本单位在职员工（提供近3个月的社保证明及劳动合同），具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（目前在其他项目任职，中标后可以撤离到该项目任职的除外）。

②水利水电工程施工总承包贰级及以上资质（含贰级）的施工项目经理应具备水利水电工程专业二级及以上建造师资格；建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）的施工项目经理应具备建筑工程专业二级及以上建造师资格。必须为本单位在职员工（提供近3个月的社保证明及劳动合同），具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（目前在其他项目任职，中标后可以撤离到该项目任职的除外）。

施工技术负责人要求：①具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质（含贰级）和建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）的技术负责人需具备水利水电相关专业中级及以上职称。必须是本单位在职员工（提供近3个月的社保证明及劳动合同）。

②水利水电工程施工总承包贰级及以上资质（含贰级）的技术负责人需具备水利水电相关专业中级



及以上职称，必须是本单位在职员工（提供近3个月的社保证明及劳动合同）；建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）的技术负责人需具备建筑工程相关专业中级及以上职称。必须是本单位在职员工（提供近3个月的社保证明及劳动合同）。

施工企业主要负责人、施工项目经理、专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书。

3.5.4 企业具有近3年（2020-2022年或2021年-2023年）经第三方审计的审计报告或财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；企业成立不足三年的，提供自成立年度至今经第三方审计的审计报告或财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；新成立公司提供投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明或最新的财务报表说明。（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.5.5 信誉要求：信誉条件良好，①近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况②投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单③投标人不得被“信用中国”网站（www. creditchina. gov. cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。参与本项目的投标人信用查询时间截点本项目公告发布之日起至开标截止时间，提供查询结果，以上要求若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供④施工单位无拖欠农民工工资记录（如为联合体形式投标，施工方应满足）。（招标人或招标代理机构将于开标后进行信用中国-失信被执行人查询）。

4. 资格审查方法：本次招标采用资格后审方式，审查方法具体要求见《招标文件》。

5. 获取招标文件：

5.1 获取时间：2024年8月1日至2024年8月7日。

5.2 招标文件获取方式凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网（曲靖市）<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其他招标资料，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间：2024年8月21日9:00分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上上传需登录云南省公共资源交易信息网（曲靖市）（网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标



文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标时间同投标截止时间，开标地点为：会泽县公共资源交易中心。

6.4 开标方式：网上开标远程解密。投标单位无需到开标现场，投标人登录云南省公共资源交易信息网（曲靖市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成网上智能开标远程解密，查看开标一览表和签名确认等相关操作。投标人必须在规定的时间内完成解密工作。如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为投标人放弃此次投标。注：在截标时间后，若在规定时间内未完成解密和签名确认，视为其无效投标，后果自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（曲靖市）
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)上发布。

8. 本次招标的行政监督部门

行政监督部门：会泽县水务局

监督投诉举报电话：0874-5122820

9. 联系方式

招标人：会泽县水务局

地址：曲靖市会泽县古城街道西直街26号

联系人：李梅

联系电话：13769775363



招标代理机构：荣泰工程管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区穿金路秋恋商务楼3楼

联系人：李采香

联系电话：18213498090



2024年7月



扫描全能王 创建