

合同编号： LCB2B2025-014

沙河乡忙开村乡村振兴示范打造建设项目设计施工

总承包合同

发包人： 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县沙河乡人民政府

承包人： 云南鼎达建设工程有限公司、中城恒业设计集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县沙河乡人民政府

承包人(乙方): 云南鼎达建设工程有限公司 (联合体牵头人)

承包人(丙方): 中城恒业设计集团有限公司 (联合体设计单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙河乡忙开村乡村振兴示范打造建设项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙河县忙开村乡村振兴示范打造建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点：双江自治县忙开村。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 上海市对口支援云南省项目资金390万元, 村集体自筹22万元。

5、项目投资情况：项目估算投资约为412万元。

6、工程内容及规模：实施村庄风貌提升，主干道外观风貌提升改造6000平方米、公共绿化带建设500平方米、进村道路两侧特色民族风貌打造600米；实施村内基础设施功能提升，生态停车场建设800平方米、民族泼水广场建设2000平方米、沥青路面铺设5200平方米；实施人居环境提升，安装民族特色路灯30盏、标识牌20个，修缮大门、水池等附属设施建设等。

7、工程承包范围:完成沙河乡忙开村乡村振兴示范打造建设项目的勘察设计、施工等全部工作内容,满足招标文件中拟建项目的功能和标准要求,具体包括:

(1) 勘察设计部分: 完成工程施工图勘察设计工作, 并配合完成勘察设计有关报审工作, 以及施工过程中的全过程勘察设计服务及协调工作, 工程质量缺陷责任期内的勘察设计等后续 跟踪服务等, 最终勘察设计工作内容以招标人下达的任务书为准。

(2) 施工部分: ①按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好所涉及的施工 图范围内的全部内容以及可能涉及的变更施工内容, 包括相关拆除、施工保护等工作内容。以 及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档, 办理工程建设相关行政审批等服务和工程 保修期内的缺陷修复和保修工作等。②施工所需的临时用电、临时用水的施工及供应由中标人 负责, 费用自理并包含在合同总价中, 不再另行计费, 施工过程中使用水电产生的费用, 由中 标人承担, 不再另行计费。

二、合同工期

1、工期总日历天数：计划总工期 180 日历天（包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间）。计划开工时间：2025年06月26日，计划竣工时间：2025年12月23日；（具体开工时间以监理单位颁发的开工令为准）

2、工期包括：星期六、星期天、法定假日等；任何施工前的准备工作；完成本合同要求的所有工程至发包方验收认可所需时间（包括等候时间）；

3、组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关部门，所需审批、处理及等候时间）；开工时间以总监理工程师批准的开工报告并发出书面开工指令上注明的日期为准，竣工日期相应调整。

三、工程质量标准

（1）勘察设计质量标准：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、勘察设计规范（规程）和规定的勘察设计文件编制的深度要求，所有勘察设计成果文件必须满足审批及审查要求，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。

（2）施工质量标准：符合国家及云南省现行建设标准、验收规范及各行业质量标准（《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《云南省城镇园林工程施工质量验收规程》DBJ 53/T-40-2011、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012、《云南省城镇道路及夜景照明工程施工质量验收规程》DBJ 53/T-46-2012、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018）、技术规范及设计图纸要求等，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

1. 签约合同价（含税）（暂定价）为：人民币（大写）：3874572.00（小写金额：叁佰捌拾柒万肆仟伍佰柒拾贰元）。

其中：

勘察设计费投标报价：设计费下浮1.80%

建安工程费投标报价：审定后的工程结算价下浮2.60%。

2. 合同价格形式：

1) 合同价格形式为单价合同。

2) 依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知 云建科〔2021〕15号、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）及相关配套费率文件；

3) 云南省现行相关计价文件；

主要建筑材料价的取定：主要材料和设备价格基准期价格按照本建设项目实际开工（以监理单位签发的开工令为准），主材价以工程所在地发布的《临沧市价格信息》材料信息价为基准，《临沧市价格信息》缺少的材料价参考《云南省建设工程材料及设备价格信息》为准；缺信息价的材料以发包方、承包方、监理方及造价咨询四方依据项目所在地现行市场询价价格认定为准，信息价与市场价偏差 $\geq 5\%$ 的以发包方、承包方、监理方及造价咨询四方根据项目所在地市场询价签认的价格为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）工程勘察设计费：本工程设计费为下浮率。

（2）建安工程费：本项目建安工程费为下浮率。建安工程费结算价=审定后的工程结算价 \times （1-投标下浮率）。

（3）结算方式：本工程按实际进行结算，工程量为经招标人、监理单位及招标人委托的造价咨询机构审核的施工图预算量、设计变更工程量及零星签证工程量之和；综合单价以完成施工图清单预算后送以发包人及发包人委托的造价咨询机构审定的为准，以审定的施工预算书中单价作为工程计价依据，经发包人和承包人双方认可后作为合同拨款及工程结算的依据，工程竣工后，最终结算价=审定后的工程结算价 \times （1-投标报价下浮率 2.60 %）。

五、预付款和工程款支付方式

1、预付款：本工程不支付预付款。

2、本项目拨款（含勘察设计费、建安工程费）申请由总承包牵头人提出，发包人向总承包牵头人支付相关费用，再由牵头人支付至联合体成员单位（如有联合体成员）。

工程勘察设计费：承包人向发包人提交完整成果资料后，发包人向承包人支付勘察设计费不超过合同价款的90%；工程竣工验收后，再支付至勘察设计费的97%，项目投入使用后支付尾款。

