

招标公告发布登记表(住建)

招标备案编号	ZBBA53090024070310				
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局				
招标代理机构	云南润昀招标咨询有限公司				
工程名称	凤庆县2024年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包				
招标类别	公开招标	工程性质	新建	工程规模	9486万元
工程地址	古集村、古墨村、塘房村、中兴村、先锋村、老议山村、永兴村、学堂村、平坦村、石洞寺、美华村、牌坊村、河平村。				
投标人资质要求	<p>1、投标人可为在中华人民共和国注册的独立法人或在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，须同时具备相应的工程设计能力及工程施工能力，联合体投标的牵头人必须是本项目施工单位。投标人须同时满足以下资格要求：</p> <p>工程设计能力要求：</p> <p>(1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的以下设计资质之一：①工程设计综合资质甲级或②市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级及以上资质、建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质；</p> <p>(2) 拟派设计负责人须具备注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师资格且在有效期内，同时具有相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，提供2024年1月至今任意1个月缴纳的养老保险证明或劳动合同。</p> <p>工程施工能力要求：</p> <p>(1) 一、二标段：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证。</p> <p>三、四标段：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证。</p> <p>(2) 拟派工程总承包项目经理(即施工项目经理)必须是注册在本单位且具有有效的二级以上(含二级)注册建造师证书(建筑工程专业或市政工程专业)及有效的安全生产考核合格证书(B证)，提供2024年1月至今任意1个月缴纳的养老保险证明或劳动合同，且未担任其他在建工程项目经理。</p> <p>2、财务要求：具有顺利完成本招标项目的相应财务能力，提供2023年度有效的财务报表(联合体投标的各方均需提供)，新成立企业可不提供。</p> <p>3、施工人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。</p> <p>4、信誉要求：投标申请人在近年中(2021年1月1日至今)未在任何合同中违约或被驱逐，或因申请人自身的原因而使任何合同被解除；未被列入“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn的重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；在“国家企业信用信息公示系统”网站http://www.gsxt.gov.cn中未被列入严重违法失信企业名单。提供书面声明(联合体投标的各方均需提供)。</p> <p>5、其他要求：</p> <p>(1) 拟派往本项目的项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质</p>				



	<p>量员必须与中标后派驻现场的人员一致，并提供缴纳的养老保险证明或劳动合同，如果中标后派驻现场的人员无正当理由或未经招标人同意更换的，招标人有权解除合同并扣除履约保证金。</p> <p>(2) 本次招标接受联合体投标，联合体投标的牵头人必须是本项目施工单位。须提供联合体协议书，联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。联合体成员不能参加同一标段其他联合体对本项目的投标。</p>		
是否资格预审	是○ 否●		
获取文件开始时间	2024年7月8日09时00分		
获取文件截止时间	2024年7月15日18时00分		
获取文件地点	云南省公共资源交易信息网(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/)		
联 系 人	杨辉	联系电话	15393858668
其他要求	<p>(1) 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。</p> <p>(2) 符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。若经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的则视为无效投标，不得进入评标阶段。</p> <p>注：本条款仅适用于四标段。</p>		
备 注	<p>招标单位联系人：杨佳祥</p> <p>招标单位电话：18108837072/0883-4263935</p> <p>工程详细信息：对古墨村、沿河村、美华村等3个村落的传统民居进行宜居性改造；搭建线上数字博物馆12个；建设微型消防站10个，配备消防服装、灭火器、消防水枪、水带、消防水泵等相关设备器材；建设消防水池8个，配套建设消防管网24.6km；建设污水管网10.66km, 污水处理设施5套，修缮、新建氧化塘12个；配套垃圾转运车8辆，高温垃圾热解站2个；打造村史馆，设立非遗传承人工作室，搭建非遗传承平台；对13个传统村落的道路、路灯等基础设施进行修复补充等内容。最终以招标人委托及实际建设内容为准。本项目总投资概算为9486万元(其中建安费约8033.69万元，设计费约281.25万元)，最终以经审计后认定的实际结算价为准。</p>		



标段划分：项目分为四个标段，投标人可根据实际情况选择投标，同一投标人可同时报名多个标段，但同一工程总承包项目经理(即施工项目经理)只能中选一个标段，标段划分情况如下：

凤庆县2024年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包一标段：项目位于鲁史镇4个村，估算总投资约2724.97万元(其中建安费约2633.09万元，设计费约91.88万元)；

凤庆县2024年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包二标段：项目位于诗礼乡6个村，估算总投资约3769.98万元(其中建安费约3648.40万元，设计费约121.58万元)；

凤庆县2024年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包三标段：项目位于新华乡2个村，估算总投资约1315.17万元(其中建安费约1267.67万元，设计费约47.5万元)；

凤庆县2024年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包四标段：项目位于洛党镇1个村，估算总投资约504.82万元(其中建安费约484.53万元，设计费约20.29万元)。

注：建安费及设计费为预估，最终以经审计后认定的实际结算价为准。中标人必须严格按照招标人委托及实际建设内容开展设计及施工，不得超标准、超规模设计，工程结算价原则上不得超过预估建安费，超出部分需经招标人、设计单位、监理单位共同认可，否则不予结算。

同意发布！



招标人盖章：

2024年7月4日

行业监管部门
审查意见



2024年7月4日
审批专用章