

工程建设类项目中标公示发布单

日期: 2024年 4月 30日

建设单位 (公章)	曲靖美诚房地产置业有限公司			招标代理公司 (公章)	云南元赛咨询管理有限公司		
工程标段名称	书香雅苑前期物业管理服务项目			建设地点	招标人指定地点		
公告性质	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 重发			开标时间	2024年4月29日		
公示开始时间	2024年5月1日			公示结束时间	2024年5月3日		
设计单位	/			总投资	394万元/年	资金来源	自筹
评分办法	综合评分法			建设规模	394万元/年	招标规模	394万元/年
编制单位	/			投标人数量	6		
报审拦标价 (须前置审计)	/	前置审计价\招标控制价	住宅物业服务费 (不含垃圾清运费): 1.90元/平方米·月; 车位物业费: 50.00元/个·月; 二次加压费: 10.00元/户·月	是否联合体	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	资质等级	具有独立法人资格的物业服务企业
中标人/供应商候选人名称	曲靖美诚物业管理有限公司	中标人企业代码	91530303MA6QKC3J8Q	工期/供货期 (日历天)	3年 (合同每年一签, 经招标人考核合格后, 续签下一年服务合同, 若考核不合格, 不再续签合同, 重新组织招标, 服务至业主大会召开选出业主委员会止)		
中标价	住宅物业服务费 (不含垃圾清运费): 1.60元/平方米·月; 车位物业费: 40.00元/个·月; 二次加压费: 10.00元/户·月	质量	符合物业管理条例及招标人物业管理要求	项目			
中标候选人排名	得分	中标候选人代码	投标价格	项目经理姓名	联系电话		
第一中标候选人	曲靖美诚物业管理有限公司	94.50	91530303MA6QKC3J8Q	住宅物业服务费 (不含垃圾清运费): 1.60元/平方米·月; 车位物业费: 40.00元/个·月; 二次加压费: 10.00元/户·月	李青芸	18608895815	
第二中标候选人	云南卓茂物业服务有限责任公司	72.26	91530300MA6P25EUXD	住宅物业服务费 (不含垃圾清运费): 1.86元/平方米·月; 车位物业费: 48.00元/个·月; 二次加压费: 10.00元/户·月	张治中	13708741117	
第三中标候选人	曲靖市胜业物业服务有限公司	62.20	91530328MA6KNPC14Y	住宅物业服务费 (不含垃圾清运费): 1.78元/平方米·月; 车位物业费: 45.00元/个·月; 二次加压费: 10.00元/户·月	丁思丽	18608744255	
备注							
房管 (物业) 部门: (公章)				招投标监管机构: (公章)			

日期: 2024年 4月 30日