建安工程费：本项目按形象进度付款，工程完工后支付至累计审核计量价款的90%时停止支付，工程结算审计结果产生后15日内，支付至审计认定价的97%。未提交合同履约担保的，
剩余3%部分作为质量保修金，保修期满履行完保修任务后无息退还。已提交履约担保且通过验收的，支付至审计认定价的100%。承包人需要在地成立的分公司完税和开具相关工程款发票。

六、履约担保形式及要求

1、履约担保的形式：现金、银行转账、银行保函、商业保函、保证保险。

2、履约担保的金额：合同（勘察设计及施工合计）合同总价款的5%。

3、履约担保提交时间：项目合同签订后15个工作日内。

4、中标人未按要求提交履约担保的，招标人将视为自动放弃本项目中标资格，有权将项目中标资格顺延或选择重新招标，并由中标人承担所造成的责任及损失。中标人采用银行保函提交履约担保时应结合项目实际进度情况及时办理续期手续以保证银行保函的有效性。

5、履约担保退还期限：履约担保待工程竣工验收合格后一次性退还（不计利息）或解除，
履约担保也可当做质量保证金，待质保期满后，一次性退还（不计利息）或者解除。

6、联合体中标的，履约担保由联合体牵头人提交。

七、质量保证金和质保期限

1、质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）履约担保：已经提交履约担保的，质保金不扣留

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

2、质量期限：质量保修期为竣工验收合格后1年。

八、工程总承包项目经理及勘察设计公司负责人

工程总承包项目经理：孔继堂。

勘察设计公司设计负责人：陈博。

九、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）中标通知书；

（2）招投标文件及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

(5) 图纸:

(6)已标价工程量清单或预算书;

(7)其他合同文件;

(8)通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金、统等项目推进,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察设计及施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲、乙双方属通过公开招投标形式所签订合同,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 25 日签订。

十三、签订地点

本合同在 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县沙河乡人民政府 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效,履行完合同条款后自动失效。

十六、合同份数

本合同一式六份,三方各执二份,具有同等法律效力。

以下无正文。



甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：11533526015296852E

地址：双江县沙河乡允景路 511 号

邮政编码：677300

联系人及电话：0883-7621246

传真：0883-7621246

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

双江勐勐分理处

开户名称：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县
沙河乡人民政府

账号：24175201040011283



乙方联合体牵头单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530103MA6PR34NX4

地址：云南省临沧市双江自治县沙河乡

冰岛国际茶城 12 栋 101 商铺

邮政编码：677300

联系人电话：钟小平 0883-7951555

传真：0883-7951555

电子信箱：

开户银行：中国农业银行临沧市分行双江

县支行勐勐分理处

开户名称：云南鼎达建设工程有限公司

账号：24175201040009139



丙方联合体成员单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91520603MAAL34AJOU

地址：贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层

邮政编码：554200

联系人及电话：陈博 13608813788

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司铜仁火车站支行

开户名称：中城恒业设计集团有限公司

账号：52050168364100000980



第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成 部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、 补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明 价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建 议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文 件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 勘察设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调勘察设计工作并具有相应资格 的人员。

1.1.2.6 施工负责人:指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.7 采购负责人:指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

1.1.2.8 分包人:指从承包人处分包合同中某一部分工作,并与其签订分包合同的分包人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程:指永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.2 永久工程:指按合同约定建造并移交给发包人的工程,包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程:指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程,不包括施工设备。

1.1.3.4 区段工程:指专用合同条款中指明特定范围的能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.5 工程设备:指构成或计划构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备:指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品,不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施:指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备:指承包人为工程实施提供的施工设备。

1.1.3.9 施工场地(或称工地、现场):指用于合同工程施工的场所,以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所,包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地:指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地:指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.1 开始工作通知:指监理人按第 11.1 款通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期:指监理人按第 11.1 款发出的开始工作通知中写明的开始工作日期。

1.1.4.3 工期:指承包人在投标函中承诺的完成合同工作所需的期限,包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期:指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期:指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限,具体期限在发包人要求中明确的包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 18.1 款要求进行的试验。

1.1.4.9 竣工验收：是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.10 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第 18.9 款约定进行的试验。

1.1.4.11 国家验收：是指政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指招标文件中给定的，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的勘察设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指招标文件中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件和其他文件。

1.1.6.3 变更是指根据第 15 条的约定，经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 承包人文件的提供

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合理的期限内按照合同约定的数量向监理人提供承包人文件。合同约定承包人文件应批准的，监理人应当在合同约定的期限内批复。承包人的勘察设计文件的提供和审查按第5.3款和第5.5款的约定执行。

1.6.2 发包人提供的文件

按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于发包人未按时提供文件造成工期

延误的，按第 11.3 款约定执行。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现了文件中存在的明显错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

承包人应在现场保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转让合同义务。承包人不得将合同权利和义务全部转让给第三人，也不得将合同的义务全部或部分转让给第三人，法律另有规定的除外。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人和发包人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外,承包人完成的勘察设计工作成果和建造完成的建筑

物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

1.11.2 承包人在进行勘察设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

1.11.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.12 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

1.13 发包人要求中的错误（A）

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。

1.13.2 发包人要求中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

1.13 发包人要求中的错误（B）

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人作相应修改的，按照第15条约定处理。对确实存在的错误，发包人坚持不作修改的，应承担由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期。

1.13.2 承包人未发现发包人要求中存在错误的，承包人自行承担由此导致费用增加和（或）工期延误，但专用合同条款另有约定的除外。

1.13.3 无论承包人发现与否，在任何情况下，发包人要求中的下列错误导致承包人增加的费用和（或）延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

- （1）发包人要求中引用的原始数据和资料；
- （2）对工程或其任何部分的功能要求；
- （3）对工程的工艺安排或要求；
- （4）试验和检验标准；
- （5）除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。

