

合同编号：BSSC-20231217

保山市隆阳区传统村落集中连片保护利用示范项目——《隆阳区区域
传统村落集中连片保护利用规划》、《隆阳区金鸡历史文化名村（传
统村落）保护规划》（含评估报告）编制合同书

甲 方： 保山数字产业发展有限责任公司

乙 方： 云南省城乡规划设计研究院

签订日期： 2023 年 12 月 29 日

甲方（委托人）：保山数字产业发展有限责任公司

法定代表人：李湜

统一社会信用代码：91530502MA6QAMRC6G

地址：云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区 5 号地块商 2 栋

乙方（受托人）：云南省城乡规划设计研究院

法定代表人：张富春

统一社会信用代码：91530000431200493R

地址：云南省昆明市西山区滇池路 1008 号

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就市隆阳区传统村落集中连片保护利用示范项目——《隆阳区区域传统村落集中连片保护利用规划》、《隆阳区金鸡历史文化名村（传统村落）保护规划》（含评估报告）编制（项目编号：BSSC-GC-2023-020）公开招标结果，经双方协商一致，订立以下合同：

第一条 合同价款

一、项目名称：保山市隆阳区传统村落集中连片保护利用示范项目——《隆阳区区域传统村落集中连片保护利用规划》、《隆阳区金鸡历史文化名村（传统村落）保护规划》（含评估报告）编制

二、合同价款：¥178.00 万元（大写：人民币壹佰柒拾捌万元整）

注：以上合同价款包括完成采购范围及合同委托范围内的所有工作内容所需的全部费用，该费用包括但不限于人工费、保险费、税金等所有费用。在合同履行期间，以上费用不随国家政策及市场行情的变化而调整。

第二条 服务内容及要求

一、服务内容

合同履行期间，乙方承诺为甲方提供以下服务：

按甲方有关本项目设计需求，明确项目参数、甲方目标、建设理念、分期开发原则及其他要求，制定设计工作计划、设计成果提交日期等；

在规划设计阶段，乙方以中标方案为基础，根据甲方的意见以及相关政府部门的要求作出相应的调整与深化设计，并形成一个完整的规划设计方案，满足当地规划部门报批的图纸深度要求。

注：乙方在合同履行期间，应按照甲方的要求完成以上工作内容，并根据甲方的实际情况进行调整、完善相关成果资料。

二、服务要求

1、常规服务

乙方须积极配合甲方的合理要求，履行乙方职责，设计成果需要符合现有国家、地方及行业规范。

与甲方紧密配合，按招投标文件的时间表完成各阶段之设计工作；

2、设计阶段和设计成果

按甲方有关本项目设计需求，明确项目参数、甲方目标、建设理念、分期开发原则及其他要求，制定设计工作计划、设计成果提交日期等；

在规划设计阶段，乙方以中标方案为基础，根据甲方的意见以及相关政府部门的要求作出相应的调整与深化设计，并形成一个完整的规划设计方案，满足当地规划部门报批的图纸深度要求。

3、设计进度安排

第一阶段：踏勘阶段，合同生效后 5 个工作日内，进行现场初步踏勘，本阶段共计 5 个工作日。

第二阶段：完成概念性总体规划初步方案，提交甲方研讨及征询意见。本阶段共计 30 个工作日；

第三阶段：根据委托方书面修改意见，进行修改完善，形成送审成果，配合委托方报送相应部门进行审查，审查形式为委托方联系组织召开的评审会或技术审查。本阶段共计45个工作日；

第四阶段：根据书面审查意见，修改完善，提交最终成果。本阶段共计30个工作日；

以上时间安排不包括方案讨论、评审会议及等待甲方回复意见的时间。

每一阶段工作都应自甲方书面意见送达后方能进行，并自送达之日起计算工作进度。如因方案讨论、会议等原因引起时间变化，则整个进度顺延。如乙方因遇到不可控因素造成工作延迟，则其后的设计进度由双方协商确定安排。

第三条 甲乙双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1. 甲方应根据合同约定的内容向乙方按时支付服务费。
2. 根据乙方需要，参与项目的相关讨论和调研活动，或给予支持与指导。
3. 对乙方的编制进度及阶段性成果进行监督、检查。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定及甲方的要求完成保山市隆阳区传统村落集中连片保护利用规划项目编制工作。
2. 乙方应及时向甲方反映项目进展情况。
3. 乙方按本合同约定时间提交成果资料。
4. 乙方应当保证其交付给甲方的成果不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的技术侵权的，乙方应当承担由乙方过错造成的责任。

