

景洪市 2025 年攸乐古茶山一二三产融合发展创建项目（设计施工总承包）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目已由中共西双版纳州委农村工作领导小组办公室关于对《景洪市 2025 年古茶山一二三产融合发展创建方案》的批复西农领办复〔2025〕1 号、中共景洪市委农村工作领导小组办公室关于对《景洪市 2025 年古茶山一二三产融合发展创建方案》的批复景农办复〔2025〕1 号批准建设，招标人为景洪市基诺山基诺族乡人民政府，资金来源为州、市级财政资金。招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：景洪市 2025 年攸乐古茶山一二三产融合发展创建项目（设计施工总承包）。

2.2 建设地点：景洪市基诺山基诺族乡。

2.3 建设规模及内容：1. 茶空间建设项目。利用现有村小组舞台打造茶空间（占地面积约 140 m²），层高 8.5m，结合高科技展现茶文化、基诺山历史文化、基诺族文化等主题，应用科技与声光电技术，设置数据可视化大屏、仿真模型、AR 互动、动态捕捉等创意体验装置，营造裸眼 3D 沉浸投影空间，漫游基诺山生态之境。同时，完善周边环境提升及附属配套工程。2. 昆虫博物馆亚克森林改造提升项目。对村内的昆虫博物馆进行改造提升，增加蝴蝶园、标本制作、文创销售功能等。3. 全村旅游业态打造。推广全村旅游经济，对除 8 户重点业态扶持项目外的 40 户民居进行打造，其中“共茗空间”10 户、“昆虫探奇屋”5 户、帐篷营地 10 户、天文研学基地 5 户、基诺文化体验 10 户，庭院及外立面提升改造，包括屋顶、墙面改造、墙面艺术彩绘，旨在打造整体贴近基诺文化，且风格富有层次的旅游村形象。4. 重点业态扶持项目。在村内生 8 家农户、专业合作社等进行业态扶持，重点扶持培育一批民宿、餐饮、民俗体验馆、咖啡等业态。5. 茶文旅配套设施项目。①村内游览线路、节点打造：对村庄游览路线进行提升，起点为村口茶地服务驿站，沿村庄主干路，至精品民宿后回程从长桌宴小道返回村庄主路，共计全长 760m。其中长桌宴-村庄主干路的游步道（约 50m 长，0.9m~1.2m 宽）；茶空间设置游步道连接主干道，长约 40m。并重点打造 3 个游览节点，同时沿线设置 3 个停车区。②活动场所提升改造建设：对村庄中部现有的活动场所进行改造提升，融入基诺族文体设施等，改造面积 600 m²。③茶地服务驿站建设项目：于村庄南侧入口处或村庄中心位置（原规划村民活动室）处，新建一个茶地服务驿站，建筑

面积约 250 m²，3 层钢结构。一层布置餐饮、咖啡等经营业态；二层含接待咨询、基诺文化和茶文化、图书阅览、农特产品展示等文创产品展示空间；三层包含品茗休憩等功能，并完善周边环境提升及附属配套工程。④村内宣传、展示牌及导视系统制作：在村内制作安装宣传牌展示牌 5 块，用于茶文化、基诺民族文化等宣传展示，含全景导览类、村庄景点引导类、文化宣传和推广等类型；游览路线导视牌制作安装 20 块，用于村庄入口标识、村内主要体验点、服务设施等的导视。

2.4 总承包工期：2025 年 6 月至 2025 年 11 月。

2.5 招标范围（包括但不限于）：

（1）设计工作：本项目的施工图设计，应根据建设单位提供的前期实施方案进一步深化，并经建设单位确认后实施。

（2）施工工作：完成本项目施工图设计所包含的全部施工任务，具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收合格、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

2.6 质量要求：

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求。

（2）施工质量标准：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。如有最新的国家强制标准和国家、行业的最新的规范，执行国家最新的强制标准和国家、行业最新的规范。

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质：本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内登记注册的，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

资质要求：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：财务状况良好，并提供 2022 年、2023 年、2024 年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表），投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告（联合

体由牵头单位提供)。

3.3 信誉要求：①投标人近三年（2023年06月01日起至2025年06月30日止）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（提供承诺书，联合体成员均须提供）。②投标人近三年（2023年06月01日起至2025年06月30日止）无重大诉讼及仲裁情况（提供承诺书，联合体成员均须提供）。③投标人近三年（2023年06月01日起至2025年06月30日止）不得存在农民工工资拖欠记录，须提供投标人无工资拖欠书面承诺（联合体由牵头单位提供）。④近三年（2023年06月01日起至2025年06月30日止）投标人、法定代表人、项目经理和项目技术负责人无行贿犯罪行为记录，并提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果（联合体由牵头单位提供）。⑤投标人不得被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体，不得列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）。投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人。投标人应自行登录信用中国、国家企业信用信息公示系统和中国执行信息公开网进行信用信息查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标文件截止时间止期间内完成，查询结果须显示时间（联合体由牵头单位提供）。投标人成立时间少于规定时限的，按上述要求提供成立至今提供相应的承诺书和截图。

3.4 项目负责人要求：

（1）拟任设计负责人的资格要求：具有有效的二级注册建筑师注册证书且具备建筑学或建筑设计或建筑工程专业中级及以上职称（若为联合体，设计负责人须是设计企业在职人员）。设计负责人一经委派不得擅自更换。

（2）拟任项目负责人（项目经理）的资格要求：具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书、安全生产考核（B证）合格证书（若为联合体，项目经理须是施工企业在职人员）。未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员，项目经理一经委派不得擅自更换。

（3）拟任技术负责人资格要求：具有有效的建筑工程或市政工程相关专业中级及以上职称（若为联合体，技术负责人须是施工企业在职人员）。未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员，技术负责人一经委派不得擅自更换。

（4）其他人员：由投标人根据招标文件主要设计人员配备表及施工现场专业（管理）人员配备表要求结合实际情况以及自身实力进行拟派。

3.5 其他要求：投入主要施工机械设备情况：满足本项目施工要求。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①不能同时具有以上资质的独立投标人，可以组成联合体，以施工企业作为联合体牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，须有联合体各方的法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章；明确联合体牵头人和各方权利义务；保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。

③联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独报名参与投标或加入其他联合体在同项目中进行投标，如有违反，其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

3.7 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 资格审查办法

本次招标为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2025年06月11日00时00分至2025年06月18日00时00分凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话400-6727-666。联合体投标的，由联合体的牵头单位登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料。

5.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

6.2 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为2025年07月04日09时00分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（网上递交）。

6.3 开标方式

6.3.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

6.3.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒体

本 公 告 在 西 双 版 纳 州 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：景洪市基诺山基诺族乡人民政府

地 址：景洪市基诺山基诺族乡

联系人：郑富刚

电 话：0691-2470100

招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市大沙坝福江苑 15 栋 1303 号

联系人：李金妹

电 话：0691-2741622、13628815120

监督部门：景洪市农业农村局

监督电话：0691-2146741

2025 年 6 月 10 日