1.14 发包人要求违法

发包人要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知书后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出承包人开始工作通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开始工作通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地及进场施工条件，并明确与承包人的交接界面。

2.4 办理证件和批件

法律规定和（或）合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应按时办理。

法律规定和（或）合同约定由承包人负责的有关勘察设计、施工证件和批件，发包人应给予必要的协助。

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

3.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

3.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。

3.1.4 对勘察设计、施工作业和施工方法，以及工程的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制勘察设计、施工的组织 and 实施计划，并对所有勘察设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

3.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按合同及规范约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照合同及规范约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

3.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

3.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

3.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

3.2 履约担保

3.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的，承包人应保证其履

约担保在竣工后试验通过前一直有效，发包人应在通过竣工验收后7天内将履约担保退还给承包人。

3.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

3.3 分包和不得转包

3.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

3.3.2 承包人不得将勘察设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人也不得将非主体、非关键性工作分包给第三人。

3.3.3 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。

3.3.4 发包人同意承包人分包工作的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.4 联合体

3.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

3.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5 承包人项目经理

3.5.1 承包人应按合同协议书的约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前将拟更换的项目经理的姓名和详细资料提交发包人和监理人。承包人项目经理2天内不能履行职责的，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

3.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4款作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。

3.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

3.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名

和授权范围书面通知发包人和监理人。

3.6 承包人人员的管理

3.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起28天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及勘察设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换，应按照本章第4.5款规定执行。

3.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、勘察设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

3.6.3 承包人的勘察设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事勘察设计所必需的经验与能力。

承包人应保证其勘察设计人员（包括分包人的勘察设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

3.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

3.6.5 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过3天的，应事先征得监理人同意。承包人擅自更换项目经理或主要施工管理人员，或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过3天的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

3.8 保障承包人人员的合法权益

3.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

3.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因设计、施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

3.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活

环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

3.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

3.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

3.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

3.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。

3.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，并承担原始资料错误造成的全部责任，但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

3.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

3.11 不可预见物质条件（A）

3.11.1 不可预见物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

3.11.2 承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和（或）施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

3.11 不可预见的困难和费用（B）

除合同另有约定外，承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料，并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时，合同价格不予调整。

3.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，包括勘察设计、承包人文件提

交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及勘察设计和施工组织方案说明等报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人批准。

3.12.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人批准；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人批准。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

3.13 质量保证

3.13.1 为保证工程质量，承包人应按照合同要求建立质量保证体系。监理人有权对承包人的质量保证体系进行审查。

3.13.2 承包人应在各勘察设计和实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

3.13.3 遵守质量保证体系，不应免除合同约定的承包人的义务和责任。

4. 承包人（设计单位）

4.1 承包人的设计义务

4.1.1 勘察设计义务的一般要求

承包人应按照法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准完成勘察设计和设计工作，并符合发包人要求。

4.1.2 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成勘察设计和设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后7天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的，按照新规定约定执行。

4.2 承包人勘察设计进度计划

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出勘察设计进度计划，报发包人批准 后执行。承包人需按照经批准后的计划开展勘察设计工作。

因承包人原因影响勘察设计进度的，按合同中相关的约定执行。因发包人原因影响勘察设 计进度的，按合同中相关约定处理。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人根据实际情况提交修正的进度计划、增加投入资 源并加快设计进度。

4.3 设计审查

4.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。

除合同另有约定外，自监理人收到承包人的设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对 承包人的设计文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中 说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知监理人，并向监理人提交修改后的 承包人的设计文件，审查期重新起算。

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求 的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审 查， 审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文 件已获发包人同意。

4.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发 包 人审查同意的设计文件设计和实施工程。

4.3.3 设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件 后
7 天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修 改承 包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应 根据新提 出的发包人要求修改承包人文件。

政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实 施工 程。

4.4 培训

承包人应按照发包人要求，对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接

收之前进行培训的，应在竣工验收前完成培训。

4.5 竣工文件

4.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地，并在竣工试验开始前，按照专用合同条款约定的份数提交给监理人。

4.5.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸，并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。监理人应按照相关规范及要求的约定进行审查。

4.6 操作和维修手册

4.6.1 在竣工试验开始前，承包人应向监理人提交暂行的操作和维修手册，该手册应足够详细，以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

4.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在发包人要求中明确的相关操作和维修手册。在监理人收到上述文件前，不应认为工程已按约定完成验收。

4.7 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第1.13款发包人要求的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备（A）

5.2.1 专用合同条款约定发包人提供部分材料和工程设备的，应写明材料和工程设备的名称

称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点等。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.2 发包人提供的材料和工程设备（B）

发包人不提供材料和工程设备。

5.3 专用于工程的材料和工程设备

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同约定范围内的工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 实施方法

承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

5.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备,应即时发出指示要求承包人立即改正,并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报 监理人批准。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施（A）

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施（B）

发包人不提供施工设备或临时设施。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施（A）

发包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.1 道路通行权和场外设施（B）

承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，

以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人为实现合同目的使用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人批准。

8.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责，对其提供上述基准资料错误导致承包人损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人应在设计或施工中对上述资料的准确性进行核实，发现存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送监理人批准。

9.2.2 承包人按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

9.2.3 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

9.2.4 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.5 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.6 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人批准。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.7 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.8 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.9 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 除合同另有约定外，承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 除合同另有约定外，承包人应编制施工现场治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报监理人批准。自承包人进入施工现场，至发包人接收工程的期间，施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划，报送监理人批准。

10.4.3 承包人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定和发包人要求。

9.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

10. 开始工作和竣工

10.1 开始工作

符合专用合同条款约定的开始工作的条件的，监理人应提前7天向承包人发出开始工作通知。监理人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起90天内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

