

中标公示发布登记表

招标人	云龙县诺邓镇中心学校	联系人及电话	杨老师 18087284331		
工程名称	云龙县诺邓镇九年制学校餐厅建设项目(初中部)				
招标代理机构	大理建设工程招标有限公司				
招标备案编号	dlylzbjs2024-1-21 号	招标方式	■公开□邀请 □竞争性谈判		
招标类别	■施工 □监理 □设计 □勘察 □设备 □材料 □其他				
开标时间	2024 年 12 月 10 日 9 时 00 分				
招标规模	详见工程量清单及施工图纸			结构类型	
公示时间	2024 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 14 日				
采用评标办法	综合评估法	招标控制价(元)	5279610.78	投标人数量	34 家
拟中标人	云南冠荣建设工程有限公司	联系人及电话	汪成玉 15881295171		
■中标价 (元)	5131646.74	质量要求 执行国家行业现行的相关标准和规范，符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次性验收合格。			
■工期 □交货期 □监理期限 □设计/勘察期限			240 日历天		
建造师	王华	资格等级	二级		
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	云南冠荣建设工程有限公司	投标报价(元)	5131646.74		
第二中标候选人	云南云豪建筑工程有限公司	投标报价(元)	5129106.29		
第三中标候选人	元谋中远工程有限公司	投标报价(元)	5176551.50		
招标人公章： 2024 年 12 月 11 日 根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向相关行政主管部门实名书面质疑，逾期将不予受理。监督电话：0872-5520760。					

十、人员配备要求
施工现场专业（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
项目负责人	王华	男	1991年11月	10年	工程师	专科	二级注册建造师证/云2532019202137299 安全生产考核合格证云建安B（2023）0056993	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人	敖显福	男	1976年06月	29年	高级工程师	中专	职称证/1710068194	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	念恒波	男	1994年11月	9年	/	专科	施工员证/0532410100002000158	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	王涛	男	1992年05月	12年	/	专科	安全生产考核合格证/云建安C3(2024)0019063	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员（质检员）	罗节群	女	1999年09月	5年	/	专科	质量员证/0532410600002000154	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	罗保英	女	1993年8月	7年	助理工程师	专科	标准员证/0532311500002000208	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	陈可	男	1987年09月	17年	/	专科	材料员证/0532111195321001345	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	所映宏	女	1987年3月	9年	工程师	本科	机械员证/0532311200002000241	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
劳务员	李晓梅	女	1995年03月	5年	助理工程师	本科	劳务员证/0532111395321000804	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
资料员	沈伟	女	1981年12月	22年	工程师	专科	资料员证/0532311400002000166	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；
2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；
3. 相关证书及资料附后。

李晓梅



2022 年人才公寓项目

施 工 合 同

发包人（全称）：西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局

承包人（全称）：云南冠荣建设工程有限公司

签订地点：西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局会议室内

签订时间：2022年11月15日

李晚梅



合同协议书

发包人(全称):西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局

承包人(全称):云南冠荣建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2022年人才公寓项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:2022年人才公寓项目。

2.工程地点:景洪市曼弄枫智源尚居(园丁小区)。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:财政资金。

5.工程内容:对95套房屋改建为90套人才公寓并精装修(其中60平方米户型85套,120平方米户型5套),总面积5775.85平方米。包括设计施工图纸所包含的内容,以发布工程量清单为准。(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

对95套房屋改建为90套人才公寓并精装修(其中60平方米户型85套,120平方米户型5套),总面积5775.85平方米。包括设计施工图纸所包含的内容,以发布工程量清单为准。(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

二、合同工期

计划开工日期:2022年11月10日

计划竣工日期:2023年03月10日

工期总日历天数:120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,该工期包含法定节假日。

三、质量标准

工程质量符合 按国家质量验收标准一次性验收合格 标准。

李晚梅



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾万零捌仟壹佰陆拾叁元整 (¥ 11408163.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万叁仟陆佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 133639.14 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万元整 (¥1050000.00 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

第2页

李晚梅



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 15 日 签订。

十、签订地点

本合同在 西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

李晚梅



发包人: 西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局(公章)
法定代表人或其委托代理人: 曾志海 (签字)
统一社会信用代码: 666100
地址: 西双版纳傣族自治州景洪市园林巷9号
邮政编码: 666100
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0691-2150558
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: 云南冠荣建设工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: 梅晓 (签字)
统一社会信用代码: 91530102MA6PJ9AC0Q
地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区出口加工区第三城映像欣城B4幢20层2003a室
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话: 18908841710
传真:
电子信箱:
开户银行: 招商银行昆明分行小康大道支行
账号: 871908912410501

第4页

李晚梅



建设工程

竣工验收备案表

云南省建设厅制

李晚梅



**房屋建筑工程和市政基础工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局
备 案 日 期	2023 年 03 月 17 日
工 程 名 称	2022 年人才公寓项目
工 程 地 点	景洪市曼弄枫智源尚居（园丁小区）
工程规模	1140.8163 万元
结 构 类 型	/
开 工 日 期	2022 年 11 月 10 日
竣工验收日期	2023 年 3 月 10 日
施工许可证号	/
施工图审查意见	符合有关规定要求
建设单位	西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局
设计单位名称	云南厚德设计有限公司
施工单位名称	云南冠荣建设工程有限公司
监理单位名称	云南云岭建设监理有限公司
勘察单位名称	云南聚星勘察有限公司
工程质量监督 机 构 名 称	西双版纳傣族自治州建设工程质量监督站

李晚梅



竣 工 验 收 意 见	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：王华</p> <p>2023年3月10日</p> 
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：张丰国</p> <p>2023年3月10日</p> 
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：曾志海</p> <p>2023年3月10日</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：刘梅</p> <p>合格</p> <p>2023年3月10日</p> 
	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：李保生</p> <p>2023年3月10日</p> 

李晚梅



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程按国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。		
备案 意见	该工程的竣工备案文件于 2023 年 03 月 17 日收讫，文件齐全，同意备案。 		
备案机关负责人	陈雪	备案经手人	王科
备案机构处理意见：   2023年3月17日			

李晚梅

