

同意发布，
施光
2025年5月12日

凤庆县洛党镇厚丰村后寨里康养旅居建设项目设计施工总

承包招标公告

1. 招标条件

凤庆县洛党镇厚丰村后寨里康养旅居建设项目已由凤庆县发展和改革局以《凤庆县发展和改革局关于凤庆县洛党镇厚丰村后寨里康养旅居建设项目可行性研究报告的批复》（凤发改投资发〔2025〕81号）文批准建设。项目业主为凤庆县文化和旅游局，建设资金来源：2025年度巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目（提前下达中央批次），招标人为凤庆县文化和旅游局，招标代理机构为云南德康达工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，择优选定设计施工总承包单位。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

项目建设性质为：新建。

项目建设地点为：凤庆县洛党镇厚丰村。

建设规模及内容：建设垃圾收集房 3 座、分类垃圾桶 30 个、垃圾箱 3 个，排污沟 500 米、污水管道 2000 米、大三格氧化塘 1 个、污水井 60 个、块石道路 1800 平方米、挡墙 1500 立方米、步道 1200 米、供水管道 1000 米、水池 50 立方米。建设电力线路 1200 米、弱电入地 1800 米及其他配套基础设施。

总投资：约 500 万元，其中设计 1 万元，建筑工程 495 万元。

2.2 招标范围：

设计范围包括：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计以及后续施工相关的设计服务工作，完成施工图审查及施工过程中、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，设计成果通过甲方及相关部门的审核及备案。同时，根据项目建设实际需求，承担项目建设期间调整及变更产生的设计任务。

施工范围包括：完成本项目施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核通过的施

工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.3 建设资金来源：2025 年度巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目（提前下达中央批次）。

2.4 质量要求：

（1）**设计：**按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件均必须满足审批及审查要求。

（2）**施工：**工程施工质量须确保按国家现行标准规范一次性验收合格。

2.5 工期要求：本项目计划工期 150 日历天（包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间）。

3. 投标人资格要求

投标人可为在中华人民共和国注册的独立法人或由在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，投标人须满足以下设计及施工资质要求（或同时具备要求的工程设计能力和工程施工能力）：

3.1 设计能力要求：

（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或市政行业设计乙级及以上资质；

（2）设计负责人要求：拟派设计负责人须具备国家二级及以上注册建筑师执业资格或二级及以上注册结构师执业资格，且证书注册单位与投标人一致，提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明材料）。

3.2 施工能力要求：

（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程或者市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的企业安全生产许可证；

（2）施工负责人（项目经理）：具备建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师

资格（建筑工程专业或市政公用工程专业），且证书注册单位与投标人一致，并取得有效的B类安全生产考核合格证书。提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明材料）；

（3）技术负责人要求：拟派施工技术负责人须具备建筑工程类相关专业中级（含中级）及以上职称，为本单位在职人员，提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明材料）。

3.3 财务要求：具有良好的财务状况，成立满两年及以上的企业提供近两年（2022-2023年度或2023-2024年度）的财务报表或经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告或财务情况说明；成立不满两年的，按上述要求提供成立以后各年的资料；新成立的企业，提供成立至今的财务资料或情况说明（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

3.4 投标人在人员、设备、资金等方面具有相应能力；施工人员配置须符合《施工现场专业（管理）人员配备表》的要求。

3.5 信誉要求：

（1）信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，2022年1月1日至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；（以联合体形式参加投标的，联合体各方均须提供相应承诺书）

（2）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的“失信被执行人”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（提供自招标公告发布之日起至截标时间前期间查询截图，截图内容应清晰可见，否则不予认可）（以联合体形式参加投标的，联合体各方均须提供）；

3.6 其他要求：

（1）投标人须具有对农民工工资分账管理并按时支付工资的能力，提供承诺书（承诺书格式自拟）（联合体投标的，由联合体牵头人提供）；

（2）投标人需承诺中标后开通农民工工资专用账户，对农民工工资实行分账管理按月支付，保证专款专用，提供承诺书（承诺书格式自拟）（联合体投标的，由联合体牵头人提供）；

（3）投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的类似业绩和其他证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同履行合同中，

招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）（承诺书格式自拟）（联合体投标的，由联合体牵头人提供）；

3.7 本次招标接受联合体投标，且联合体数量不超过两家，牵头人必须是联合体中的施工单位，并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

④联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑤联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.8 其他资格条件详见招标文件。

3.9 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，审查方法具体要求见《招标文件》。

5. 招标文件的获取

电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 13 日上午 09 时 00 分至 2025 年 05 月 20 日下午 23 时 59 分登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）

gov.cn/#/homePage), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(招标电子技术标文件, 格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 06 月 04 日 9 时 00 分(时间以云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上显示时间的为准)。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 远程解密:

本项目采用网上智能开标及远程解密:

①请投标人仔细查看“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材”(网址: <http://116.55.195.54:8001/ynzpx-home-web/toStudyInfoList>), 提前熟悉网上开标的相關操作。

②投标人网上远程解密、开标: 针对网上开标的项目, 投标人需登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 在截标时间前须提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的, 由此造成的后果由投标人自行承担。

③开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

8. 联系方式

招 标 人：凤庆县文化和旅游局

地 址：临沧市凤庆县境内

联 系 人：施兴龙

电 话：18088397797

招标代理机构：云南德康达工程项目管理有限公司

地 址：临沧市临翔区忙畔街道忙冷社区忙冷路769号附1号

联 系 人：龙春强

电 话：15087803406

行政监督部门：凤庆县农业农村局

联系方式：0883-4211112