10.2 竣工

承包人应在约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按合同的约定确定，并在工程接收证书中载明。

10.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照相关的约定执行。

- （1）变更；
- （2）未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；
- （3）因发包人原因导致的暂停施工；
- （4）未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- （5）发包人按第9.3款提供的基准资料错误；
- （6）发包人按第6.2款迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；

(7) 发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务；

(8) 发包人造成工期延误的其他原因。

10.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用。

10.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

10.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

10.7 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担。

11. 暂停工作

11.1 由发包人暂停工作

11.1.1 发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

11.1.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的，由此造成费用的增加和（或）工期延误由承包人承担：

- (1) 承包人违约；
- (2) 承包人擅自暂停工作；
- (3) 合同约定由承包人承担责任的其他暂停工作。

11.2 由承包人暂停工作

11.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采

取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误责任，并支付承包人合理利润。

（1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；

（2）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（3）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（4）发包人不履行合同约定其他义务的。

12.2.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停工作指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停工作的书面请求。监理人应在收到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停工作请求。

11.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

11.4 暂停工作后的复工

11.4.1 暂停工作后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停工作的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

11.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

11.5 暂停工作 56 天以上

11.5.1 监理人发出暂停工作指示后 56 天内未向承包人发出复工通知的，除该项暂停由于承包人违约造成之外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分按约定作为可取消工作的变更处理。暂停工作影响到整个工程的，视为发包人违约，应按相关约定执行，同时承包人有权解除合同。

11.5.2 由于承包人原因引起暂停工作的，如承包人在收到监理人暂停工作指示后 56 天内不采取有效的复工措施，造成工期延误的，视为承包人违约，应按约定执行。

12. 工程质量

12.1 工程质量要求

12.1.1 工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行。

12.1.2 因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

12.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

12.2 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

12.3 监理人的质量检查

监理人有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

12.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

12.4.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

12.4.2 监理人未到场检查

监理人未按约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按约定重新检查。

12.4.3 监理人重新检查

承包人按要求覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。

经检验

证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

12.4.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

12.5 清除不合格工程

12.5.1 因承包人设计失误，使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

12.5.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13. 试验和检验

13.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

13.1.1 本款适用于竣工试验之前的试验和检验。

13.1.2 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

13.1.3 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

13.1.4 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 现场材料试验

13.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

13.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进

行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

13.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人批准。

14. 变更

14.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

14.2 承包人的合理化建议

14.2.1 在履行合同过程中，承包人对发包人要求的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3 款约定向承包人发出变更指示。

14.2.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

14.3 变更程序

14.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件，经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理人，说

明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

14.3.2 变更估价

监理人应按照合同及相关法律法规要求，商定或确定变更价格。变更价格应包括合理的利润，并应考虑承包人提出的合理化建议。

14.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

14.4 暂列金额

经发包人同意，承包人可使用暂列金额，但应按照相关规定的程序进行，并对合同价格进行相应调整。

14.5 计日工 (A)

14.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同中的计日工计价子目及其单价进行计算。

14.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人批准：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、专业/工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

14.5.3 计日工由承包人汇总后，按相关约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

14.5 计日工 (B)

签约合同价包括计日工的，按合同约定进行支付。

14.6 暂估价 (A)

14.6.1 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商

或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与价格清单中所列的暂

估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

14.6.2 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按相关的约定提供。经监理人确认的专业服务、材料、工程设备的价格与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

14.6.3 发包人在价格清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照相关要求估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

14.6 暂估价（B）

签约合同价包括暂估价的，按合同约定进行支付。

15. 价格调整

15.1 物价波动引起的调整（A）

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

15.1.1 采用价格指数调整价格差额（适用于投标函附录约定了价格指数和权重的）

15.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\begin{matrix} F_{t1} & F_{t2} & F_{t3} & & F_{tn} \\ \Delta P = P_0 [A + \{ B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \} - 1] \end{matrix}$$

$$\begin{matrix} F_{01} & F_{02} & F_{03} & & F_{0n} \end{matrix}$$

式中：ΔP——需调整的价格差额；

P₀——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B₁；B₂；B₃；……B_n——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots F_{tn}$ ---各可调因子的当期价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天 的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots F_{0n}$ ---各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

15.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

15.1.1.3 权重的调整

按第15.1款约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

15.1.1.4 承包人引起的工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第15.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

15.1.1.5 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第15.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

15.1.1 采用造价信息调整价格差额（适用于投标函附录没有约定价格指数和权重的）

合同工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格差额的依据。

15.1 物价波动引起的调整（B）

除法律规定或专用合同条款另有约定外，合同价格不因物价波动进行调整。

15.2 法律变化引起的调整

在基准日后,因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时, 监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定, 按第 3.5 款商定或

确定需调整的合同价格。

16. 合同价格与支付

16.1 合同价格

除专用合同条款另有约定外，

（1）合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整；

（2）合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；

（3）价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条款的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

16.2 预付款

16.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工作。

16.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

16.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

16.3 工程进度付款

16.3.1 付款时间

除专用合同条款另有约定外，工程进度付款按月支付。

16.3.2 支付分解表

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，按照以下分类和分解原则，结合相关约定的合同进度计划，汇总形成

月度支付分解报告。

(1) 勘察设计费。按照提供勘察设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解。

(2) 材料和工程设备费。分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解。

(3) 技术服务培训费。按照价格清单中的单价，结合相关约定的合同进度计划对应的工作量进行分解。

(4) 其他工程价款。除约定按已完成工程量计量支付的工程价款外，按照价格清单中的价格，结合约定的合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

承包人应当在收到经监理人批复的合同进度计划后7天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后7天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。合同进度计划进行了修订的，应相应修改支付分解表，并按本目规定报监理人批复。

