

墨江县工业园凤凰山茶业精加工项目资格预审公告

一、招标条件

本招标项目墨江县工业园凤凰山茶业精加工项目已由中共墨江哈尼族自治县委农村工作领导小组办公室以墨农领办复〔2025〕5号文批准建设，项目业主为墨江哈尼族自治县景星镇人民政府，建设资金来自上海市对口帮扶项目资金，招标人为墨江哈尼族自治县景星镇人民政府。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：墨江县工业园凤凰山茶业精加工项目

2、招标编号：YNWY-ZB-2025018

3、建设地点：联珠镇双龙工业园区

4、建设性质：新建

5、建设内容：

（1）新建框架结构1号厂房2860平方米，共2层，其中一层为1430平方米制茶厂，二层为1430平方米库房；

（2）新建框架结构展示体验销售区847平方米，共2层；

（3）新建钢框架结构手工制茶厂房206平方米。

6、计划总投资：项目估算总投资为1000万元，资金全部为项目建筑安装工程费用。

7、工 期：365日历天；

8、质量要求：施工质量符合设计要求，达到国家及行业现行有关施工质量验收标准及规范要求并一次性验收合格。

三、申请人资格要求

1、资格要求：申请人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业。具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施。具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，持有有效的安全生产许可证。

3、拟派本项目主要人员要求：

（1）项目负责人（项目经理）：须具备二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），持有有效的安全生产考核合格证书（B证）（注册证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标

单位名称一致。), 不得担任其他在建工程项目的项目负责人, 并须常驻现场。

(2) **技术负责人:** 具备建筑工程相关专业中级及以上职称, 在今后工程实施过程中除经发包方允许外不得更换, 不得兼任其他项目的管理人员。

(3) **专职安全生产管理人员:** 具有安全生产考核合格证书 (C 证)。

4、**财务要求:** 财务状况良好, 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。提供承诺书及 2021 年至 2023 年经审计的财务报告 (包括 “四表一注”, 成立不足三年的公司, 按成立年份提交; 成立未满一年的公司可提供开户银行出具的有效资信证明)。

5、业绩要求:

投标人自 2022 年 1 月 1 日 (以竣工时间为准) 至今至少完成过 1 个合同金额为 700 万元及以上的建筑工程项目业绩, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

6、信誉要求:

(1) 投标人未被 “信用中国” 网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入 “重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”;

(2) 投标人未被 “国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入严重违法失信企业名单;

(3) 投标人未被 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 列入 “失信被执行人名单”。

(4) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格, 提供加盖单位公章的承诺书。

提供上述对应的查询截图证明材料。

7、**其他要求:** 投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发[2017]60 号)、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付。

8、本项目不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用 有限数量制。即: 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家。

五、资格预审文件的获取

凡有意参加投标者在规定的时间内 (以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信

息网（点击切换至“普洱市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

六、资格预审申请文件的递交

1、递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2025年04月30日08时30分

2、网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在申请截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、其他要求：

（1）本项目开标方式为网上智能开标（无需到开标现场），网上智能开标无需递交资格预审申请文件电子光盘，智能开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。

（2）投标人登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）按照要求完成网上智能开标远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

4、投标保证金：

本项目招标金额为1000万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为20万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

七、发布公告的媒介

本次资格预审招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）及《云南省建设监管公共服务平台》上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

八、联系方式

招 标 人：墨江哈尼族自治县景星镇人民政府

地 址：墨江县景星镇景星村李冲组118号

联 系 人：蔡工

电 话：13759011904

招标代理机构：云南玮赢工程咨询管理有限公司

地 址：墨江县八千商务酒店五楼

联 系 人：杨工

电 话：13887944044

行政监督单位：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-4232661