

保山中心城市停车场经营权租赁招标公告（二次）

保山中心城市停车场经营权租赁的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）获取招标文件，并于2025年1月15日8时30分（北京时间）前提交投标文件。因第一次招标流标，现进行二次公告。

一、项目基本情况

1. 项目编号：YNRYZB 2024-32。

2. 项目名称：保山中心城市停车场经营权租赁。

3. 招标方式：公开招标。

4. 租赁要求：承租人应自行负责装修，承担水电费，做好消防安全、用电安全。承租人所装道闸系统必须能接入招标人智慧化系统，租赁期间承租人盈亏自负，发生任何安全事故，承租人应承担全部责任。

5. 标段划分情况：本项目划分为四个标段，投标人可根据情况选择情况，标段概况如下：

一标段：保山中心城市停车场经营权租赁（惠通停车场）：房屋面积约 1010.04 平方米，泊位 214 个，拟租赁最低价格 422317.32 元/年。

二标段：保山中心城市停车场经营权租赁（太保山停车场）：房屋面积约 88.37 平方米，泊位 39 个，拟租赁最低价格 152383.65 元/年。

三标段：保山中心城市停车场经营权租赁（青阳停车场）：房屋面积约 9000.74 平方米，泊位 412 个，拟租赁最低价格 2046126.08 元/年。

四标段：保山中心城市停车场经营权租赁（玉泉路停车场）：房屋面积约 70 平方米，泊位 28 个，拟租赁最低价格 60344.03 元/年。

注：以上标段泊位均不包含充电车位。

6. 租赁期：停车场交付之日起 10 年，租金一年一付，每 2 年租金上浮 5%。

7. 付款方式：合同签订时中标人支付第 1 年租金，下年度租金须在上年度合同期到期前一个月前交纳，如逾期未交，视为违约，出租方可终止租赁合同，履约保证金不予退还。

8. 履约保证金：中标人应当在招标人下达交纳履约保证金通知后 7 日内向招标人交纳 6% 的履约保证金，计费基数为中标人 10 年中标租金总和（含每个合同期上浮租金）。

9. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

(2) 当前未被列入“信用中国网站”失信惩戒对象、失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购不良行为记录名单，由招标代理机构在开标前对各申请人信用记录进行查询，存在不良记录的其投标不予接受。

三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 12 月 19 日至 2025 年 1 月 3 日（十个工作日）。

2. 地点：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）。

3. 方式：网上免费获取。

四、开标时间

1. 开标时间为 2025 年 1 月 15 日 8 时 30 分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），投标人须在开标时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名并打印“上传投标文件回执”，开标时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

2. 本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密），各投标单位无须到现场提供投标文件，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。

五、投标保证金

本项目投标保证金收取数额应为：一标段人民币 4 万元，二标段人民币 0.8 万元，三标段人民币 0.3 万元，四标段人民币 0.12 万元。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为：一标段人民币 2 万元，二标段人民币 0.4 万元，三标段人民币 0.15 万元，四标段人民币 0.06 万元。（降幅为 50%）

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

六、公告期限

自本公告发布之日起十个工作日。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省•保山市）发布。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名称：保山建投昌源停车泊位管理有限公司

地址：保山市隆阳区象山路2号

联系人：陈先生

联系方式：0875-3068511

2. 招标代理机构信息

名称：云南润昀招标咨询有限公司

地址：云南省保山市隆阳区永昌美食文化城6栋28B号

联系人：赵女士

联系方式：0875-3051505

3. 监督部门及联系方式：保山市人民政府国有资产监督管理委员会 0875-2216526

日期：2024年12月19日