16.3.3 进度付款申请单

承包人应在每笔进度款支付前，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除合同另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

(1) 当期应支付金额总额，以及截至当期期末累计应支付金额总额、已支付的进度付款金额总额；

(2) 当期根据支付分解表应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

(3) 当期根据第约定计量的已实施工程应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

(4) 当期根据应增加和扣减的变更金额，以及截至当期期末累计变更金额；

(5) 当期根据应增加和扣减的索赔金额，以及截至当期期末累计索赔金额；

(6) 当期根据约定应支付的预付款和扣减的返还预付款金额，以及截至当期期末累计返还预付款金额；

(7) 当期根据约定应扣减的质量保证金金额，以及截至当期期末累计扣减的质量保证金金额；

(8) 当期根据合同应增加和扣减的其他金额，以及截至当期期末累计增加和扣减的金额。

16.3.4 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成审

核，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审批同意后，由 监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人未能在前述时间完成审核的，视为 监理人同意承包人进度付款申请。监理人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义 务的相应金额。

（2）发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包 人。发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意进度付款申请。发包人 不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

（3）监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部 分工作。

（4）进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的 约定执行。

16.3.5 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人 有权 予以修正，承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正，应在本 次进度付 款中支付或扣除。

16.4 质量保证金

16.4.1 监理人应从发包人的每笔进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金， 直 至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算 额度不 包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

16.4.2 在约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保 证 金，发包人应在 14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如 无异 议，发包人应当在核实后将剩余质量保证金返还承包人。

16.4.3 在约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履 行 责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据相关约定要求延长缺陷责任 期，直 至完成剩余工作为止。

16.5 竣工结算

16.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外，竣工付款申请单应包括下列

内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

16.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按约定执行。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按约定执行。

16.6 最终结清

16.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

16.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。

发包人不按期支付的，按约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按约定执行。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按约定执行。

17. 竣工试验和竣工验收

17.1 竣工试验

17.1.1 承包人按照相关要求提交文件后，进行竣工试验。

17.1.2 承包人应提前 21 天将可以开始进行竣工试验的日期通知监理人，监理人应在该日期后 14 天内，确定竣工试验具体时间。除专用合同条款中另有约定外，竣工试验应按下述顺序进行：

(1) 第一阶段，承包人进行适当的检查和功能性试验，保证每一项工程设备都满足合同要求，并能安全地进入下一阶段试验；

(2) 第二阶段，承包人进行试验，保证工程或区段工程满足合同要求，在所有可利用的操作条件下安全运行；

(3) 第三阶段，当工程能安全运行时，承包人应通知监理人，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。

17.1.3 承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运行。试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由专用合同条款规定。

17.1.4 某项竣工试验未能通过的，承包人应按照监理人的指示限期改正，并承担合同约定的相应责任。

17.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件；

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

17.3 竣工验收

监理人收到承包人按约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后28天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，并应在收到该竣工验收申请报告后28天内提请发包人进行竣工验收。

18.3.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，应在收到该竣工验收申请报告后的28天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的56天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第18.3.1项、第18.3.2项和第18.3.3项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告56天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

17.4 国家验收

需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

17.5 区段工程验收

17.5.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行区段工程验收。验收的程序可参照相关的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的区段工程验收证书。已签发区段工程接收证书的区段工程由发包人负责照管。区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

17.5.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

17.6 施工期运行

17.6.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项区段工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

17.6.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按约定进行修复。

17.7 竣工清场

17.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

17.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

17.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的56天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

17.9 竣工后试验（A）

除专用合同条款另有约定外，发包人应：

（1）为竣工后试验提供必要的电力、设备、燃料、仪器、劳力、材料，以及具有适当资质

和经验的工作人员；

(2) 根据承包商按照提供的手册，以及承包人给予的指导进行竣工后试验。

发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。如果承包人未能在该日期出席竣工后试验，发包人可自行进行，承包人应对检验数据予以认可。

因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者 承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

17.9 竣工后试验 (B)

除专用合同条款另有约定外：

(1) 发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；

(2) 承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；

(3) 承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

18. 缺陷责任与保修责任

18.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。

18.2 缺陷责任

18.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

18.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

18.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

18.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按约定执行。

18.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。

18.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

18.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

18.6 缺陷责任期终止证书

在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期，包括根据第19.3款延长的期限终止后14天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

18.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程，其保修期的起算日期相应提前。

19. 保险

19.1 设计和工程保险

19.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

19.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

19.2 工伤保险

19.2.1 承包人员工伤保险

承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也投保此项保险。

19.2.2 发包人员工伤保险

发包人应依照有关法律规定，为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

19.3 人身意外伤害险

19.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

19.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

19.4 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

19.5 对各项保险的一般要求

19.5.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

19.5.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

19.5.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

19.5.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

19.5.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

19.5.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

20. 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

20.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按相关要求商定或确定。发生争议时，按约定执行。

20.2 不可抗力的通知

20.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

20.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

20.3 不可抗力后果及其处理

20.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

20.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

20.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照相关约定，由监理人按相关要求商定或确定。

21. 违约

21.1 承包人违约

21.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属承包人违约：

- (1) 承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定；
- (2) 承包人违反相关的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；
- (3) 承包人违反相关的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；
- (4) 承包人违反相关的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；
- (5) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；
- (6) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；
- (7) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；
- (8) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；
- (9) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

21.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第21.1.1(6)目约定的违约情况时，按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的，承包人应承担延期责任。

(2) 承包人发生第21.1.1(8)目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按第21.1.3项、第21.1.4项、第21.1.5项约定处理。

(3) 承包人发生除第 21.1.1 (6) 目和第 21.1.1 (8) 目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有约定外, 承包人 应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。

