

合同编号：LD001

建设工程施工合同

工程名称：巧家县老店镇老店社区自然能提水项目

发 包 方：巧家县老店镇人民政府

承 包 方：云南晨捷建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 6 月 16 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巧家县老店镇人民政府

承包人（全称）：云南晨捷建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巧家县老店镇老店社区自然能提水项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巧家县老店镇老店社区自然能提水项目。

2. 工程地点：巧家县老店镇

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：上海援滇资金

5. 工程内容：新建引水渠道 400 米（过水断面 0.6×0.6 米）；新建 100 立方米压力前池 1 座；动力管道 350 米；提水设备房 200 平方米；上水管道 2900 米；配水管道 6080 米；分水池 2 个、200 立方米蓄水池 4 座、阀门井 7 个等。

6. 工程承包范围：详细招标内容以招标人提供的图纸及工程量清单文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 17 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 17 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的工程质量检验评定标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万捌仟伍佰柒拾玖元壹角玖分（¥4898579.19 元）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价合同形式承包，在合同履行期内无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

出现新增项目时,其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致;新增项目的工程量与最终实施的工程量,无论增加或减少的幅度如何,其单价均不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵泽普。

执业证书信息: 云 2532022202320651。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 该项目严格按照巧发改联发〔2025〕2号文件执行以工代赈的相关要求

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 16 日 签订。

十、签订地点

本合同在 巧家县老店镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：_

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：91530502MA7DW6A308

地 址：云南省昭通市盐津县盐井镇坪街沙坪桥南向 176 号 11 楼
邮政编码：657500

电 话：13114143333

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。

合同专用条款

1、一般定义

1.1. 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及省市现行的相关规范。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：如有发生，发包人和承包人双方协商解决。

1.2、合同文件的优先顺序

合同文件组成及解释顺序：协议书相关内容执行。

1.3、图纸和承包人文件

1.3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

开工前七日，发包人须向承包人提供施工图 贰 套。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。否则，发包人将依法追究承包人法律责任。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

1.3.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、施工措施计划、专项施工方案、安全文明施工方案、安全技术措施、安全防护措施、竣工资料；当月工程量报表及下月施工进度计划；

承包人提供的文件的期限为施工组织设计、工程进度计划、施工措施计划、专项施工方案、安全文明施工方案、安全技术措施、安全防护措施应在开工前 7 日提供，其余应当满足发包人和工程进度要求提供；月报应于当月 20 日提交。

承包人实际提交给发包人和监理的所有计划和报表以及文件等的时间，均以发包人和监理的书面签收为准，如果承包人不按合同要求及时提供合同规定的各项计划和报表及工程资料（发包人书面认可的特殊情况下的延误除外），每延误一天承包人须向发包人支付□1000 元/天的违约金。

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：谭再云；

身份证号：532123197608015014；

职 务：党委委员、副镇长；

联系电话：15969019862；

电子信箱： ；

通信地址：老店镇。

发包人对发包人代表的授权范围如下：设计要求施工。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：90 天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：上海援滇资金。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：财政拨款。

3、承包人

3.1.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前向发包人提交当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划和资金计划一式四份。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人自负。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

承包人按国家相关规定自行办理，其费用已包含在合同价款中。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自负。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

承包人应对本工程施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物进行妥善保护，并承担由此产生的费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：

符合当地施工现场安全、文明、卫生相关管理要求，若施工现场安全、文明、卫生不符合发包人或政府相关要求，竣工验收后十天内，做到料净场清。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：配合好相关施工方的工作。

3.1.10 其他义务

在通用条款本款后增加：

3.1.10.1 所有的工程款在工程接受之前，都必须专用于本合同，不能向承包人公司本部调拨或挪作他用。承包人应在发包人指定的银行开户，发包人支付的预付款及工程款将拨到该银行，承包人对工程款的使用须接受发包人的监督。每次拨款必须转所拨款的25%在农民工工资专户，支付工资时造册支付。