第四条 质量要求

成果质量符合国家、省、市以及行业的相关规范、标准，并按照招标人的要求完成相关编制及报批工作，并且成果资料须通过区级部门的审批。

第五条 服务周期

110 日历天内完成并配合甲方完成项目验收等工作。

第六条 项目验收

一、验收标准：乙方提供的成果文件符合国家、省、市以及行业的相关规范、标准，并按照招标人的要求完成相关编制及报批工作，并且成果资料须通过区级部门的审批。

第七条 付款方式

付费 次序	设计费	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	设计费的 20.00%	35.6	合同签订后，规划方案经甲方审核同意并签署本阶段设计认可函后 5 个工作日内
2	设计费的 20.00%	35.6	规划报审稿提交规划主管部门评审时
3	设计费的 60.00%	106.8	规划评审通过后，合同履行完毕，提交完整成果资料之后支付

乙方收款账户信息：云南省城乡规划设计研究院

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市滇池路支行营业部

账号：1356 9022 0395

第八条 保密义务

乙方对甲方提供的一切资料须承担保密义务，未经甲方同意，乙方或乙方工作人员不得在任何场合，任何时间，通过任何方式向第三人泄露其在履行本合同过程中所知晓或获得的甲方信息。否则视为违约，甲方有权要求乙方依据本合同约定承担相关赔偿责任。以上保密义务为长期，不因本合同的解除、终止而解除。

第九条 违约责任与赔偿损失

1. 乙方所提供服务质量不符合合同、乙方响应文件承诺以及招标文件技术要求的，甲方有权要求乙方进行整改，3 次（含）以上整改不合格的，甲方有权单方面终止合同的执行，由此造成的全部损失由乙方承担。

2. 由于乙方原因导致合同不能继续执行或者乙方单方面终止合同,乙方将甲方已经支付给乙方所有的合同款返还给甲方,并对乙方处合同总金额的 20%作为违约金支付给甲方。

3. 乙方未能按照本合同规定的服务周期内完成编制工作,从逾期之日起每日按本合同总价 5‰的数额向甲方支付违约金;逾期 15 日以上的,甲方有权终止合同,由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

4. 甲方无正当理由拒绝接受服务,到期拒付服务款项的,甲方向乙方支付本合同总价 1%的违约金。

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

6. 损失包括但不限于直接损失、间接损失以及守约方因此所支出的按《云南省律师服务收费行业指引标准》计算律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、强制执行费、评估费等实现权利的一切费用。

第十条 争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议,通过友好协商方式解决。经协商后仍不能达成协议时,任何一方可以向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,因不可抗力事件导致无法通知的(如:因地震原因导致通信设施设备损坏短期无法修复),自能够通知之日 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

不可抗力包括但不限于自然灾害,如台风、地震、洪水、冰雹、疫病;政府行为,如征收、征用;社会异常事件,如战争、恐怖活动、内乱、暴乱、封锁、禁运、罢工、骚乱等方面。

第十二条 合同生效及其他

1. 本协议一式玖份，双方各执肆份，政府采购代理机构执壹份，均具有同等的法律效力，自双方法定代表人/委托代理人签字盖章之日起生效。

2. 本协议所附附件均为本协议不可分割的重要组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

3. 本合同所有附件、招标文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

5. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，合同各方当事人保证提供送达地址/电子送达信息准确、有效，如果提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的地址/电子送达信息，使文书资料无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。人民法院/仲裁机构按上述各方当事人提供的送达地址/电子送达信息进行送达，因当事人提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的送达地址/电子送达信息，导致法律文书未能被受送达人实际接收的，直接送达的，民事诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文书被退回之日为送达之日；电子送达的，以送达信息到达受送达人特定系统时，即为送达，否则，应承担相应责任。

6. 除甲方事先书面同意外，中标人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

7. 本协议未尽事宜或细节，双方可通过友好协商，订立补充合同。补充合同作为本协议的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)

委托方单位名称：保山数字产业发展有限责任公司（盖章）



法定代表人/委托代理人（签字/盖章）：



电 话：/

传 真：/

地 址：云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区5号地块商2栋

邮 编：678000

开户银行：富滇银行股份有限公司保山分行

银行账号：208759900100000000878

签订日期：2023 年 12 月 29 日

承接方单位名称：云南省城乡规划设计研究院（盖章）



法定代表人/委托代理人（签字/盖章）：



电 话：（0871）64315000

传 真：（0871）64315000

地 址：云南省昆明市西山区滇池路1008号

邮 编：650000

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市滇池路支行营业部

银行账号：135690220395

签订日期：2023 年 12 月 29 日