延误工期超过160日/延误工期违约金计取超过合同价款2%时, 发包人有权解除合同, 承包人收

到发包人解除合同通知后14天内, 承包人应提交结算并撤离现场, 发包人在一个月内审核结算 并支付工程款, 承包人拒不退场给发包人造成损失的, 按损失金额双倍赔偿。

21.1.3 因承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后, 承包人仍不纠正违约行为的, 发包人有权解除合同并向承包 人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后 14 天内, 承包人应撤离现场, 发包人 派员进驻施工场地完成现场交接手续, 发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因 继续完成该工程的需要, 有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这 一行动不免除承包人应承担的违约责任, 也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

21.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

(1) 承包人收到发包人解除合同通知后 28 天内, 监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值, 包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、 材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

(2) 发包人发出解除合同通知后, 发包人有权暂停对承包人的一切付款, 查清各项付款和 已扣款金额, 包括承包人应支付的违约金。

(3) 发包人发出解除合同通知后, 发包人有权按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解 除 合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认合同价款后, 发包人颁发最终结清付款证书, 并结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约 定 执行。

21.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设 备的 订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内

，依法 办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

21.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

21.2 发包人违约

21.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误；

（2）发包人原因造成停工；

（3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工；

（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（5）发包人不履行合同约定其他义务。

21.2.2 因发包人违约解除合同

（1）发生第 21.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

（2）承包人按要求约定暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

21.2.3 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

（1）承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款；

（2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

（5）因解除合同造成的承包人损失；

（6）按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

21.2.4 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守相关的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

21.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

22. 索赔

22.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，工期不予顺延，且承包人无权获得追加付款；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

22.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按相关的商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。监理人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定执行。

22.3 承包人提出索赔的期限

22.3.1 承包人按约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

22.3.2 承包人按约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

22.4 发包人的索赔

22.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向承包人发出索赔通知，并说明发包人有权扣减的付款和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述 28 天内发出索赔通知的，丧失要求扣减付款和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与约定相同，要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

22.4.2 发包人按相关要求商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

23. 争议的解决

23.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

23.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

23.3 争议评审

23.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

23.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

23.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答

辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

23.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

23.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

23.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

23.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第三章 专用条款

第 1 条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.5 发包人： 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县沙河乡人民政府；

1.1.6 承包人： 云南鼎达建设工程有限公司、中城恒业设计集团有限公司；

在本合同订立履行过程中，一切争议以本合同约定的通讯地址为准，合同各方向本合同地址发送书面材料，即视为已经送达。

第 2 条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名： 李金富 13988355825；

发包人代表的职务： 项目负责人；

地 址： 双江县沙河乡允景路511号

发包人代表的职责：代表发包人实施本项目相关的权利和义务；负责统筹项目实施过程中遇到的各种问题。

发包人负责办理工地范围内的征地和移民，向承包人提供施工用地，提供的用地范围根据监理人指示划定。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地范围外的用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

其它义务：

(1) 协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系；

(2) 向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责，不对承包人使用上述资料所作出的分析结果承担责任。

(3) 发包人委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 完成各项承包工作： 完成沙河乡忙开村乡村振兴示范打造建设项目的勘察设计、施工等全部工作内容

3.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 须提供。

履约担保的方式、金额及期限：按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十八条规定，履约担保金额为中标合同金额的5%，具体金额在合同中另行约定。履约保证金全部无息返还。

3.3 联合体

3.3.1 联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

3.3.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.3.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.4 项目经理

3.4.1 项目经理姓名：孔继堂 13988384039

地 址：云南省临沧市双江自治县沙河乡冰岛国际茶城 12栋 101 商铺

项目经理职责：详见投标文件

项目经理权限：详见投标文件

勘察设计负责人：陈博 13608813788

地 址：贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场 10栋 16层

承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职，且施工项目经理驻工地的时间 每月不得少于 22 天。若承包人更换施工项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通 知发包人和监理人。承包人施工项目经理短期离开施工场地，应事先征得发包人或监理人的同意， 并委派代表代行其职责。

3.5 分包

3.5.1 分包约定

根据双方协商，本项目主体工程不允许分包。

3.6 项目进度计划

3.6.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开工令下达前 7 天，提交项目进度计划 6 份。

计划工期：施工图设计按不影响工程施工要求控制；施工阶段总工期：总监理工程师发出开工令后按批复工期执行。

3.7 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为人民币 500 元/天，累计最高赔

偿金额为合同协议书的合同价格的：2%，因征地、雨季、暴雨及不可抗力造成的工期延误影响除外，承包人工期提前无奖励。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

第 4 条 材料和工程设备

4.1 材料和工程设备

4.1.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由_____/_____负责接收、运输和保管。

4.1.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____根据规范和合同要求_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____根据规范和合同要求_____。

4.1.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由_____/_____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____根据规范和合同要求_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____/_____。

承包人承担全部材料和工程设备的保管义务及费用。

4.2 样品

4.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：_____根据规范和合同要求_____。

4.3 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施 and 材料：_____根据图纸、规范和合同要求_____。

4.4 质量检查

4.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____根据图纸、规范和合同要求_____。

4.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：_____根据 图纸、规范和合同要求_____。

4.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：_____根据图纸、规范和合同要求_____。

4.5 由承包人试验和检验

4.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点： 根据图纸、规范和合同要求。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件： 根据图纸、规范和合同要求。

