

丘北县高原特色农业产业化发展建设项目 (一期) 施工监理招标公告

该项目招标文件及招
标公告经保密和公平
竞争审查, 不涉密, 不违反
相关法律法规, 内容无
错误, 无逻辑, 同意发布
陈建飞
2024.1.8

1. 招标条件

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定, 丘北县高原特色农业产业化发展建设项目(一期)经丘北县发展和改革委员会批准建设, 项目建设资金为自有资金及银行贷款, 项目资金来源已落实。招标人为丘北普者黑商贸有限公司, 招标代理为云南鼎安工程项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理进行公开招标, 欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 丘北县高原特色农业产业化发展建设项目(一期)施工监理。

2.2 项目编号/招标编号: GC532600202400014001/云鼎招字 JL2023-11-1

2.3 项目概况: (1) 租用建成的 5 幢标准厂房中的 32400 平方米, 改建为农特产品精深加工厂房, 配备速冻果蔬食品、常温油炸食品和真空包装食品三条农特产品精深加工生产线。(2) 新建 2 个和回购 48 个万寿菊收购点。(3) 辣椒产业基础设施建设和辣椒产业融合发展 430 亩, 其中新建辣椒种苗育苗大棚 150 亩(包括: 烘烤设备)。(4) 密闭式空气源热泵电能烤房建设 66 座。(5) 改建农产品质量安全检测技术中心, 中心实验室用房 1500 平方米, 配备国内一流的检测设备和仪器。

2.4 总投资: 26444.98 万元。

2.5 招标范围：施工阶段和保修阶段监理。监理任务为完成该项目的全过程监理（含设备安装），并根据招标人要求协助招标人外联协调工作。

2.6 质量要求：严格执行《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。

2.7 服务周期：施工阶段和保修阶段内的全过程监理。监理服务期限以委托人和承包人签订的合同工期及工期调整约定为准。（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以委托人书面通知为准，完成日期按相应工期顺延）。

2.8 本项目监理招标为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人需具备以下资格：

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人。

（2）具备国家建设行政主管部门颁发的**工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质**。

（3）拟派的项目总监理工程师必须具备中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为房屋建筑工程），注册在投标单位。

（4）投标人拟派的项目管理人员配备要求：

项目管理人员（含总监）不能少于 4 人，要求专业配备齐全符合本项目需求。

（5）检验检测仪器设备方面配备齐全符合本项目的监理能力需求。

(6) 投标人 2019 年至今，信用良好，未因不良记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有因本企业监理责任造成重大质量事故，没有因本企业监理责任发生工程建设重大安全事故或者发生两起以上较大工程建设安全事故，提供相关承诺。

(7) 拟派人员必须常驻施工现场，如因学习、生病、退休等原因需更换进场人员的，须向建设单位提出书面申请，并提供相应的证明材料，经建设单位审核同意后方可更换。

(8) 投标人及法定代表人、拟派的项目总监理工程师不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人，提供相关承诺。

(9) 投标人及法定代表人、拟派的项目总监理工程师无行贿犯罪记录，提供相关承诺。

(10) 近年发生的行政处罚情况说明：未受到行政处罚仅作出说明及真实性承诺即可，受到行政处罚的须提供行政处罚情况说明（附相关行政处罚通知等扫描件）及真实性承诺（原件扫描件）。

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次资格审查采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 获取方式：网络获取（未通过网络获取方式的投标人不能参与投标）；

5.2 电子招标文件的获取：

凡有意参加投标者，2024 年 1 月 10 日至 2024 年 1 月 17 日（节假日除外）（节假日除外），每日 00:00 至 00:00（北京时间，下同；节假日及双休除外），

登录云南省公共资源交易信息网（文山州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（文山州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（文山州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）服务指南）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 1 月 30 日 08 时 30 分。

6.2 网上递交：网上递交网址为：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（*BTBJ），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交，招标人不予受理。

6.3、开标地点：丘北县公共资源交易中心开标厅

6.4、开标方式网络解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录“云南省公共资源交易信息网”做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作，未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件，若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议，由此造成的损失由投标人自行承担。

（温馨提示：请在开标时间前登录交易信息网做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易信息网上开标操作指南（投标方）》网上开标由北京筑龙信息技术有限公司有限责任公司提供技术支持。）

7. 投标保证金

7.1、保证金： 5000.00 元（大写：伍仟元整）

依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第 26 条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计取，最高不得超过 80 万元人民币。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，按项目估算价 2%且不得超过 80 万元的规定投标保证金金额为人民币：2.93 万元，本项目投标保证金金额最终确定为人民币：0.5 万元，降幅为：82.94 %

7.2、投标保证金的形式：采用银行转账、银行保函、保证保险。

（1）、银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载保证金操作手册。

（2）、银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载电子保函操作手册。

（3）、保证保险：①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。

②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付获取，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。③在保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

7.3、投标保证金缴纳信息：

账户名称：丘北县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司丘北支行

账号：6232813920000975366

7.4、投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易信息网》《中国招标投标公告服务平台》上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招 标 人：丘北普者黑商贸有限公司

联 系 人：陈建飞

电 话：0876-4123374

招标代理机构：云南鼎安工程项目管理咨询有限公司

联 系 人：张选顺

地 址：云南省昆明市西山区环城西路 611-613 号 A 幢 19 层 1 号

电 话：13094388861、0871-64109311

监督部门：丘北县发展和改革局

电 话：0876-4615256