



德钦县城避险搬迁近期建设项目全过程工程咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目**德钦县城避险搬迁近期建设项目前期工作**经**德钦县人民政府（德政复【2024】45号）**同意开展。招标人为**德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部**，招标代理机构为**云南鸿正通工程咨询管理有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目的**全过程工程咨询服务**以资格后审的方式进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人（以下简称“投标人”）参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：德钦县城避险搬迁近期建设项目全过程工程咨询服务。

2.2 建设内容：德钦新县城避险搬迁近期建设项目（2024-2026年）包含公共服务设施、综合交通设施、市政公用设施、综合防灾设施、场地竖向等建设项目，暂估总投资约43亿元。

2.3 项目建设地点：云南省迪庆藏族自治州德钦县叶枝镇。

2.4 招标内容及成果要求

序号	服务名称	服务内容	成果文件
1	勘察设计管理咨询	（1）对勘察设计工作的进度实施有效管理，确保设计进度，进而保障项目总体实施落地的进度。（2）协助业主编制方案、初步设计、施工图及深化设计阶段的设计任务书和发包人要求，对技术方案、设备参数及材料设备选型等进行技术经济论证，控制项目投资。（3）通过勘察设计方案、初步设计、施工图设计优化、评审、审查，可确保设计方案及勘察设计各阶段的成果文件质量和设计深度，最大限度节省项目投资，同时避免方案、勘察设计失误带来的损失及索赔。（4）通过勘察设计全过程管理，使项目的技术方案经济合理，保证项目的可建造性和施工安全性，保障项目功能的实现，发挥投资的最大效益等。	（1）勘察任务书； （2）设计任务书； （3）发包人要求； （4）限额设计管控办法； （5）技术方案选型报告； （6）材料、设备比选报告； （7）方案审核及优化报告； （8）初步设计审核及优化报告； （9）施工图审核及优化报告； （10）变更、签证审核报告； （11）竣工图审核报告等。
2	项目管理服务	（1）项目整体组织策划； （2）报批报建管理；	（1）项目管理实施方案；（2）项目管理体系文件；（3）项目行政审批文件；

序号	服务名称	服务内容	成果文件
		(3) 进度计划管理; (4) 投资管控; (5) 合同管理; (6) 设备材料采购管理; (7) 现场质量管理; (8) 安全文明、绿色施工管理; (9) 信息管理; (10) 竣工验收及项目移交管理等。	(4)项目的发包模式及招标策划报告; (5) 相关合同草本; (6) 重大变更咨询报告; (7) 重大争议问题处理专项咨询报告; (8) 一级控制计划及资源计划; (9) 进度管控专项报告; (10) 业主质量控制计划; (11) 质量、安全管控专项报告; (12) 质量、安全事故调查报告; (13) 风险评估报告; (14) 工作周报; (15) 月/季/年度咨询报告; (16) 各类工作联系函; (17) 项目总结等。
3	全过程造价咨询服务	(1) 投资估算编制或审核; (2) 设计概算编制或审核; (3)工程量清单及工程量清单计价文件编制或审核(施工图预算编制或审核等同); (4) 施工阶段全过程造价控制; (5) 竣工结算审核; (6) 土地征拆费用审核等。	(1) 投资估算或设计概算审核; (2) 工程量清单及工程量清单计价文件; (3) 变更测算或签证、索赔审核报告; (4) 材料、设备询价定价建议书; (5) 工程计量与支付审核报告(预付款、进度款); (6) 竣工结算审核报告; (7) 土地征拆审核报告等。
4	财务咨询服务	(1) 前期工作专项审核; (2) 全过程财务跟踪咨询; (3) 竣工决算编制或审核等。	(1) 前期工作专项审计报告; (2) 全过程跟踪咨询报告; (3) 竣工决算报告等。
5	投融资咨询服务	(1) 城市可运营资产投融资专题研究; (2) 编制资金申请报告。	(1) 《城市经营资产专题研究报告》 (2) 《资金申请报告》或《资金申报方案》等
6	可行性研究报告总控咨询	(1) 协助项目单位梳理建设需求及任务、提出可行性研究报告编制要求; (2) 协助项目单位收集项目基础资料; (3) 审核编制单位提交的项目可行性研究报告,针对项目的建设需求、建设方案、投融资与财务方案、影响效果分析、风险管控方案等提出咨询意见。	(1) 《项目可行性研究报告编制任务书》 (2) 《项目可行性研究报告咨询意见》
7	BIM 咨询	(1) BIM 总控咨询:制定项目整体 BIM 实施方案,制定项目整体 BIM 技术要求和建模标准;指导各实施单位应用项目 BIM 信息模型辅助进行设计、进度、质量、安全、变更等管理工作;	(1) 总体 BIM 模型、验评报告文件; (2) 相关单体模型审核报告文件; (3) 倾斜摄影模型、相关报告文件; (4) 道路、管网 BIM 模型及分析模型、相关报告文件;

