

# 瑞丽市国门完全中学建设项目设计施工总承包 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目瑞丽市国门完全中学建设项目已由瑞丽市发展和改革局、中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会以瑞发改字〔2024〕40号瑞丽市发展和改革局关于瑞丽市国门完全中学高中部建设项目可行性研究报告的批复、瑞发改字〔2024〕65号瑞丽市发展和改革局关于瑞丽市国门完全中学初中部建设项目可行性研究报告的批复、德自贸管复〔2024〕10号中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会关于瑞丽市国门完全中学高中部建设项目初步设计的批复、德自贸管复〔2024〕11号中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会关于瑞丽市国门完全中学初中部建设项目初步设计的批复批准建设，项目业主为瑞丽市教育体育局，建设资金来源为上级财政资金、超长期国债、中央预算内资金及地方自筹，出资比例为上级财政资金、超长期国债、中央预算内资金65%、地方自筹35%，招标人为瑞丽市教育体育局，项目已具备招标条件，现对该项目的**施工图设计、施工总承包**进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：瑞丽市国门完全中学建设项目设计施工总承包。

2.2 建设地点：瑞丽市卯喊路南侧、团结路北侧。

2.3 建设内容及建设规模：

（1）瑞丽市国门完全中学高中部建设项目建设内容及建设规模：总建筑面积20434.97平方米。新建教学综合楼1栋，建筑面积11480.63平方米；新建学生宿舍2栋，建筑面积5989.93平方米；新建学生食堂1栋，建筑面积2964.41平方米；及配套附属工程等。单体建筑最大跨度（单跨）9.6米，单体最高建筑26.20米，单体最大建筑面积11480.63平方米，最高建筑层数地上6层，地下1层。项目概算总投资为11370万元，其中建筑安装工程费为9504万元。

（2）瑞丽市国门完全中学初中部建设项目建设内容及建设规模：总建筑面积为12510.21平方米。新建实验楼1栋，建筑面积5918.82平方米；新建学生宿舍楼1栋，建筑面积2986.12平方米；新建教师周转房1栋，建筑面积1747.84平方米；新建风雨球场1栋，建筑面积1679.36平方米；新建看台1栋，建筑面积110.25平方米；新建门卫室2栋，门卫室一建筑面积38.71平方米，门卫室二建筑面积29.11平方米；配套工程：新建300米田径运动场、篮球场、羽毛球场、排球场、网球场等。设备购置：购置电梯、购置变压器、购置教学设施设备及生活设施设备、购置柴油发电机。单体建筑最大跨度（单跨）33.6米（钢框架结构），单体最高建筑26.30

米，单体最大建筑面积 5918.82 平方米，最高建筑层数地上 8 层。项目概算总投资 7790.00 万元，其中建筑安装工程费为 5599.98 万元。

2.4 计划工期：总工期 360 日历天，其中设计工期 30 日历天，施工工期 330 日历天，具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准。

### 2.5 招标范围

(1) 设计招标范围：完成本项目所有专业的施工图设计，完成施工图设计全套成果资料制作；施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。

(2) 施工招标范围：完成经审定通过后的设计施工图纸及建设内容中的全部内容。

### 2.6 标段划分：不划分

### 2.7 质量标准：

(1) 设计质量标准：符合国家现行的设计规范、规程和有关技术规定，施工图设计成果文件符合国家标准及行业现行相关标准和规范并通过相关部门审查。

(2) 施工质量标准：符合国家施工质量验收标准，一次性验收合格。

### 2.8 承包方式：设计、施工总承包。

### 2.9 本次招标采用**资格后审**的方式进行资格审查。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

### 3.2 资质要求（同时具备）：

(1) 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；（**若为联合体，联合体设计单位提供**）

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。（**若为联合体，联合体施工单位提供**）

3.3 财务要求：投标人应提供 2023 年度经审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。（**若为联合体，联合体各方均须提供**）

3.4 业绩要求：企业 2019 年至今（近五年）承担过 1 项类似项目业绩（指同时具有 1 项设计类似项目业绩和 1 项施工类似项目业绩或具有一项设计、施工总承包类似项目业绩。）。)

