

## 第一章 招标公告

# 丽江市古城区保障性租赁住房建设项目修详规、方案设计和初步设计招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目丽江市古城区保障性租赁住房建设项目修详规、方案设计和初步设计招标（项目名称）已批准建设，项目业主为丽江市古城区城乡建设投资有限公司，建设资金为项目资本金 12437.60 万元（占比 24.49%）由股东各方按照持股比例出资项目其余所需资金 38346.49 万元（占比 75.51%）由项目单位通过金融机构融资方式进行筹措，以及收到关于本项目的中央、省级补助资金、地方配套资金后及时足额拨付至项目单位，专项用于项目建设（资金来源），项目出资比例：100%，已到位。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目总用地面积约为 75.19 亩，项目总建筑面积约为 87893.32 m<sup>2</sup>，建筑层数最高为 14 层，最高建筑主体高度为 41.3m，拟新建 954 套保租房，配套建设给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、燃气工程、道路及广场铺装工程、景观绿化工程、夜景亮化工程、停车场工程、智能化信息系统、充电桩等配套附属工程。投资估算：项目总投资为 50748.09 万元，本项目招标规模：约 210 万元。

2.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.3 建设地点：丽江市古城区青山北路与存仁路交叉口。

2.4 设计周期：修详规及方案设计 30 天、初步设计 30 天。

2.5 招标范围：完成本项目用地红线范围内的修详规、方案设计、初步设计（含概算编制）（含竖向、室外综合管网、道路、配电室后端供电、给排水等总图设计）、基坑支护设计、边坡设计、常规智能化设计（火灾自动报警系统、车库管理系统、安防系统、门禁系统）、通信系统、中水系统方案设计、雨水收集、人防、节能、太阳能、绿色建筑专项设计等。详见设计任务书。按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续服务，并负责配合招标人完成设计成果的专家评审工作。

2.6 质量标准：满足招标人需求，设计符合国家及地方现行的设计标准及规范要求，确保本项目设计成果通过专家评审，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.7 本项目招标资格审查方式为：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质条件：

3.1.1 具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。



3.1.2 具备相关行业主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

**3.2 拟派设计负责人资格要求：**具备一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格（须注册在本投标单位），同时具备工程师及以上职称，提供 2023 年连续 3 月社保缴纳证明材料。

**3.4 信誉要求：**

**3.4.1** 在投标截止时间前投标人在国家企业信用信息公示系统 ([http:// www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/)) 中未被列入严重违法失信名单【需要在资格审查第六条投标人信誉要求内附上相应承诺和查询截图】，投标人在信用中国网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单（需要在资格审查第六条投标人信誉要求内附上相应承诺和查询截图）。

**3.4.2** 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

**3.5 财务要求：**经营正常，提供近三年（2020 年-2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书或附注）。（若公司成立不足 1 年，则提供成立后至今具有良好的商业信誉或健全的财务会计制度的声明；若公司成立满足 1 年以上但不满足 3 年的，须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表）。

**3.6** 投标人应对所提交的企业证照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、合法性负责。（提供承诺书）

**3.7** 本次招标不接受联合体投标。

**4. 招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，于 2024 年 06 月 05 日 09 时 00 分至 2024 年 06 月 13 日 23 时 59 分，登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/>，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：文件获取时间具体以发布公告的媒介上发布的该项目公告内容为准。

**5. 投标文件的递交**

5.1 投标文件上传的截止时间 2024 年 06 月 27 日 09 时 00 分，以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.vn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标时间：2024 年 06 月 27 日 09 时 00 分（最终以网上公告时间为准）

5.4 开标地点：丽江市公共资源交易中心，各潜在投标人网上解密即可。

5.5 开标方式：网上远程智能开标，投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上开标远程解密



操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后在规定的解密时间内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801；昆明客服咨询电话：0871-68257772

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

本项目采用全电子化招标投标。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布，请投标人留意。

## 7. 联系方式

招标人：丽江市古城区城乡建设投资有限公司

地址：云南省丽江市古城区大研街道文智社区莲花上村 4 号

联系人：殷艺源

联系电话：15288280178

招标代理机构：云南彝合项目管理有限公司

地址：昆明市盘龙区金辰街道俊发盛唐城大唐国际写字楼 1008 室

联系人：唐昌孚、彭建芬

联系电话：15974521783

监督部门：丽江市住房和城乡建设局

地址：丽江市古城区香格里拉大道 863 号

联系电话：0888-5152675