

磨憨磨丁跨境服务中心项目勘察设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目为磨憨磨丁跨境服务中心项目（以下简称“本项目”），已由中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会经济发展局版发的云南省固定资产投资备案证（备案号：2312-530139-04-01-545294）文件批准建设，建设资金来自企业自筹。招标人为云南磨憨沪滇临港产业投资有限公司，招标代理机构为上海上咨协实工程顾问有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目用地占地面积为12165.56平方米，用地性质为其他商务服务用地，容积率不大于3.0，建筑限高100m，建筑密度 \leq 50%，绿地率 \geq 20%。本项目包括一幢塔楼、三幢多层建筑及地下一层，总建筑面积约40000平方米，其中1#塔楼，地上20层，建筑面积约27500平方米，2#楼、3#楼、4#楼均为地上二层，建筑面积合计约4500平方米，地下一层面积约8000平方米。

2.2 建设地点：中老磨憨-磨丁经济合作区首发地块位于云南省西双版纳傣族自治州磨憨镇A-24 地块，共同大道以南，经二路以东，经三路以西，纬一路以北。

2.3 招标范围：本项目采用勘察设计施工总承包模式实施，招标范围包含：1#塔楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室及室外总体。不包括1#楼的装修设计及施工。本期投资额约3.29亿元（不含土地费）。

2.4 招标内容：

（1）勘察部分须完成本项目的地形测量、初勘及详勘、施工阶段补充勘察（如有）、参加施工验槽等工作。

（2）设计部分须完成方案及深化设计、初步设计以及后续各项报审配合、各专项设计、施工图设计、图纸交底、变更、现场服务等工作（含设计成果报审及配合招标人完成项目相关行政审批工作）。主要包括：方案设计（包括方案设计深化、投资估算编制）及审定修改、初步设计及概算编制、施工图设计、提供全方位技术支持，包括设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责设计变更、参加各阶段隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收以及施工现场后续服务（驻场工程师的相关费用应包含在投标报价中）、附属配套工程设计

等。

(3) 施工部分须完成投标人自行设计并通过招标人或相关部门审定后的施工图中所包含的全部工程内容(包括设备及材料的采购)、工程所必须的技术、环保、安全文明等一切措施和工作以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门验收所需的任何检测(按国家和行业相关规定必须由发包人委托第三方进行检测的项目除外)及要求,包括但不限于:建筑工程【土石方工程、地下围护工程、桩基工程、地下地上结构及建筑工程、幕墙工程、人防工程】;安装工程【给排水工程(含太阳能热水系统、不含供水接入)、电气工程(含强电、含弱电工程的桥架及预埋管)、消防工程、暖通工程、电梯供货及安装工程、人防安装工程】;配套工程【室外总体工程、地下室变电站工程】。专业工程暂估价为:弱电工程、厨房设备工程、泛光照明工程、景观绿化工程及标识标牌系统、2#、3#、4#楼的装修工程。

2.4 计划工期:706 日历天(含冬雨季及节假日),其中设计周期:20 日历天,勘察周期:10 日历天,施工周期:676 日历天,计划开工日期:2024 年 9 月 25 日,计划竣工日期:2026 年 8 月 1 日,具体开工日期以开工令为准。节点工期要求:2#、3#、4#楼及地下室工程于项目开工后 180 日历天内完成,具备交付使用条件。

2.5 质量要求:

(1) 勘察、设计质量要求:符合国家有关工程建设标准强制性条文,达到国家现行规范与技术标准。(2) 施工质量要求:符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准,符合设计要求,一次性验收合格。

2.6 标段划分:本项目划分 2 个标段,本次招标为 1 标段;1#楼的装修的设计施工为 2 标段。2 个标段的界面划分详见第五章发包人要求。

2.7 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

本次招标投标应同时满足以下资格要求:

3.1 资质要求:

1) 勘察:具备建设行政主管部门核发的有效期内的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类岩土工程甲级及以上资质;

2) 设计:具备建设行政主管部门核发的有效期内的工程设计综合甲级资质

或建筑行业建筑工程专业设计甲级及以上资质；

3) 施工资质：具有建筑工程施工总承包一级及以上资质。

3.2 资信要求：

1) 投标人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

2) 投标人未被列入：中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的“失信被执行人”，信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 的“严重失信主体名单”，国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 的“严重违法失信企业名单(黑名单)”内(提供相关网页截图)。【联合体投标的，联合体各方均需提供】

3) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

4) 施工企业须具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证。

3.3 财务要求：

投标人需具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，需提供近3年(2021-2023年)经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)。成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表原件扫描件(至少提供资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满1年的，提供自成立至今自行编制的财务报表原件扫描件(至少提供资产负债表、利润表、现金流量表)。(联合体牵头方提供)

3.4 人员要求：

1) 项目总负责人(即项目经理)：具备中级及以上职称证书，具备(建筑工程专业)壹级注册建造师执业资格证且注册在投标人单位(提供投标人所属社保机构出具的投标截止前连续6个月的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料或劳动合同)，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且不得担任其它在建建设工程项目的项目管理人员；

2) 勘察负责人资格要求：具备中级及以上职称证书，具备注册岩土工程师

资格证书（如为联合体投标的，则须为联合体协议中明确的勘察方的在职人员，提供投标人所属社保机构出具的投标截止前连续6个月的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料或劳动合同）；

3) 设计负责人资格要求：具备中级及以上职称证书，具备壹级注册建筑师职业资格证书（如为联合体投标的，则须为联合体协议中明确的设计方的在职人员，提供投标人所属社保机构出具的投标截止前连续6个月的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料或劳动合同）；

4) 施工项目负责人及技术负责人资质要求：

①施工项目负责人（由项目总负责人担任）：具备中级及以上职称证书，具备（建筑工程专业）壹级注册建造师执业资格证且注册在投标人单位（提供投标人所属社保机构出具的投标截止前连续6个月的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料或劳动合同），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其它在建建设工程项目的项目管理人员；

②技术负责人：具备中级及以上工程师职称（联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的牵头人方，提供投标人所属社保机构出具的投标截止前连续6个月的社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料或劳动合同）；

3.5 企业业绩要求：

(1) 设计业绩要求：投标人近3年（2021年1月1日-至今，以合同签订日期为准）需具备至少1项类似项目（总投资在2.4亿元以上的公共建筑工程项目）设计业绩，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指中标通知书或合同协议书或竣工验收证明）。（联合体投标的，联合体成员中承接设计工作的单位须提供）

(2) 勘察业绩要求：投标人近3年（2021年1月1日-至今，以合同签订日期为准）需具备至少1项类似项目（总投资在2.4亿元以上的公共建筑工程项目）勘察业绩，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指合同协议书或竣工验收证明）。（联合体投标的，联合体成员中承接勘察工作的单位须提供）

(3) 工程总承包业绩要求：投标人近3年（2021年1月1日-至今，以合同签订日期为准）需具备至少1项类似项目（总投资在2.4亿元以上的已完工的公共建筑工程项目）工程总承包业绩，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指合同协议书及竣工验收证明）。（联合体投标的，联合体牵头人单位须提供）

3.6 联合体要求：本项目接受联合体投标，并满足以下要求：①联合体成员数不得超过3个，牵头单位必须是施工单位。②联合体各方应签订联合体协议

书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。③投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。④联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。⑤由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑥联合体投标的，以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员具有约束力。⑦两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

注：不能满足上述要求，投标文件将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年8月27日17时 00 分至 2024年9月3日 23时59分（详见云南省公共资源交易信息网磨憨磨丁跨境服务中心项目勘察设计的施工总承包）（项目名称）的有关时间安排），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2024年9月19日09时00分**，[详见云南省公共资源交易信息网磨憨磨丁跨境服务中心项目勘察设计的施工总承包招标（项目名称）的有关时间安排]。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”（详见云南省公共资源交易信息网网上投标操作说明），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他（开标规定等）：根据昆明市政务服务管理局昆政务笈【2021】2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》及相关附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

招标文件与本条内容不一致的，请以本条款为准。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：云南磨憨沪滇临港产业投资有限公司

招标人地址：磨憨-磨丁合作区管理委员会工会业务楼 102 号

联系人：王永苏

电 话：021-38298600

代理机构：上海上咨协实工程顾问有限公司

地 址：上海市黄浦区龙华东路 818 号金融 A 座 1601 室

邮 编：200023

联 系 人：罗洁敏、赵敏

电 话：021-63787837

传 真：021-63787827

日期: 2024年8月25日