### 3.5 信誉要求：

(1) 未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，(查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)-失信被执行人查询—输入法定代表人和身份证号码，公司名称和代码证一查询)；(若为联合体，联合体所有成员均需提供)

(2) 2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有严重违约，无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；(若为联合体，联合体所有成员均需提供)

(3) 2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；(若为联合体，联合体所有成员均需提供)

(4) 2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有发生恶意拖欠农民工工资问题。(若为联合体，施工单位提供)

投标人应对上述(2)至(4)要求作出承诺，并对所承诺内容的真实性负责，且承诺承担由此带来的法律责任。

### 3.6 人员团队要求：

(1) **工程总承包项目经理(施工负责人)的资格要求：**拟派工程总承包项目经理须与施工负责人为同一人，须具备建筑工程专业一级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员，需提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。

(2) **设计负责人的资格要求：**具备一级注册建筑师证书，且是本单位的在职人员，提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。

(3) **施工技术负责人资格要求：**必须为本单位人员，具有工程类高级工程师及以上职称，提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。

**3.7 施工人员配备要求：**拟派本项目的其他管理人员至少须包括项目施工员 3 人、安全员 2 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、资料员 1 人、劳务员 1 人，投入人员必须为本公司人员，提供 2024 年 1 月以来任意三个月的社保证明或有效的劳动合同，所有人员需持证上岗详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。(若为联合体，施工单位提供)

### 3.8 其他要求：

(1) 具备完成本工程所需的主要施工机械；(若为联合体，施工单位提供)

(2) 提供承诺书，承诺提供的所有资料真实有效，招标人有权对投标人提供的资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

(3) 根据《保障农民工工资支付条例》要求，投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书：(若为联合体，施工单位提供)

- ①人工费用与其他工程款分账管理制度；
- ②农民工工资按月支付制度；
- ③农民工工资保证金制度；
- ④施工现场维权信息“双公示”制度；
- ⑤农民工实名制。

(4) 开标后，由瑞丽市住房和城乡建设局质量安全监督管理股对投标人拟任的工程总承包项目经理（施工负责人）在云南省建设监管公共服务平台是否有在建工程进行查询。如有，则资格审查不予通过。

(5) 本次招标接受联合体投标。联合体投标时，联合体单位不得超过两家，联合体投标的牵头人必须为施工单位，若由同一专业的单位组成的联合体（联合体分工承担相同工作的），按照资质等级较低的单位确定资质等级。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加者请于 2024 年 7 月 30 日 08 时 30 分至 2024 年 8 月 3 日 17 时 30 分，插入本公司 CA 数字证书（单位锁）进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 进行报名，并下载相应的招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 8 月 19 日 09 时 00 分。

5.2 递交方式：网上递交，需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，投标人须在投标文件截止时间前完成所有投标文件的上传，投标人根据拟要投标的项目，按照

网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标文件递交截止时间前未完成投标文件递交传输的，视为撤回投标文件。

**5.3 开标地点：**瑞丽市公共资源交易中心开标室；

**5.4 投标文件解密：**投标人可自行选择参加现场开标会或网上智能开标会。

5.4.1 现场解密：到现场参加开标会议的投标人，在投标截止时间前，须携带 CA 数字证书到现场进行解密。

5.4.2 网上远程解密（推荐）

（1）选择网上智能开标的投标人不受现场开标的要求。

（2）网上远程解密：在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登录，接到远程解密后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上同步发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 监督电话

纪检监督联系电话：0692-12388

行业监管：瑞丽市住房和城乡建设局 0692-4141416

综合监督：瑞丽市公共资源交易管理局 0692-4152505

## 8. 联系方式

招标人：瑞丽市教育体育局

统一社会信用代码：1153310201527168XQ

联系人及联系方式：董翔 18288198983

地址：瑞丽市新建路31号政府大楼2楼

招标代理机构：云南立友工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91533103MA6NT2PR2J



联系人及联系方式：叶杨、张辉 0692-2273788、13578266575

地址：云南省德宏州芒市榕树北路 5 号