

香格里拉市城区既有建筑节能改造项目初步设计

招标公告

1. 招标条件

香格里拉市城区既有建筑节能改造项目已由香发改发【2025】5号文批准建设，建设资金来自政府投资（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为香格里拉市住房和城乡建设局（以下简称“招标人”）。项目已具备招标条件，现对该项目的初步设计采用公开招标的方式进行招标，欢迎符合条件、具备相应资格及实施能力的单位参加本次招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：云南涉藏地区供暖项目实施“暖入户”工程，迪庆州即将实现全州供暖全覆盖，为全面推进迪庆州首府香格里拉市集中供暖状况下的既有建筑的舒适度，彻底解决“供而不暖”的现实问题，提高供暖效率，本次既有建筑节能改造主要围绕香格里拉市城区建筑围护结构（外墙、屋顶、外门窗等）进行整体节能改造。具体改造内容主要有：

（1）公共建筑：对学校、医院和国家机关办公建筑共 62.9 万平方米，27 个子项目点位进行节能改造。经折算后，外墙改造面积约为 23.2 万平方米，外门窗改造面积约为 10.0 万平方米，屋面改造面积约为 17.6 万平方米。

（2）居住建筑：对保障性住房、商住小区、居民自建房等共 48.2 万平方米，15 个子项目点位进行节能改造。经折算后，外墙改造面积约为 33.3 万平方米，外门窗改造面积约为 9.7 万平方米，屋面改造面积约为 10.0 万平方米。

为保障该项目的顺利开展，拟选聘 1 家服务机构完成香格里拉市城区既有建筑节能改造项目初步设计（含方案设计）相关工作。

2.2 招标范围：包含但不限于：按招标人要求完成香格里拉市城区既有建筑节能改造项目初步设计（含方案设计、概算）编制及为完成初步设计（含方案设计、概算）所含的其他工作，提供初步设计（含方案设计、概算）成果文件，并根据招标人要求完成可能涉及的成果文件评审、专家咨询、组织专家论证等工作，成果文件通过专家评审，协助招标人取得相关行政主管部门批复文件，配合后期施工图设计指导等相关工作。

2.3 总投资：暂估 76776.69 万元，招标规模：750 万元。

2.4 资金来源：政府投资，资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：香格里拉市建塘镇。

2.6 项目实施时间：2025-2026 年



2.7 本项目不接受联合体投标。

2.8 其他：

2.8.1 标段划分：不划分标段

2.8.2 服务期限：自合同签订及招标人提供资料之日起计算 70 个日历天内完成方案设计并通过招标人评审，方案设计通过招标人评审后 50 个日历天完成初步设计及其图纸附件，并通过初步设计评审，且在 2025 年 11 月 30 日前协助招标人取得行政主管部门的初设批复。

2.8.3 质量标准：提供设计成果文件真实准确，符合国家、地方、行业现行标准及规范的要求，满足招标人就本项目设计提出的要求。确保成果文件通过相关行政主管部门审批。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件的企、事业单位或其他组织；

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质，并在有效期内；

3.3 业绩要求：本项目企业业绩不作资格要求；

3.4 项目负责人要求：投标人拟派的项目负责人须具有一级注册建造师证书，并具高级或以上技术职称。项目负责人须为投标人本单位人员，提供社保证明或劳动合同，在项目合同履行过程中项目负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意；

3.5 项目管理机构：投标人拟配备项目组成员（除项目负责人外）由投标人根据项目情况及自身情况进行合理配备，须提供项目组成员本单位社保证明或劳动合同。

3.6 财务要求：提供近 3 年（2022 年-2024 年）经审计的财务报表及审计报告，包括资产负债表、损益表（或利润表）及现金流量表；公司成立时间不足三年的，按注册年份算起；成立不满一年的，可提供近一个月内基本开户银行出具的资信证明（扫描件）；

3.7 信誉要求：投标人近 3 年没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、破产等状态；投标人在 2022 年 01 月至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形的声明，并提供投标人在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”网站中未被列入失信被执行人记录的查询证明材料。

3.8 本项目不接受联合体投标，



4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省-迪庆州）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）（以网上公告时间为准）。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：全国公共资源交易平台（云南省-迪庆州）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目仅采用“在线开标”方式（网上开标网址：全国公共资源交易平台（云南省-迪庆州）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。说明：

①在线开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/jyzy/guideDetail?guid=3d50a3aa0de5442fb61237b7c1eb6347>）及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作，因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86488801。

6. 布公告的媒介



本次招标公告在全国公共资源交易平台(云南省-迪庆州)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布,发布的相关公告、公示等信息视为已通知所有潜在投标人或投标人,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公示等信息不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人: 香格里拉市住房和城乡建设局

地址: 香格里拉市行政中心2号楼2楼

联系人: 杨工

电话: 0887-8222343

传真: /

监督部门名称: 迪庆州住房和城乡建设局

招标代理机构: 云南精诚招标咨询有限公司

地址:

联系人:

电话:

传真:

云南精诚招标咨询有限公司

云南省昆明市护国路69号护国大厦17楼A座

李西、赵天宇

0871-63113028

/

电话: 0887-8222822