

2025 年景谷县一小、二小、一中、民中、凤山中心校、民乐镇中学校舍维修项目施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目 2025 年景谷县一小、二小、一中、民中、凤山中心校、民乐镇中学校舍维修项目已由《景谷傣族彝族自治县发展和改革局关于 2025 年景谷县一小、二小、一中、民中、凤山中心校、民乐镇中学校舍维修项目实施方案的批复》以景发改复〔2026〕4 号批准建设，招标人为景谷傣族彝族自治县教育体育局，建设资金来自 2025 年城乡义务教育补助经费中央资金+县级自筹，项目出资比例为国有资金 100%，招标代理机构为普洱正格工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：景谷县一小、二小、一中、民中、凤山中心校、民乐镇中学校园内

2.2 建设规模：对景谷县第一小学 5 栋楼进行防水等维修，涉及面积 6266.96 平方米；对景谷县第二小学公厕进行修缮，涉及面积 300.51 平方米；对景谷县民族中学进行卫生间防水等翻新及老旧门窗更换；对景谷县第一中学两栋教学楼新建两架钢楼梯；对景谷县凤山镇中心学校 7 栋楼进行修缮，卫生间防水翻新、更换门窗等；对景谷县民乐镇中学两栋教学楼新建两架钢楼梯

2.3 计划工期：270日历天

2.4 招标范围：对景谷县第一小学 5 栋楼进行防水等维修，涉及面积 6266.96 平方米；对景谷县第二小学公厕进行修缮，涉及面积 300.51 平方米；对景谷县民族中学进行卫生间防水等翻新及老旧门窗更换；对景谷县第一中学两栋教学楼新建两架钢楼梯；对景谷县凤山镇中心学校 7 栋楼进行修缮，卫生间防水翻新、更换门窗等；对景谷县民乐镇中学两栋教学楼新建两架钢楼梯（具体详见招标工程量清单所示的全部内容）

2.5 合同估算价：489.47 万元（最终以招标工程量清单及招标控制价公布表为准）

2.6 标段划分：1 个标段

3. 申请人资格要求

3.1 资质要求：申请人具有建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。具有有效的企业法人营业执照，独立承担民事责任的能力。

3.2 拟派项目负责人要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，持有有效的安全生产考核 B 证且未担任其他在建工程的项目经理或项目负责人（提供承诺书），并提供关系在本单位的社保缴纳证明和有效的劳动合同。

3.3 拟派技术负责人要求：具有建筑工程专业中级及以上技术职称证书，在今后实施过

程中未得到招标人同意不允许作更换，且不得兼任其他项目的管理人员。

3.4 财务要求：申请人财务状况良好，提供 2022、2023、2024 年度三年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（应包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表），新成立的企业按成立后的年份提供；成立不满一年的，提供自成立至今的单位内部财务报表。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人信誉良好，近三年（2023 年 1 月至今，新成立的公司时间为成立之日起至今）发生的诉讼及仲裁说明相关情况，并书面说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履约能力。

3.5.2 投标申请人未被“中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人；投标申请人未被“信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>)”列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象、政府采购严重违法失信行为记录名单；投标申请人及其法定代表人、拟派项目负责人、技术负责人未被“中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人（提供相关查询结果截图）。

3.6 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。即：当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 5 月 26 日 18 时 00 分至 2026 年 6 月 1 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），便可获取资审文件。

6. 资格预审申请文件的上传

6.1 资格预审申请文件网上上传的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 6 月 8 日 8 时 30 分。

6.2 网上上传：网址（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签章签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的或上传的电子资格预审申请文件未能成功解密的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 及云南省建设监管公共服务平台
(<https://www.ynjzjgcx.com/mohurd/index>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：景谷傣族彝族自治县教育体育局
地 址：景谷傣族彝族自治县威远镇益智路 120 号
联 系 人：张斌
联系电话：0879-5118602

招标代理：普洱正格工程咨询有限公司
地 址：景谷傣族彝族自治县威远镇森林大道 335 号茶香别院 2 栋 1 楼
联 系 人：杨鸿锟
电 话：14708799696/0879-5301234

行政监督单位：景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局
监督电话：0879-5221469