

# 招标公告

## （ZY）嵩明县实验中学引进优质教育资源合作办学

### 1. 招标条件

本招标项目（ZY）嵩明县实验中学引进优质教育资源合作办学已获批准，招标人为嵩明县教育体育局。根据相关法律法规的规定，对本标的物进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：（ZY）嵩明县实验中学引进优质教育资源合作办学。项目编号：TY-2024025。

2.2 项目地址：嵩明县实验中学。

2.3 项目概况：为全面践行党的教育方针，落实立德树人根本任务，以办人民满意的教育为使命追求，提高教学质量、扩大办学规模、补齐设施短板，努力解决优质高中教育资源不足、教学质量不高等突出问题，以嵩明县实验中学场地、校舍为合作办学场所，以现行办学体制，实施合作办学相关事宜。

嵩明县实验中学合作办学的房屋建（构）筑物及设施设备、土地使用权，即房屋建筑物 6 幢，建筑面积 25775.19 平方米，构筑物 6 项，办公家具及电子设备 1657 项，消耗性生物资产 45 项以及 1 宗土地使用权 131510.32 平方米。（具体以《嵩明县教育体育局拟合作办学涉及的嵩明县实验中学国有资产有偿使用费评估项目资产评估报告》为准）

合作办学的学校属于非营利性民办学校。

2.4 招标底价：3013.3 万元。投标人的国有资产有偿使用费报价低于招标底价的为无效标。本次报价采用包干方式进行报价，投标人结合本项目实际情况、自身实力及市场情况进行报价。此报价指对嵩明县实验中学的部分现有房屋建筑物、构筑物及设施设备、土地使用权中用于进行合作办学运营部分资产所产生的国有资产有偿使用费用。（拟新建房屋建筑物、构筑物及设施设备、宿舍等资产除外）

2.5 合作办学时限：12 年（2024 年 8 月—2036 年 7 月）。

2.6 招标范围：招标人通过公开招标引进优质教育资源，以嵩明县实验中学的部分现有房屋建筑物、构筑物及设施设备、土地使用权和拟新建房屋建筑物、构筑物及设施设备、宿舍等资产进行合作办学运营，具体技术标准和要求详见第五章技术标准和要求。

2.7 标段划分：本项目仅设一个标段。

2.8 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为国家机构以外的社会组织或者个人。社会组织提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；个人提供居民身份证。注：社会组织包括社会团体、基金会和民办非企业单位。

3.2 投标人业绩：近四年（2020 年至今）至少具有 1 所中学（含）以上办学业绩。

注：业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或有效期内的办学许可证或近四年年检情况或同等类似办学规范证明材料（民办学校提供）或近四年当地教育主管部门年度考核证明材料（公办学校提供）等证明材料，无证明材料或证明材料不明确、不齐全、不一致、无法体现业绩内容的不予认可，如业绩合同不能反映项目内容，须另附业主证明等相关证明材料。

3.3 投标人信誉：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态阶段。法人及法定代表人无行贿记录、无被执行未履行记录或无不良办学记录或无不良征信记录。

3.4 承诺书：（1）投标人须承诺具备一定的资金实力和抗风险能力，承担国有资产有偿使用费用。（2）提供投标人承诺书。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 投标报名及招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 5 月 21 日至 2024 年 5 月 27 日（北京时间，下同，具体时间详见云南省公共资源交易信息网网站公告，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 6 月 12 日 9 时 30 分，具体时间详见云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。

5.2 网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：

5.3.1 开标地点：嵩明县公共资源交易中心。

5.3.2 开标方式：（1）根据《昆明市人民政府服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务箴【2021】2 号文）的规定，本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。请投标人提前登录平台下

---

载并熟悉《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予相应的回复。

#### 6. 发布公告媒介

本项目招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人：嵩明县教育体育局

地 址：嵩明县嵩阳街道西街延长线

联 系 人：刘克永

电 话：15925114852

招标代理机构：云南腾越工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区万彩城市花园 6 栋 6 楼 603 号

联 系 人：李泽

电 话：087163853755，18725055920