序号	服务名称	服务内容	成果文件
		<p>指导各实施单位进行模型创建、信息整理、信息维护等工作；整合、验评和管理项目各单体、各专业的 BIM 信息模型，形成基于 BIM 信息模型的数字化资产。</p> <p>（2）BIM 外网技术咨询：全域场地分析，通过建立 BIM+GIS 模型，进行场地综合分析，反映建筑物与周边环境的融合度、场地的特点和环境限制，提高公共空间布局的合理性；地下管网综合调控，基于 GIS+BIM 场地模型，综合分析地下各专业管线的位置、标高、管井、管径规格等要求，指导相关设计单位按照综合调控下的位置和标高进行专业设计，统筹构建合理协调的地下隐蔽管网体系；整体路网分析，利用 BIM+GIS 模型，对每个片区进行论证和优化道路选线、标高控制、断面布设、路面结构、边坡支护、车道分配、等主要技术要点，确定出满足城市发展和设计要求的最优道路路网体系。</p>	
8	建设项目信息化管控平台（软件）	<p>（1）集成报批报建模块、计划管理模块、各类成果文件模块、固化工作流程、多端（电脑、PAD、手机）数据共享以及协同工作等方式；</p> <p>（2）充分利用信息平台形成的管理、指标、参数及供应商等数据库系统，可实时预警投资风险，有效节约项目投资；并可实现建设项目的资金、工期、质量、安全、隐蔽工程及管理资料等管控全程可溯，防范管理风险和审计风险的信息化项目协同管理平台。</p>	<p>（1）平台搭建；</p> <p>（2）使用培训；</p> <p>（3）升级维护；</p> <p>（4）文件归档；</p> <p>（5）数据移交。</p>

2.5 服务周期：

- （1）勘察设计管理咨询：合同签订之日起至项目竣工验收完成止。
- （2）项目管理服务：合同签订之日起至项目竣工验收完成止，并配合委托人完成政府审计。
- （3）全过程造价咨询服务：合同签订之日起至项目造价咨询服务工作结束，并配合委托人完成政府审计。
- （4）财务咨询服务：合同签订之日起至竣工决算审核完成，并配合委托人完成政府审计。
- （5）投融资咨询服务：项目成果文件需要政府审定的情况下，服务期限为自合同签订之日起至

成果文件经本级人民政府或其授权部门审定通过之日止；项目成果文件不需要政府审定的情况下，服务期限为自合同签订之日起至成果文件经委托人审定通过之日止。

(6) 可行性研究报告总控咨询：合同签订之日起至项目取得可行性研究报告批复止。

(7) BIM 咨询：合同签订之日起至项目竣工验收完成止。

(8) 建设项目信息化管控平台：合同签订之日起至项目竣工验收完成止。

2.6 质量要求：符合国家、云南省、州（市）现行相关标准、规范和强制性条文，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并配合完成咨询成果相关的审核、备案等工作。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他的法定证明文件（提供证书原件扫描件，否则不予认可）；

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 资质要求：投标人具备有效的会计师事务所执业证书或会计师事务所分所执业证书，投标人若为分支机构，须提供总所针对本项目的授权书及承担分所执业责任的承诺书，且该总所及该总所的其他分所不得参加本项目的投标。

注：投标人为联合体投标的，由联合体中负责财务咨询服务的成员单位提供。

3.3 咨询团队要求：

(1) **项目负责人资格：**具备一级注册造价工程师或一级注册建造师，具有高级及以上职称。必须是本单位人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

(2) **财务咨询负责人资格：**具备注册会计师执业资格和中级及以上职称，必须是本单位人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

(3) **咨询团队（不含项目负责人、财务咨询负责人）：**拥有熟悉工程或财务等方面工作的高级及以上职称人员不少于 3 人，其他人员不少于 12 人。必须是本单位人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021 年度-2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料），如成立时间不足三年的，按成立年限提供，如投标人成立时间未满一年的，提供成立至今经企业自身出具的合法有效的财务报表或银行资信证明（**注：**投标人为联合体投标的，由联合体牵头方提供）。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人近 3 年内没有受到责令停产、停业的行政处罚或处于财务被接管、冻结、破产的状

态。

(2) 投标人在招投标活动或建设过程中无不良行为，当前没有被建设行政主管部门暂停或取消投标资格的情况。

(3) 近三年内企业、企业法定代表人、项目负责人、财务咨询负责人无行贿犯罪记录(投标人可自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息。

(4) 近三年内企业、企业法定代表人、项目负责人、财务咨询负责人未被列为失信被执行人(投标人可自行通过“中国执行信息公开网”、“信用中国”(云南)(yncredit.yn.gov.cn)网站查询相关信息。

(5) 投标人未在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信名单(投标人可自行通过国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)网站查询相关信息。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.6 其他要求：

(1) 具有投资参股关系的关联企业，或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目投标，否则，其投标文件将被否决。

(2) 投标人应对上传所提交的公司证照、资格证书、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、及合法性负责；如发现投标申请人所提供的资料为虚假资料，招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

(3) 咨询团队项目负责人及项目组成员需按建设单位的要求驻点开展工作。

3.7 本项目接受联合体投标，联合体单位数量不得超过 2 家（即：联合体单位数量最多为 2 家）；并满足以下要求：

(1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(5) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，登录迪庆州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>)，凭企业数字证书 (CA) 在网上确认并获取招标文件及其它招标资料 (电子招标文件，格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书，并在全中国公共资源交易平台 (云南省) 云南省公共资源交易信息网 (网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间，下同)：以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为迪庆州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责 (确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录迪庆州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>) 点击【开标】下方【开标会】菜单，进入开标会界面，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到 (温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)；

开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由采购人 (采购代理机构) 给予对应的回复；

在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各

投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成；

各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）到“办事指南”中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》查看；

开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（代理机构）说明情况；

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：德钦县城避险搬迁近期建设项目指挥部

地 址：德钦县人民政府行政中心2号楼二楼德钦县城避险搬迁近期建设项目指挥部办公室

联系人：杨忠麟

联系电话：13988735026

招标代理：云南鸿正通工程咨询管理有限公司

地 址：迪庆州香格里拉市建塘镇旺池卡新村196号

联 系 人：樊玲

联系电话：13529248109

日期：2024年12月3日