试验和检验费用的计价原则： 根据规范和合同要求。

第5条 施工和临时设施

5.1.1 承包人提供的施工设备和临时设施： 根据施工情况由承包人自理。

5.1.2 发包人提供的施工设备和临时设施 / 。

5.1.3 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地 或挪作他用。

5.1.4 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

第6条 交通运输

6.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 根据项目现场管理规定执行。

6.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定： 由承包人自理。

6.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定： 无。

关于场内交通与场外交通边界的约定： 以规划红线为准。

6.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

第7条 测量放线

7.1.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： 测量相关规范。施工控制网资料的告知期限： 10 日。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作： 2025年6月14 日。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84 日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定： 2025年12月11日 。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容： 根据合同及图纸要求 。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： 根据现场实际调整 。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： 7 日 。

8.4.2 进度计划的具体要求： 2025年6月14日开工，工期180日历天 。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： 7 日 。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： 7 日 。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： 7 日 。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求： 6 份 。

8.6 工期延误

8.6.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

8.6.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 500 元/天，累计最高赔偿 金额为合同协议书的合同价格的：2%，并承担业主延期交付使用产生的相关费用，因征地、雨季、暴雨及不可抗力造成的工期延误影响除外，承包人工期提前无奖励。承包人支付逾期竣工违约金， 不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 签约合同价的2% 。

8.6.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： 根据法律法规执行 。

8.6.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： 雨季、暴雨 。

8.8 工期提前

8.8.1 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 质量保修责任

9.1 缺陷责任保修金

9.1.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同价款的 3 %。

9.1.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：承包人在工程审计结束并验收后，合同价款 3% 作为工程质量保修金金额。已提交合同履约担保的，进度款支付时不再扣留质量保证金。质量保证金可以采用以下方式进行提交。

缺陷责任保修金担保的形式：现金、银行转账、银行保函、商业保函、保证保险。

发包人在缺陷责任期届满之后 15 日内，不计息退还该质量保修金。本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：从工程移交证书写明的工程完工日起的一年。

第 10 条 变更和合同价格调整

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更以设计单位出具并经发包人、监理工程师确认的设计变更通知书为准（如需审批的以批复为准）。其它变更项目以发包人、监理工程师、承包人现场共同签证为准。变更工程量及价格均须经全过程跟踪造价咨询单位审核确认，并报发包人书面审核同意。其余按通用条款执行。

10.5 变更价款确定

关于变更价款的约定：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目或类似项目的，直接引用。

（2）新增单价的组价方法：按照已批复初步设计概算所使用的文件依据及计算方法进行组价。

（3）物价波动引起的价格调整方式：本合同采用固定单价发包，合同履行期间，无论何种原因引起的价格波动，施工合同中确定的各项单价均不作调整。

第 11 条 合同总价

11.1 合同总价

11.1.1 合同总价

1. 签约合同价（含税）为：

1. 签约合同价（含税）（暂定价）为：人民币（大写）：____/____（小写金额：____/____元）。其中：

勘察设计的投标报价：设计费下浮1.80%；

建安工程费投标报价：审定后的工程结算价下浮2.60%。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）工程勘察设计的：本项目设计费为下浮率；

（2）建安工程费：本项目建安工程费为下浮率。建安工程费结算价=审定后的工程结算价×(1-投标下浮率)+不可竞争费用。计算建安工程费投标报价时暂不考虑安全文明施工费、规费和税金。

税金对投标报价的影响，国家规定的安全文明施工费、规费和税金等不可竞争费用不下浮。

（3）结算方式：本工程按实际进行结算，工程量为经招标人、监理单位及招标人委托的造价咨询

机构审核的施工图预算量、设计变更工程量及零星签证工程量之和；综合单价以完成施工图清单预算后送以发包人及发包人委托的造价咨询机构审定的为准，以审定的施工图预算书中单价作为工程计价依据，经发包人和承包人双方认可后作为合同拨款及工程结算的依据，工程竣工后，最终结算价=审定后的工程结算价×(1-投标报价下浮率2.60%)。

11.2 预付款

1、预付款：合同签订后甲方向乙方支付工程预付款，支付工程预付款的总金额为本招标项目估算投资412.00万元的30%。

12.3 工程进度款

12.3.1 工程进度款

本项目拨款（含勘察设计的、建安工程费）申请由总承包牵头人提出，发包人向总承包牵头人支付相关费用，再由牵头人支付至联合体成员单位（如有联合体成员）。

工程勘察设计的：承包人向发包人提交完整成果资料后，发包人向承包人支付勘察设计的费用不超过合同价款的80%；工程竣工验收后，再支付至勘察设计的97%，项目投入使用后支付尾款。

建安工程费：本项目按形象进度付款，工程完工后支付至累计审核计量价款的90%时停止支付，工程结算审计结果产生后15日内，支付至审计认定价的97%。未提交合同担保的，剩余3%部分

作为质量保修金，保修期满履行完保修任务后无息退还。已提交履约担保且通过验收备案后 3 日 内，支付至审计认定价的 100%。

12.4 竣工结算

12.4.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：竣工图、质量验收资料、施工报告等应由承包人完成的 所有工程资料一式六份。

第 13 条 工程竣工验收

13.2 竣工资料及竣工验收报告

13.2.1 竣工资料和竣工验收报告

提交完整的竣工资料份数和提交时间：经发包人或监理人验收合格后，提交通过监理认为完整、合格的竣工文件4套。质量保修期内应补充的竣工资料，应在签发质量保修证书之前提交。

第 14 条 缺陷责任与保修

14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：整体缺陷责任期 1 年。

14.2 缺陷调查

14.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2 天内。

14.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 14 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

14.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：根据合同相关条款执行。

第 15 条 保险

1. 由投标人按保险公司规定自行选择投保。

2. 人员伤亡事故险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人员伤亡事故险，承包人投保 人员伤亡事故险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行支付；

3. 人身意外伤害险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人身意外伤害险，承包人投保 人身意外伤害险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行支付；

