

孟连县国门医院附属设施建设项目
(设计施工总承包)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

发包人(全称): 孟连傣族拉祜族佤族自治县国门医院

联合体牵头人（全称）：普洱鼎成建筑工程有限公司

联合体成员（全称）：普洱市建筑勘察设计研究院有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 孟连县国门医院附属设施建设项目(设计施工总承包)。
2. 工程地点: 国门医院内。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 中央预算内资金, 地方政府配套及多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：改造食堂 330 平方米，更换纱窗 100 平方米，场地平整及挖填土方 11200 平方米，新建道路硬化 1260 平方米、挡土墙 50m、原挡土墙基础加固 65m、围墙 220m，配套大门、给水排水工程、消防工程、场地电
照工程和监控系统工程等。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 包括但不限于①施工图设计, 含预算编制,
预算编制工作由设计单位牵头, 允许联合体投标的投标人在联合体协议书职责
分工中进行分配。预算编制成果文件, 需提交业主审核, 审核结果联合体各方

(设计、施工)均应予以认可;②完成全套设计成果资料的编制;③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查;④设计相关配合及图鉴:配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务;

(2) 施工:完成本项目所含全部施工内容,直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作,以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 4 月 3 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 4 月 3 日。

计划竣工日期: 2026 年 4 月 2 日。

工期总日历天数: 365 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: (1) 设计质量标准:设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查;

(2) 施工质量标准:工程质量符合国家质量验收规范合格标准,一次性验收合格;

(3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）暂定：肆佰叁拾柒万壹仟玖佰陆拾陆元捌角（¥ 暂定 4371966.8 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟叁佰元整（¥：178300.00 元），招标工程设计费 178300.00 元，按下浮 10.8% 计算，即最终总体设计费为（暂估）： $178300 * (1 - 10.8\%) = 159043.6$ 元。

（2）建安费程费（含税）：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万伍仟陆佰元整（¥：4225600.00 元），招标工程建安费 4225600.00 元，按下浮 0.3% 计算，即最终总体建安费为（暂估）： $4225600 * (1 - 0.3\%) = 4212923.2$ 元。

（3）双方约定的预备费（含税）：

人民币（大写）暂定：肆拾捌万陆仟肆佰元整（¥ 暂定：486400.00 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减

的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 暂定总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 段爱平、云 2532023202327520。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 孟连县国门医院内 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

发包人：**孟连傣族拉祜族佤族自治县
国门医院**（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：勐马镇勐啊村勐康大道北侧

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：**普洱鼎成建筑工程有限公司**
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：云南省普洱市孟连县白象街
20号6幢一层101号金塔小区杨成开
出租房

邮政编码：665800

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：15087988999

传真：/

电子信箱：/

开户银行：云南孟连农村商业银行
股份有限公司娜允支行

账号：4800033453853012

承包人：**普洱市建筑勘察设计院有
限公司**（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91530800218350951Y

地址：普洱市思茅区龙生路83号

邮政编码：665000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0879-2123279

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司
普洱市茶苑路支行

账号：134022478527