

勐腊县主城区 LTC2021-1 号地块土地储备项目设计施工总承包招标

（一标段）招标公告

一、招标条件

本招标项目勐腊县主城区 LTC2021-1 号地块土地储备项目已由勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局以试审复[2022]12 号文批准建设。建设资金为财政预算和专项债券。招标人为勐腊宏烁土地投资开发有限公司，招标代理机构为旺和招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，现对勐腊县主城区 LTC2021-1 号地块土地储备项目设计施工总承包招标进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：勐腊县主城区 LTC2021-1 号地块土地储备项目设计施工总承包招标。

2.2 标段名称：勐腊县主城区 LTC2021-1 号地块土地储备项目设计施工总承包招标（一标段）。

2.3 建设地点：勐腊县主城区。

2.4 建设性质：新建。

2.5 建设规模：基础设施建设：包含 2 条市政道路，主要建设内容为道路、交安、给水、排水、电力、通信等，道路等级为城市次干路，设计速度 30km/h，建设里程 1.40 公里（其中：育才路三期长 0.67 公里、7 号连接线二期长 0.73 公里），道路红线宽度为 16~24 米。

2.6 招标范围：一标段为育才路三期 K0+000~K0+340，路基宽 24 米、路线长度为 340 米、道路面积 9276.4 m²。含道路、交安、给水、排水、电力、通信建设。对本项目进行设计、采购、施工总承包及相关服务。包括：（1）项目工程范围内的施工图设计以及配合设计的审查、审批等相关手续的办理；（2）建设项目施工图纸包含的全部工程内容的施工及项目所需各项设备的采购及安装；（3）EPC 实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审查、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

2.7 总投资：项目总投资 7551.89 万元。其中一标段估算投资为：1510.18 万元。

2.8 总承包计划工期：10 个月。其中，设计周期：1 个月（包含在要素保障材料齐全条件下取得施工图设计文件审查合格书的时间）；计划工期：9 个月。

2.9 质量要求

2.9.1 符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）；

2.9.2 设计质量：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并满足图纸审查要求。最终本项目设计通过相关部门的审批，对所提供的设计成果负终身质量责任；

2.9.3 采购部分：采购的设备设施等货物满足国家及行业现行相关质量验收标准，一次性验收合格；

2.9.4 施工质量：符合设计要求，达到国家现行质量验收标准的合格标准，一次性验收合格。

2.10 标段划分：本工程划分为三个标段。本项目为一标段。投标人可同时就三个标段进行投标，也可同时被三个标段推荐为第一中标候选人。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内注册、具备独立承担民事行为能力能力的机构或组织，或由在中华人民共和国境内注册、具备独立承担民事行为能力能力的机构或组织组成的联合体。提供有效的企业营业执照，组成联合体的需分别提供有效的企业营业执照；

3.2 企业资质：投标人须同时具备相应的工程设计能力和工程施工能力，须同时满足以下资格要求，若为联合体投标的设计和施工单位应分别满足以下资格要求：

3.2.1 设计资质要求：投标人具备【工程设计综合资质甲级】或【市政行业乙级及以上资质】或【市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质】；

3.2.2 施工资质要求：具备【市政公用工程施工总承包叁级及以上资质】，且具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟派本项目主要人员要求：

3.3.1 设计负责人：拟派往本项目的设计负责人须具备国家注册土木工程师（道路工程）执业资格，且注册在投标人单位，或具有工程相关专业高级工程师及以上职称；并提供近半年社保证明材料；

3.3.2 总承包项目经理：具备市政公用工程专业贰级建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的须注册于施工企业，总承包项目经理应与施工项目经理为同一人）。未担任其他在建设项目的项目负责人或主要管理人员（自行承诺并提供承诺书）；

3.3.3 拟投入现场专业（管理）人员须取得相应的执业资格，其中施工现场专业（管理）人员数量配备标准不得低于《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53T-69-2014）之规定，所有现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换。如中标人在承接项目过程中未经招标人同意擅自更换现场专业（管理）人员的，可取消其中标资格。拟派设计人员中，除设计负责人外，应配备道路专业、结构专业、给排水各 1 名及以上的专业人员，配备的专业人员均应具备中级工程师及以上职称；

投标人须提供所有现场专业（管理）人员相应的岗位证书（资格证书）、专职人员提供社保缴纳证明材料（证明材料必须显示人员姓名）扫描件，以及所有现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换书面承诺；

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表）。注：投标人的成立时间短于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告（联合体各方同时提供）；

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人近三年（2019 年 12 月至今）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（提供承诺书，联合体的需各方同时提供）；

3.5.2 近三年（2019 年 12 月至今）投标人、法定代表人（设计、施工）、设计负责人、总承包项目经理和委托代理人无行贿犯罪行为记录，并提供书面承诺和中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）行贿犯罪行为查询结果打印稿（联合体各方同时提供）；

3.5.3 投标人未被列入“信用中国”网站重大税收违法失信主体和严重失信

主体名单，投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录和严重违法失信名单。投标企业及其法定代表人、设计负责人、总承包项目经理和委托代理人未被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人。投标人应自行登录以上网站进行信用信息查询（联合体各方同时提供）；施工单位未被列入“信用中国”网站拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

3.6 联合体要求：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 不能同时具有以上资质的投标人，可以组成联合体，组成联合体的单位数量不超过 2 家，以施工企业作为联合体牵头单位。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书；

3.6.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；

3.6.3 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独报名参与投标或加入其他联合体在同一标段或另一标段中进行投标，如有违反，其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

四、资格审查方法

本次招标为资格后审。

五、招标文件的获取

电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2022 年 12 月 30 日至 2023 年 1 月 6 日，登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业请前往西双版纳州公共资源交易中心办理企业数字证书，并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件及其它招标资料。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式：☒现场解密、☒远程解密。

6.2 网上递交：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 1 月 20 日 08 时 30 分。

6.4 开标方式

6.4.1、网上递交投标文件后，选择“现场解密”的投标人还须到开标现场递交电子投标文件的光盘，地点：勐腊县公共资源交易中心，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件光盘，视为未按要求提交。电子响应文件的刻录光盘仅在交易中心网络出现故障时，由监管部门核实同意后，方可开启并导入系统。

6.4.2、投标人应对网上递交的电子投标文件进行加密（投标人对其递交的电子投标文件不进行加密的，视为无效标书），并在开标会上使用加密的数字证书（CA）对其递交的电子投标文件进行现场解密或网上开标远程解密，因投标人原因造成电子投标文件未解密的，视为未按要求递交电子投标文件。

6.4.3、远程解密：投标人登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）-办事指南，参照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定的时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。本项目远程解密时间为 30 分钟。当所有递交电子投标文件的投标单位均解密成功后，则进入下一步。若因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）、云南省公共资源

交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn>) 上发布。招标人和招标代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招 标 人： 勐腊宏标土地投资开发有限公司

地 址： 西双版纳傣族自治州勐腊县正街 78 号

联 系 人： 谢荣辉

联系方式： 18608818314

招标代理： 旺和招标咨询有限公司

地 址： 西双版纳州景洪市曼弄枫 79 号厚基八楼

联 系 人： 苟燕

电 话： 18088108619