

招招标公告（适用于公开招标）

漾月街道法雨社区农特产品仓储及冷库项目（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目漾月街道法雨社区农特产品仓储及冷库项目（项目名称）/（标段）已由师宗县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以师发改农业【2024】5号，项目代码：2404-530323-04-01-987476（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为师宗县工业和信息化商务科技局，建设资金来自2024年沪滇协作帮扶资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为师宗县工业和信息化商务科技局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 项目建设地点：漾月街道法雨社区上法雨村。
- 计划工期：90日历天。
- 质量要求：符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、《建设工程质量管理条例》等国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。
- 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成本项目范围内全部建设内容及与之相关的工作，具体以工程量清单和施工图图示内容及招标人的实际委托为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1.项目用地面积3623 m²，新建总建筑面积2043 m²，建筑总占地面积1654 m²（含土建、装修）。2.新建仓储中心建筑面积1436 m²，新建管理用房建筑面积585 m²，新建门卫值班室建筑面积22 m²。3.冷库建设项目540 m²（冷藏间4间，糖化间1间）。4.总图及其他：硬化道路及场地绿化1992 m²（含混凝土地面、绿化、围墙等），630KVA箱变。招标控制价为793.086583万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建

筑业企业资质 专业承包 钢结构工程专业承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且必须注册在本单位（不接受临时建造师），项目经理为本单位在职人员，需提供劳动合同和社保证明材料（社保证明材料上需有社保部门签章及出具近三个月社保缴纳证明复印件）。

技术负责人：须具有相关专业中级以上（含中级）技术职称，需提供劳动合同和社保证明材料（社保证明材料上需有社保部门签章及出具近三个月社保缴纳证明复印件）；

财务要求：2020 至 2022，新成立的公司须提供情况说明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，中标价（万元）不小于 550，合同签订时间大于 2020-1-1，业绩内容为至少承担过一个类似施工项目；业绩证明资料为中标通知书、全国各级公共资源交易信息平台或全国各级建筑市场监管平台中标公示查询截图、合同协议书、全国各级建筑市场监管平台企业业绩合同信息截图，缺一不可。注：新成立的企业从取得资质证书时间至发布公告之日起不足一年的可不作业绩要求，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，中标价（万元）不小于 550，合同签订时间大于 2020-1-1，业绩内容为至少承担过一个类似施工项目；业绩证明资料为中标通知书、全国各级公共资源交易信息平台或全国各级建筑市场监管平台中标公示查询截图、合同协议书、全国各级建筑市场监管平台企业业绩合同信息截图，缺一不可。注：新注册的建造师（项目经理）取得注册证书时间至公告发布时间不足一年的可不作业绩要求，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：1. 投标人信誉良好，投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标。在递交投标文件当天在国家企业信用信息公示系统中未被纳入“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”，投标人、投标人法定代表人、项目经理及技术负责人在信用中国、信用中国（云南曲靖）中未被纳入“失信被执行人名单”或“重大税收违法失信主体”，提供网页查询证明。

2. 项目负责人及安全员无在建、待建项目，需提供无在建项目承诺书及云南省建筑市场

监管与诚信信息网(<https://www.yniz.jagx.com/>)无在建项目查询截图。

3.本项目投标人投标文件中项目管理人员(项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、和公司安排在本项目的主要管理人员)不允许变更,项目负责人需提供注册建造师证、身份证复印件、劳动合同及社保证明,技术负责人、安全员、质检员和公司安排在本项目的主要管理人员需提供执业证书、身份证复印件、劳动合同及社保证明。本项目中标企业在施工过程中的现场管理人员必须与投标时人员一致。

4.关于无拖欠农民工工资情况说明及责任说明:(1)在本项目开标前,若招标人接到任何关于拖欠农民工工资投诉信件或因投标申请人拖欠农民工工资被相关单位责令整改且在整改期内的,一经核实,招标人将拒绝接受其投标要求,由此造成的一切损失由投标单位承担;(2)若投标人在中标后,自中标之日起如发现其他项目或本项目拖欠农民工工资,按照建设单位要求合理期限内整改不合格的,招标人将取消其中标资格,由此造成的一切损失由投标人承担;(3)投标单位必须对上述内容作出说明并书面承诺;(4)投诉举报以企业所在地人社局或住建部门官方网站查询为主

5.财务要求:提供2020年-2022年经第三方审计的审计报告及财务报表。(要求投标人其他资格的应详细明确,且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录_云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 点击切换至“曲靖市”),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在_云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求:1、凡有意投标者请于2024年05月06日09:00时至2024年05月10日18:00时,进入云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料。

2、潜在投标人网上报名,请于报名截止时间前(北京时间,下同),进入云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.n/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料,数字证书(CA)办理流程详见云南省工程建设交易系统网站的相关要求,交易平台技术支持服务电话:400-9618-998;在线服务:4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上传:网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 点击切换至“曲

靖市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：递交投标文件截止时间为 2024 年 05 月 28 日 09:00（北京时间）网上递交投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录登录 曲靖市公共资源交易中心（进入方式：进入 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统。），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

（3）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801

（4）投标保证金：银行转账、投标保证金、银行保函，投标人任选其一。银行转账或投标保证金或银行保函，投标人无论采用哪种方式，均应在投标截止时间前缴纳确认或购买确认（依据云发改办交易监管【2024】55 号文件及曲靖市公共资源交易联席会议办公室转发云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知，投标人可选择到信用中国查询投标企业信用记录，若没有失信记录，可将“无失信记录”上传至保证金缴纳页面，可以免交保证金）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。注：本项目仅在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布公告，因此招标文件示范文本格式问题，无法删除“云南省建设工程招标投标监督管理局（/）”。（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

| | | | |
|--------|-------------|--------------|------------------------------------|
| 招 标 人: | 师宗县工业和信息化局 | 招 标 代 理 机 构: | 云南佳顺工程咨询管理有限公司 |
| 地 址: | 师宗县漾月东路02号 | 地 址: | 云南省曲靖市师宗县丹凤街道办事处 处文笔社区金鑫花园10-2号 |
| 邮 编: | 655700 | 邮 编: | 655700 |
| 联 系 人: | 严师 | 联 系 人: | 牛工 |
| 电 话: | 13988945456 | 电 话: | 18787414816 |
| 传 真: | ∕ | 传 真: | — |
| 电子邮件: | — | 电子邮件: | — |
| 网 址: | — | 网 址: | — |
| 开户银行: | — | 开户银行: | — |
| 账 号: | — | 账 号: | — |

行政监督单位: 师宗县农业农村局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 13618741937