

元阳县 2024 年老旧小区改造（大象田小区等 13 个小区）建设项目 设计施工总承包招标公告

招标编号：HHZB20240326

1.招标条件

本招标项目元阳县 2024 年老旧小区改造（大象田小区等 13 个小区）建设项目已由元阳县发展和改革局以元发改复〔2024〕19 号文件批准建设，初步设计已由红河州住房和城乡建设局以红建发[2024]140 号文批复，项目业主为元阳县住房和城乡建设局，资金来源为积极争取上级补助资金，不足部分多渠道筹集。项目已具备招标条件，现将对元阳县 2024 年老旧小区改造（大象田小区等 13 个小区）建设项目进行设计施工总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：元阳县新街镇、南沙镇。

2.2 建设规模及内容：本项目共涉及 13 个小区、67 栋房屋、共涉及 2000 户，总建筑面积 12.9 万平方米。

项目建设内容为：屋面修缮改造 24074.00 平方米，屋面防护栏杆 1441 米，建筑外墙翻新改造 92545.00 平方米，楼梯间改造 22815.00 平方米，给水管改造 2268 米，排水管改造 6905 米，外墙线路规整和更换 28524.00 米等。

2.3 计划总投资：本次招标建安工程费总投资为 3514.96 万元,设计费为 71.08 万元。

2.4 计划工期：9 个月。

2.5 招标范围：元阳县 2024 年老旧小区改造（大象田小区等 13 个小区）建设项目

设计施工总承包主要包括：

（1）项目的施工图设计、材料采购及施工总承包；

（2）质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

2.6 质量要求：

设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

施工质量标准：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发(2020)23 号）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB/T50300-2013）要求，并确保一次性验收合格。

2.7 标段划分：1 个标段。

3.投标人资格要求

3.1 资质要求:

投标人须为在中华人民共和国注册的独立法人或联合体，并同时具有:

设计资质:具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质;

施工资质:具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内。

项目经理:具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，且持有安全生产考核合格证书（B证，证书在有效期内），且未担任其他在建项目的项目负责人。

设计负责人:具备二级及以上注册建筑师注册证书，并注册在投标企业。

施工负责人:具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，且持有安全生产考核合格证书（B证，证书在有效期内），且未担任其他在建项目的项目负责人（注：该职位可由项目经理兼任）。

同时在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（注：政府及国有投资项目严格按照《建筑业企业资质管理规定》承包范围对应的资质等级）。

3.2 联合体要求：不能同时具有以上专业资质的申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是具有施工资质的企业。联合体双方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不得组成或参加其他联合体参与本项目投标。

3.3 财务要求：提供 2023 年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），并经合法的会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损。（若为联合体投标，由牵头人提供，新成立公司不足 1 年的无需提供，可不列入废标条款）。

3.4 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（2）本次投标中无弄虚作假行为。

4.资格审查方式

本次招标采用**资格后审**方式。

5.招标文件的获取

凡有意参加本项目投标的投标单位（以网上公告时间为准），进入“云南省公共资源交易信息网（全国公共资源交易平台〔云南省〕）”（<https://ggzy.yn.gov.cn>）”凭企业 CA 数字证书登录交易平台，在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料；

未办理企业 CA 数字证书的企业请在招标文件获取截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（全国公共资源交易平台（云南省））”（<https://ggzy.yn.gov.cn>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取电子招标文件。企业 CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知。

6.投标文件的递交时间及地点

本项目采用网上开标，投标人远程解密方式；在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）前，需在网上递交投标文件，具体要求如下：

6.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）为：**以网上公告时间为准**。

6.2 开标地点：**红河州公共资源交易中心（蒙自市振兴路红河州车管所对面）3 楼开标室**。

6.3 网上递交远程解密方式：投标人在投标截止时间前须登录云南省公共资源交易信息网（全国公共资源交易平台（云南省））”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议；本项目开标、唱标结果需要进行电子签名确认，投标人未签名确认且未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

因开标系统、开标（投标文件开封）现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，在线 QQ：4009618998。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（全国公共资源交易平台（云南省））”（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。

8、联系方式

招标人：元阳县住房和城乡建设局

地址：元阳县新街镇南沙镇常青路20号

联系人：李博东

电话：18213435802

招标代理机构：红河州建设工程招标有限公司

地址：蒙自市护国路1号红建佳苑商网6号

联系人：侯建伟

电话：0873-3733570、18787303331