

合同编号：20250417

文山州 2025 年地质灾害监测台站建设项目

总 承 建 合 同

项目名称： 文山州 2025 年地质灾害监测台站建设项目

发 包 人： 文山壮族苗族自治州自然资源和规划局

承 包 人： 成都华建地质工程科技有限公司

合同签订日期： 2025 年 4 月 17 日

文山州 2025 年地质灾害监测台站建设项目总承建合同书

发 包 人：文山壮族苗族自治州自然资源和规划局

承 包 人：成都华建地质工程科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律及有关法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就开展此项目工作及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章：项目工作区及任务

一、项目名称：文山州 2025 年地质灾害监测台站建设项目

二、项目工作区：文山州（文山市、马关县、西畴县、广南县、麻栗坡县、富宁县、丘北县）

三、工作任务及内容：开展文山州 2025 年地质灾害（65 处）和风险斜坡（25 处）监测预警建设与运维工作

第二章：合同的价款及支付方式

一、合同总价：

本项目合同总价（总承包费用、性质为包干费用）为人民币大写：伍佰玖拾玖万叁仟伍佰捌拾贰元柒角肆分，（¥：5993582.74）；

二、支付方式：

1. 合同签订后，发包人 20 日内第一次支付承包人合同价款的 30%。即人民币：1798074.82 元；
2. 项目建设及并网运行工作后，第二次支付承包人合同价款的 70%。即人民币：4195507.92 元；
3. 签订合同时承包人需缴存合同价款的 5%即 299679.14 元 作为项目履约保证金，缴纳方式为银行转账、保证保险或银行保函等形式，合同履行完毕后由发包人在 15 个工作日内一次性退还。

第三条：项目工作期限：

一、工作期限：在 2025 年 6 月 30 日前全面完成站点建设、设备调试、并网运行等工作；项目建成并通过验收后提供连续 3 年的运营维护与技术支持服务。

二、工期顺延的情形

1. 合同签订后，发包人未按合同约定支付项目经费，延期支付的时间，工作周期顺延；如果经费支付延迟对项目进展造成重大影响的，双方另行协商项目周期和各工作阶段时间。

2. 发包人对承包人提出的项目重大变更书面提议，自收到书面提议之日起，未在 15 日内做出明确书面答复，且影响承包人按时履行本合同的，工期顺延。

3. 因遇人力不可抗拒的自然灾害（包括但不限于台风、水灾、地震等）造成停工，但不影响本合同继续履行的，且承包人能提供明确依据的，由发包人认可后可以顺延。

4. 因发包人未及时组织设计方案评审，未及时协调地质灾害点监测设备安装用地关系影响监测设备安装，未及时组织项目验收，则工期顺延。

5. 非承包人原因导致的节点工期延误，且承包人能提供明确依据的，由发包人认可后可以顺延。

第四条：项目质量技术规范

一、项目总体质量：符合国家现行的规范和质量标准及国家、云南省相关政策性文件规定，一次性验收合格。

二、项目质量技术标准

（1）云南省自然资源主管部门相关文件通知；

（2）《地质灾害专群结合监测预警技术规范》《云南省地质灾害监测预警技术指南》及引用的技术规范；

（3）现行其他相关文件及技术规范；

（4）本项目《招标文件》《投标文件》中标通知书或项目委托书等。

第五条：发包人和承包人双方责任

一、发包人责任：

1、协助承包人协调当地自然资源部门相关事宜；

2、协助承包人完成局内和县局已有相关资料的收集工作；

3、负责对项目实施过程进行督促、检查；

4、工作完成后，承包人应按有关规定及时提出野外验收申请，发包人及时组织开展野外验收，并出具野外验收意见书；

5、项目成果报告完成后，承包人应按有关规定及时提出成果报告审查申请，发包人应及时组织审查验收；

6、协助承包人完成资料汇交工作。

7、发包人根据承包人申请，办理项目终止结算手续；

二、承包人责任：

1、按照合同标的约定，全面完成项目工作目标、各项工作手段的足额实物工作量；

2、负责本项目组织实施、条件保障和项目技术、质量的管理；

3、负责编报项目设计、成果报告、竣工资料；

4、按标准规范要求向发包人汇交项目成果资料、原始资料和实物资料；

5、承包人应遵守国家相关的法律法规，负责项目实施过程中的安全生产工作，如造成人员伤亡或财产损失，由承包人承担相关责任及经济损失；

6、承包人根据发包人审查通过的项目实施方案及相关的技术规范和要求实施项目，完成项目资料的汇交工作；

7、经发包人验收不符合项目实施方案的工作内容，承包人应根据发包人要求进行返工，所造成的经济损失由承包人承担；

8、承包人在整个项目实施过程中，接受发包人的监督、管理，不允许提供虚假资料；

第六条：变更

一、除另有约定，合同当事人在合同履行中发生以下情形，应按本条约定协商变更：

1、因不可抗力影响，造成合同履行困难，但可以部分或延期履行；

2、改变合同中任何工作的质量标准或其他特性。

二、提出变更一方，应及时提出变更要求，收到变更要求一方，应在收到变更要求之日起15个工作日内做出书面答复。

三、因变更引起项目周期变化的，合同当事人均可要求调整主要工作阶段时间。但因当事人未按本条第2款的约定时间做出答复的除外。

第七条：违约责任

(1) 若甲方未按第五条规定的时间和金额支付乙方工作费用时，甲方应承担逾期支付违约金，违约金按当时中国人民银行公布的同期银行存款利息率计算逾期支付金额的利息。

(2) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(3) 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的资料交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

(4) 乙方交付的设计成果资料达不到合同约定条件的，甲方有权要求返工，乙方按甲方要求的时间返工，直到符合约定条件为止。因甲方原因达不到约定要求时，由甲方承担返工费用，返工后仍不能达到约定要求的，甲方承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向乙方支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

(5) 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方除应双倍返还定金外，还须退还甲方已经支付的而乙方未完成的工作的相应费用。

(6) 甲方或乙方因违反合同规定或不履行合同，对建设工作造成严重影响或后果，无责任方有权终止合同，若造成重大损失时，要追究责任方的法律责任。

(7) 甲方或乙方因违反合同规定造成影响工作进度或质量问题，要查明原因，分清责任，限期弥补，其经费由责任方承担。

第八条：保密、知识产权

一、保密

1、合同当事人都应遵循《中华人民共和国保密法》的规定，对属于国家秘密的事项、资料、文件负有不可推卸的保密责任。

2、除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

3、除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将项目成果及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

二、知识产权

1、合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。

2、项目实施过程中形成的知识产权归双方共同所有。

3、项目实施过程中形成的数据、资料和成果产权属发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

第九条：争议的解决

合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，如果协商不成的，按相关法律法规规定的程序解决。

第十条：其它

一、合同履行过程中，由于不可抗力等因素不能履行或不能完全履行，根据具体情况可部分或全部免于承担违约责任。

二、合同未尽事宜由双方协商，另行签订补充协议。

三、本合同一式八份，发包人和承包人双方各执四份。

（本页无正文）

发包人（签章）：文山壮族苗族自治州自然资源与规划局

法人代表或委托代理人（签字）：

联系人：王明勇

电话：18908768660

户名：文山壮族苗族自治州自然资源和规划局

开户银行：中国建设银行文山小门街支行

银行账号：53001677138051000215

单位地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市凤凰路 37 号



承包人（签章）：成都华建地质工程科技有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

联系人：韩新强

电话：15884578100

户名：成都华建地质工程科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

银行账号：5100 1880 8360 5006 3435

单位地址：四川省成都市金牛区一环路北二段 1 号