4. 施工设备险：由承包人负责投保，其保险费用应计入施工设备的运行费内，发包人不另行

支付。

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.1 争议和裁决

16.1.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☐ 提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☒ 向项目所在地人民法院提起诉讼。

16.2 违约和索赔

在合同约定的工作内容完成后，若因发包人原因未能按照合同约定时间向承包方支付合同价款，则根据逾期时间，按每逾期一日，应额外支付该项目应收合同额的0.5%违约金，违约金总金额不超过合同额的2%。

第 17 条 合同生效与合同终止

17.2.1 合同生效：本合同双方签字盖章之日起生效。

17.2.2 合同终止：该工程结算完成，发包人向承包人结清余款，工程质量保修期满后本合同终止。

17.2.2 本合同正本一式六份，三方各执二份，具有同等法律效力。

专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人： 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县沙河乡人民政府

承包人： 云南鼎达建设工程有限公司、中城恒业设计集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订建筑工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容：本项目合同承包范围内的所有内容，具体详见经审核通过的设计施工图纸。

二、质量保修期

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为设计文件规定的合理使用年限。

2. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不 在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用在质保金中全额扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%，包含在应付剩余工程款中不另行扣留。在竣工验收合格满1年工程无质量问题或承包人已履行其保修义务后无息退还。

工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。质量保修期内，如乙方无能力进行保修，或在甲方下达的保修通知书后20天内仍不能进行保修工作的，甲方有权安排第三方进行保修施工，所发生的费用由乙方承担。

五、因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

六、本工程质量保修书，由施工合同发包人，承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：11533526015296852E

地址：双江县沙河乡允景路 511 号

邮政编码：677300

联系人及电话：0883-7621246

传真：0883-7621246

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

双江勐勐分理处

开户名称：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县

沙河乡人民政府

账号：24175201040011283

乙方联合体牵头单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530103MA6PR34NX4

地址：云南省临沧市双江自治县沙河乡

冰岛国际茶城 12 栋 101 商铺

邮政编码：677300

联系人电话：钟小平 0883-7951555

传真：0883-7951555

电子信箱：

开户银行：中国农业银行临沧市分行双江

县支行勐勐分理处

开户名称：云南鼎达建设工程有限公司

账号：24175201040009139

附件 2：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	秦万良	总经理	工程师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
其他人员	蒋勇	安全负责人	工程师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
二、现场人员				
工程总承包项目经 理	孔继堂	项目经理	工程师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
勘察设计负责人	陈博	项目负责人	高级工程师	鹤庆县六合乡松园村人居环境提升项目
技术负责人	秦旭东	技术总工	工程师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
施工管理	白岭林	施工员	助理工程 师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
质量管理	李奇进	质量员	工程师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
材料管理	董光超	材料员	工程师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
劳务管理	何加福	劳务员	助理工程 师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
安全管理	蒋勇	安全员	工程师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
其他人员	钟明军	机械员	助理工程 师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包
	杨昌萍	资料员	助理工程 师	双江自治县城市排水防涝建设项目(行政服 务 中心片区)EPC(设计-施工)总承包

沙河乡忙开村乡村振兴示范打造建设项目 设计施工总承包

安全生产管理目标责任书

甲方：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县沙河乡人民政府

乙方：云南鼎达建设工程有限公司

签订地点：沙河乡政府

签订时间：2025年6月25 日

安全生产管理目标责任书

为贯彻执行国家安全生产法律法规和行业规程规范，切实做好沙河乡忙开村乡村振兴示范 打造建设项目设计施工总承包（项目名称）施工安全生产管理工作，甲乙双方特签订本责任书。

（一）杜绝群死群伤的重特大事故发生，避免较大事故发生，减少一般事故发生。

（二）安全生产隐患整改率 100%。

二、甲方责任

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（二）负责统一监督、检查、协调工程施工安全、消防、防汛和防灾等工作，制定并实施安全生产管理制度和处罚办法。

（三）严格执行国家及行业有关法律法规，做到安全生产设施建设与主体工程“三同时”，即：同时设计审批、同时施工、同时验收投入使用。

（四）负责定期组织召开安全生产专题会议和安全检查，确保各项安全措施及时落实到位。

（五）保障安全措施经费足额到位，为乙方履行安全责任创造条件。

三、乙方责任

（一）严格执行国家及行业有关法律法规，履行工程承包合同中的有关安全要求和义务。

（二）作为安全生产的责任主体，负责建立安全生产管理机构和制度体系，单位法人为安全生产第一责任人。

（三）加强职工岗位教育培训，工人岗前安全生产培训达到 100%，安全生产管理人员及特种工人持证上岗率 100%。

（四）按照设计施工计划编制安全施工组织设计，并严格执行；确保各类设施设备报检率、合格率及完好率均达到 100%；及时做好专项检查和整改工作，做到检查、整改工作到位率均达 100%。

（五）采取安全控制措施，确保人员安全，如果发生安全事故，及时上报有关部门，及时报告和事故及时办结率应达到 100%。

（六）保障合同列支的安全措施经费及时足额到位，不得挪作他用。

四、安全生产管理奖惩

乙方负责施工的工程项目发生责任事故，除有关部门按照安全生产相关规定处罚外，甲方将按有关制度将乙方列入黑名单，在本工程后续建设中不得参与相关招投标工作。

其他

(一) 不因本责任书的签订而免除乙方按法律法规和合同规定应承担的其他责任和义务。

(二) 本责任书由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章后生效，一式六份，甲方执四份，乙方执二份，工程竣工验收后自行失效。

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字)

刘印芝

日期：2025年6月25日

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字)

刘小平

日期：2025年6月25日