

# 楚雄职业教育园区建设项目(北片区一期)设计施工总承包(EPC)

## 招标公告

### 1、招标条件

楚雄职业教育园区建设项目已由《楚雄州发展和改革委员会关于楚雄职业教育园区建设项目可行性研究报告的批复》(楚发改社会【2017】33号)、《楚雄州发展和改革委员会关于楚雄职业教育园区建设项目可行性研究报告变更部分内容的批复》(楚发改社会【2021】437号)文批准建设,建设资金来源为申请中央、省、州补助、地方政府专项债券及项目单位自筹。招标人为楚雄技师学院,招标代理机构为楚雄竭诚招标代理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目(北片区一期)设计施工总承包进行公开招标,欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 楚雄职业教育园区建设项目(北片区一期)。

2.2 建设地点: 楚雄市鹿城镇青龙社区职教园区。

2.3 建设内容及规模: 北片区一期总建筑面积 58580.36 平方米。包括:

(1) 民族工艺美术和文化创意公共实训基地(包括:科技楼、文化展厅、工艺美术实训室、辅助用房、标准化生产实训车间): 总建筑面积 32703.85 m<sup>2</sup>;

(2) 行政用房: 建筑面积 4991.81 m<sup>2</sup>;

(3) 学生公寓 D、E 幢: 建筑面积 7630.74 m<sup>2</sup> (其中: D 幢 3815.37 m<sup>2</sup>, E 幢 3815.37 m<sup>2</sup>);

(4) 学生食堂及食堂管理用房: 建筑面积 11911.92 m<sup>2</sup>;

(5) 连廊: 1342.04 m<sup>2</sup> (其中: 1#2#连廊 1154.56 m<sup>2</sup>, 学生宿舍连廊 187.48 m<sup>2</sup>);

(6) 道路、绿化、景观等基础设施。

项目总投资: 31075.48 万元。本次招标概算价 25449.25 万元 (包含建安工程费 24394.57 万元, 设备及工器具购置费 689.68 万元, 设计费 365.00 万元)。

2.4 招标范围: 本项目的施工图设计、工程总承包及项目实施过程中的配合服务。包括但不限于本项目的施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.4.1 设计: 完成本项目建设内容范围内全部工程的建筑、基础装修、绿化、道路及配套设施等的施工图设计。包括但不限于完成施工图设计及专项技术方案、深化设计, 按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档, 配合完成施工图审图机构的审查并根据审查意见对施工图进行调整, 取得施工图审图合格证, 取得相关部门的批复文件及工程全过程设计跟踪服务、协调工作, 工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务, 具体以招标人实际委托为准。

2.4.2 施工: 完成施工图设计包含的全部内容。按照国内的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好所涉及的施工图范围内的全部内容以及可能涉及的变更施工内容, 工程保修期内的缺陷修复和保

修工作等。

2.5工期要求：总工期为395日历天，其中：

(1) 设计周期：30日历天。

(2) 施工工期：365日历天，开工时间自监理发出的开工通知发出之日为准（含施工准备期及冬雨季、节假日）。

2.6 质量要求：

2.6.1设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过评审并取得审图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责；

2.6.2施工质量标准：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，达到合格验收标准，并保证各专项工程验收通过；

2.6.3 总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019年12月23日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

### 3、投标人资格要求

#### 3.1 资质要求

3.1.1 本次招标投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；本次招标投标人必须同时具备以下资格条件或由满足以下相应资格条件的企业组成的联合体：

(1) 设计资质：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级以上（含乙级）或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质；

(2) 施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建[2020]140号文件）的规定执行。

#### 3.2 财务要求：

提供 2021-2023 年的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告的扫描件；若成立时间不足 3 年的，提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告的扫描件。（2023 年 1 月 1 日以后成立的公司提供公司成立至今的财务报表即可，2024 年 1 月 1 日以后成立的不需提供；若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

#### 3.3 业绩要求：

(1) 设计业绩：2020 年至今至少承担过（包含竣工或在建）1 项建安费在 10000 万元及以上或建筑面积为 30000 平方米及以上或设计项目合同额在 300 万元及以上的类似建筑工程的设计业绩或以上同



等规模设计施工总承包 EPC 的类似业绩，提供中标通知书或合同协议书或业主证明或竣工验收材料，业绩以中标通知书签发时间或合同签订时间为准（证明资料为原件扫描件）；

（2）施工业绩：2020 年至今至少承担过（包含竣工或在建）1 项建安费在 10000 万元及以上或建筑面积为 30000 平方米及以上的类似建筑工程施工业绩或以上同等规模设计施工总承包 EPC 的类似业绩，提供中标通知书或合同协议书或业主证明或竣工验收材料，业绩以中标通知书签发时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收证明材料时间为准（证明资料为原件扫描件）。

