

景东县“云景·天芝谷”农文旅融合发展示范区建设项目一标段（EPC）

招标公告

1. 招标条件

景东县“云景·天芝谷”农文旅融合发展示范区建设项目一标段，已由景东彝族自治县发展和改革局批准建设，批准文号为景发改〔2024〕8号，资金来源为：衔接资金；东西部协作资金；浙江大学资金；财政资金。招标人为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司，招标代理机构为普洱市浩宇建设工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用设计施工—工程总承包模式进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：景东县“云景·天芝谷”农文旅融合发展示范区建设项目一标段。

2.2 建设地点：景东彝族自治县锦屏镇。

2.3 项目总投资及资金来源：本次招标项目总投资 2499.74 万元，其中：衔接资金 540 万元、东西部协作资金 800 万元；浙江大学资金 280 万元；财政资金 879.74 万元。

2.4 建设内容及规模：

（1）灵芝与食用菌产品展销区及室外工程，总面积为 840 m²；

（2）安心乡村市集，总面积为 2100 m²；

（3）灵芝、小香菌种植体验中心，总面积为 400 m²；

（4）灵芝与小香菌产业展销基地一期，总面积为 2800 m²；

（5）求是乡村振兴馆，总面积为 799.59 m²；

（6）村民议事厅及议事广场，面积为 570 m²；

（7）山冲村百姓健身广场及产业机耕路、田间连接道路等，总面积为 2060 m²。

2.5 计划工期：12 个月（含设计和施工工期）。

2.6 招标范围：本招标项目范围内全部工程设计、施工、采购直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.6.1 设计部分：完成本建设项目区域范围内规划设计、施工图设计、其他设计文件等。设计范围包括本项目的所有土建、安装、给排水、供配电、道路、概算、总图等相关专业。完成设计全套成果资料制作和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

2.6.2 施工部分：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务、相关配套材料设备采购安装（具体以招标人需求为准）。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收、竣工图文件及采购等相关资料移交工作。具体以施工图及工程量清单为准。

2.6.3 其他：项目实施过程管理中协助招标人办理项目各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、预验收、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和云南省相关规定，通过审图，满足相关部门审批要求。

2.7.2 施工质量标准：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行国家、省现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证工程验收通过。

2.7.3 采购质量标准：材料、设备符合设计及采购方要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

2.8 标段划分：本项目共划分为两个标段，本次招标一标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标申请人资格要求：

3.1.1 投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的单位，具备有效营业执照（联合体投标的，联合体的各方均须满足）。

3.1.2 投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

（1）**设计资质**：工程设计综合甲级资质或建筑工程设计行业（建筑工程专业）及市政工程设计行业（给排水工程、道路工程专业）乙级以上（含乙级）资质；

（2）**施工资质**：建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，施工企业持有效的安全生产许可证（在有效期内）。

3.2 设计负责人的资格要求：具备有效的二级注册结构工程师及以上执业资格或注册公用设备工程师（给水排水专业）执业资格，且注册在本单位（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的成员方），提供有效社保缴费证明材料或养老保险参保证明。

3.3 本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由项目经理担任。项目经理资格要求：具备二级注册建造师（专业为建筑工程或市政公用工程专业）及以上资格，同时具有安全生产考核合格证（B证），提供有效社保缴费证明材料或养老保险参保证明，拟派的项目经理未担任其他在建工程项目的经理，否则取消中标资格，在今后实施过程中未经行政主管部门允许不得更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

3.4 技术负责人的资格要求：具备工程类中级及以上职称，在今后实施过程中未经行政主管部门允许不得更换，必须常驻施工现场，不兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）；拟投入技术负责人应是在职员工，须提供有效社保证明或养老保险证明材料。

3.5 专职安全生产管理人员：具有安全生产考核合格证书 C 证并在有效期内，拟投入专职安全员应是在职员工，提供有效社保缴费证明材料或养老保险参保证明。

3.6 投标人具备承担该项目的能力，并具备规定的资格条件，在施工机械设备、人员、资金、技术、良好信誉等方面有执行上述本项目的的能力（施工机械设备要求，提供相关机械发票或证明）。

3.7 财务要求：近三年（2020 年～2022 年）财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近 3 年经审计的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书）扫描件。公司成立不足三年的，提交成立之日起至投标时经审计的财务报告或有效的银行资信证明或存款证明，如在 2023 年新成立的投标单位只需提供有效的银行资信证明或存款证明。

3.8 信誉要求：

3.8.1 投标人当前没有处于被责令停业、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（提供承诺书，联合体投标的需各方提供）；

3.8.2 企业、企业法定代表人及拟派项目总负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，并将查询结果附在投标文件中）（联合体投标的需各方提供）；

3.8.3 企业、企业法定代表人及拟派往项目总负责人未被列为失信被执行人，投标人自行在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询，“信用中国（云南）”（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）网站查询未被列为失信惩戒对象名单（联合体投标的需各方提供）。

3.9 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.9.1 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不少于两家（含），且联合体牵头人必须为施工企业。

3.9.2 联合体各方应当签订共同投标协议（联合体协议），其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

3.9.3 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力；

3.9.4 由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交；

3.9.5 承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级；

3.9.6 联合体各方签订共同投标协议（联合体协议）后，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.10 投标人需具备的其他资格条件：

3.10.1 其他人员：主要技术管理人员满足工程设计、施工要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派；

3.10.2 相关承诺书：项目总负责人无其他在建待建工程承诺书，中标后不转包、不违法分包承诺书，按时支付农民工工资承诺书。

4、资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 05 月 24 日 18 时 00 分至 2024 年 05 月 31 日 23 时 59 分前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云

南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 开标时间：2024 年 6 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：普洱市景东县公共资源交易中心

6.3 网上递交：投标人应根据招标文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6.4 开标方式：（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 免收取保证金方式

（1）根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》云发改办交易监管〔2024〕55号，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元,且按照标段为依据,不按项目计算)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。潜在投标人使用数字证书（CA）登录云南省公共资源交易平台投标系统，在缴纳保证金页面可上传加盖公章的“无失信记录”，投标人“无失信记录”提交成功后，【缴纳保证金】图标绿灯点亮，状态为“免

缴纳”。开标当天“无失信记录”由景东县公共资源交易中心核验，核验后交易系统将缴纳保证金确认状态“免缴纳”以及“无失信记录”推送至开评标系统。不能提供的按相关规定继续缴纳投标保证金或使用保险、保函替代现金缴纳投标保证金。（注：①投标人提供的“无失信记录”为信用中国查询结果；②请务必在“无失信记录”上加盖公章，并通过系统上传。）；（2）本项目不适用此条。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）”、“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”上发布。

9. 联系方式

招标人：景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司

地 址：景东县气象路15号(气象局内)

邮政编码：676200

联系人：罗超

联系电话：0879-6226996

招标代理机构：普洱市浩宇建设工程咨询有限公司

地址：普洱市思茅区龙生路82号颐景园小区1幢2单元8楼

邮政编码：665000

联系人：陈茂盛

联系电话：15912975588

10. 行政监督部门信息

监督部门：景东彝族自治县住房和城乡建设局

电 话：0879-6226372