

合同编号：

合 同 书

甲方： 广南县者兔乡人民政府

乙方： 云南垚辰建筑工程有限公司

签订地点： 广南县者兔乡人民政府

合同协议书

发包人（全称）：广南县者兔乡人民政府

承包人（全称）：云南垚辰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广南县者兔乡 2025 年茶叶示范基地建设项目（新建产业路及太阳能杀虫灯）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广南县者兔乡 2025 年茶叶示范基地建设项目（新建产业路及太阳能杀虫灯）。

2. 工程地点：者兔乡。

3. 资金落实情况：财政奖补项目专项资金。

4. 工程内容：

4.1. 新建产业路 10 公里，毛路开挖，宽度不低于 3.5 米，设单路沿，级配压实不低于 15cm；

4.2. 新建产业路 50.18 公里，毛路开挖，宽度不低于 3.5 米，泥结石压实不低于 15cm；

4.3. 安装太阳能杀虫灯 200 盏；

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量须符合国家行业规范标准，验收不合格的，承包人应当根据发包人的书面或电子通知返工或修复直至验收合格，承包人拒不返工或修复的发包人有权拒付结余的工程款。

四、签约合同价与合同价款形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰柒拾伍万陆仟柒佰伍拾肆元肆角叁分
(¥ 8,756,754.43 元)。

五、项目经理

承包人项目经理 张瑜，身份证号: 500231198901164871，
联系电话: 15187611198。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，进场施工前应当购买法律规定的保险，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广南县者兔乡人民政府 签订。

十一、补充协议

结算审计基础费用由乙方承担。工程进度款，待上级资金到位后，甲方按已完成工程量 80% 支付给乙方。

本合同性质为工程承揽合同，承包人在施工期间，应当按照《安全生产法》及其他法律法规的规定规范施工，本项目施工过程中所产生的安全事故赔偿责任及侵权责任由承包人自行承担。若发生安全事故承包人应及时向发包人上报并做好亲属安抚工

作积极与受害人家属协商赔偿事宜。


十二、合同生效

本合同自 2025 年 5 月 27 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 壹 份。


发包人：（公章）
广南县者兔乡人民政府
法定代表人或其委托代理人：
（签字）


承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：李玉文
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：李玉文

邮政编码：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：施工安全生产责任书

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：广南县者兔乡人民政府

承包人（全称）：云南垚辰建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就广南县者兔乡 2025 年茶叶示范基地建设项目（新建产业路及太阳能杀虫灯）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：在承包人承包范围内，属承包人责任造成的工程质量问题，由承包人承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 建设的给排水设施、道路等配套工程为1年；

3. 其他项目保修期限约定如下：按国家规范规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



附件2:

施工安全生产责任书

甲 方：广南县者兔乡人民政府

乙 方：云南垚辰建筑工程有限公司

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合管理”的方针，进一步加强建筑施工安全生产管理，提高施工现场管理水平，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少生产安全事故，保障人身和财产安全，维护社会稳定，构建和谐社会。根据中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《云南省建筑安全生产管理条例》等相关制度，制定本建筑工程施工安全生产责任书。

一、甲乙双方要认真贯彻执行安全生产的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善施工管理，发扬敢管、敢抓、敢处分的“三敢精神”，实现安全生产目标。

二、安全生产责任书期限：自进场施工至工程完工为止。

三、甲方责任及义务：

1、对安全生产工作进行整体布置，管理，负责开展日常的安全生产大检查，对发现的的问题及薄弱环节，督促限期整改。

2、对乙方提出的安全生产方面的问题，甲方应及时答复或三天内处理、解决。

3、向乙方及时传达上级、地方政府部门等关于安全生产的有关文件精神。

四、乙方责任及义务：

1、依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第

一责任人。

2、应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，检查中发现隐患或违章作业应及时停业整改。如有较大安全隐患必须及时向安全管理部门汇报。

3、认真贯彻执行国家、省、州有关安全生产法律、法规，建立安全生产领导小组，健全安全生产管理网络，按照行业标准及规范组织实施。随工程进度各项安全防护设施及时到位。施工现场的道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到标准化施工的要求。

4、必须在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

10、工程总负责人、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗。设置一名专职安全员，负责参与安全生产活动，并及时建立安全台帐。

6、安全防护用品必须购置具有生产许可证、产品备案证，各项指标均应达到合格标准，严禁不合格防护用品进入施工现场。并建立劳动防护用品储存、发放台帐。

7、应严格执行建筑工程安全分阶段核验制度。基础、主体、竣工阶段，应在自检合格的基础上报相关机构验收，合格后方可进行下道工序的施工。

8、严格执行《工伤事故报告和处理制度》，事故发生后，应在

两小时内向建筑行政主管部门及当地政府报告事故详情，保护事故现场，采取有效措施抢救人员和财产。对事故现场进行拍照或录像。对事故的处理按照“四不放过”的原则处理，情节严重的追究其法律责任。

五、本责任书一式三份，监理单位备案一份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