（3）2024 年新成立的的企业提供书面说明，不需提供业绩证明材料。

#### 3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，若为联合体投标的，联合体各成员均须承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件,若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）；

3.4.3 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站、“信用中国”（云南）（[yncredit.yn.gov.cn](http://yncredit.yn.gov.cn)）网站及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）；

3.4.4 投标人 2021 年至今未出现拖欠农民工工资情况（投标人提供未出现拖欠农民工工资情况承诺，并对其真实性负责，若为联合体投标的,联合体投标的由牵头人提供）；

3.4.5 诉讼及仲裁：如实说明发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本投标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体各成员均须承诺，并对其真实性负责）。

3.4.6 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质【2023】1 号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动,生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.4.7 各投标人应诚信投标，并签署《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》，确保投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

### 3.5 项目主要人员资格要求

3.5.1 工程总承包项目负责人资格要求：具备注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称，未担任其它在建工程的工程总承包项目负责人或施工项目负责人。

工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人，但须同时满足施工项目负责人资格要求，如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头人单位，并提供 2024 年 1 月至投标截止时间前至少 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.5.2 设计项目负责人资格要求：须具备一级注册建筑师资格，且注册在投标人单位，并提供 2024 年 1 月至投标截止时间前至少 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的设计方）。

3.5.3 施工项目负责人的资格要求：拟派往本项目的施工项目负责人须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且注册在投标人单位，未担任其它在建工程的项目负责人，并提供 2024 年 1 月至投标截止时间前至少 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

### 3.6 拟配备其他人员要求

#### 3.6.1 拟配备设计人员要求：

- （1）建筑专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- （2）结构专业负责人：须具备一级注册结构师资格及中级以上（含中级）职称；
- （3）给排水专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- （4）电气专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称。

拟配备的专业负责人并必须提供职称证书、身份证和 2024 年 1 月至投标截止时间前至少 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

#### 3.6.2 拟配备项目施工其他管理人员要求：

①建筑施工项目技术负责人须具备建筑工程类专业中级以上（含中级）职称并提供 2024 年 1 月至投标截止时间前至少 1 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)；

②施工现场专业（管理）人员配备必须按云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）规定进行配备，不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求，并提供 2024 年 1 月至投标截止时间前至少 1 个月在投标单位的基本



养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不得超过 2 家，联合体牵头人必须是联合体中承担施工工作的一方。并满足以下要求：

(1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

(7) 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.8 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

#### 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 6 日 00 时 00 分至 2024 年 8 月 10 日 23 时 59 分登录云南省公共资源交易中心(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心，凭企业数字证书(CA)在网上确认投标并获取电子招标文件(格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2024年8月27日00时00分。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

开标时间(投标文件递交截止时间)：2024年8月27日9时00分。

开标地点：楚雄州公共资源交易中心。

5.3.1开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密);

5.3.2开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

5.3.3开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复，时间截止后即开标结束；

5.3.4各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引中的操作指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

5.3.5开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况；

5.3.6有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

## 6、异议（质疑）及投诉

6.1潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起十日内向有关行政监督部门提出投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对招标文件、开标和评标结果的投诉，应当以向招标人提出异议为前提，先向招标人提出异议，对招标人在规定时限内不答复或对招标人答复不满意时才能进行投诉。

6.3鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用CA数



字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交,其他利害关系人通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.4招标人及招标代理机构和行政监督部门对线上异议及投诉的,采用线上方式进行受理答复,对通过线下纸质方式进行异议及投诉的,按纸质方式进行受理答复。同一内容同时进行线上异议及投诉和提交纸质进行异议及投诉的,以线上答复为主,通过在线答复后不再进行书面答复。就同一内容同时通过两个模块提交异议及投诉的,招标人及行政监督部门只通过“投标人”模块进行受理答复,在“交易监督”模块作简要告知。

6.5投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手,不得进行虚假、恶意投诉,阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉,也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的,应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的,应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统)、中国招标投标公共服务平台(网址:<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省建设监管公共服务平台(网址:<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。

## 8、联系方式

招 标 人: 楚雄技师学院

地 址: 云南省楚雄市鹿城镇青龙社区茶花大道 649 号

联 系 人: 高伟茗 电 话: 18008787804

招标代理机构: 楚雄竭诚招标代理有限公司

地 址: 楚雄市团结路北浦伟业广场 4 幢 12 楼

联 系 人: 王庆元 电 话: 15288320020

技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务电话: 010-86483801, 在线服务 QQ: 4009618998

云南 CA 技术支持(数字证书办理)联系电话: 15758595225

行政监督单位: 楚雄州住房和城乡建设局

联系电话: 0878-3010950

同意发布。

高伟茗  
2024.8.2

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
工程总承包项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	可兼任施工项目负责人
施工项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	可由工程总承包项目负责人兼任
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、以上所要求提供的证件均为原件扫描件。