3.1.10.2 承包人应代发包人按照《云南省人民政府关于印发云南省农民工权益保障办法的通知》（云政发〔2008〕84号）及云南省农民工权益保障办法、《云南省建设领域农民工工资支付管理暂行办法》（云政办发〔2005〕197号）及云南省非建设领域农民工工资保证金制度实施办法，在指定的工资保障金开户银行预存农民工工资保障金，保障金比例不低于工程总价款的3%。如果发生拖欠农民工工资情况，每发生一起，承包人需向发包人支付违约金1万元，同时发包人将暂停工程进度款的支付，并将积极配合有关行政主管部门所进行的责罚。

3.1.10.3 与承包人管理范围内的其他承包人的配合与协调

(1) 对包括其他承包人工作在内的工程总体施工进度计划的安排、日常协调和管理；

(2) 为其他承包人及时提供足够的和无障碍的工作面；

(3) 临时水、电接口其他临时设施的支持配合，包括临时用水用电和电的计量设施；

(4) 在其他承包人完成工作并将工作面移交给承包人后，承包人应采取成品

保护措施和承担费用；

(5) 提供其他承包人工作所需的基准定位线、主要轴线和其它定位点；

(6) 垃圾清运；

(7) 现场已搭设的脚手架和外立面施工脚手架，且应保证脚手架符合有关安全操作要求；

(8) 以上内容发生的费用由承包人承担。

3.1.10.4 承包人负责补遗工作

如果图纸范围内任何为本工程正常使用功能和设计使用寿命所必须的或为本工程适用的任何规范、规程或标准所要求的工作未以文字形式明确约定为承包人的工作，则此类工作由承包人自行完成，且费用包含在投标总价内，承包人不得向发包人提出任何费用和工期的索赔要求。

3.1.10.5

承包人不得以扰民及民扰问题为理由，向发包人提出费用索赔或工期延长的要求。

3.1.10.6 投标文件的充分性

承包人已经确认其提交的投标书的投标价格以及合同价格组成明细单和合同价格组成汇总表中开列的各项费率和价格的正确性和充分性。除非合同中另有约定，承包人提交的投标书中的投标价格以及合同价格组成明细单和汇总表中开列的各项费率和价格已经全面、充分地体现和覆盖了：

(a) 承包人根据合同应承担的全部义务；

(b) 为该工程的正确实施、竣工和修补其任何缺陷所必须发生的一切费用；

(c) 为完成合同约定的全部合同工作内容而必须发生的任何费用；

(d) 为了符合约定而应包含的一切可能的费用；

(e) 可以预见的任何紧急情况的处理费用。

3.1.10.7 发包人有依照现场实际情况优化、变更工程量的权利，承包人必须无条件按照发包人书面指令配合进行。

3.1.10.8 承包人应实事求是的编制工程月度进度报表和工程结算款项。

3.2 承包人项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：派驻本合同工程的项目经理不得

兼任其他工程职务，且每个月的驻工地时间不得少于21天，不够天数，则承包人向发包人支付1000元/次•天的违约金，项目经理在岗工作需要提供水印相机照片及签到册供甲方查验。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人支付1000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付1000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.1 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付1000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.2 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付1000元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

在通用条款本款后增加：

在任何情况下，如果发包人和总监理人认为项目经理不能胜任工作，有权以书面通知，要求承包人更换项目经理；承包人应在收到发包人通知之日起的7天内，按照发包人要求，提出新的项目经理人选，报发包人批准后，立即任命。

3.3 承包人人员管理

3.3.1 项目部管理机构

3.3.2.1 承包人必须按照投标文件中所做出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326-2006)。

3.3.2.2 项目部主要负责人员在开工前必须全部到位，并接受总监理人、项目管理单位和发包人代表的查验。

承包人委派的现场项目部主要负责人不得有兼职情况存在，并接受监理单位的监督。

3.3.3 施工期间，项目部主要负责人员必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。

因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报监理单位批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

若违反上述规定，总监理人可发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工；承包人必须就此做出书面解释和保证，自行承担由此产生的工期延误等损失，并按照本合同的约定承担违约责任。

本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，现场项目经理部、项目部主要负责人员必须在施工场地全职上班，履行各自的职责。

3.3.4 承包人应在工地上提供满足本工程建设需要的在相关专业领域中业务熟练且经验丰富的技术管理人员和完成工程施工而需要的工人。劳务工人的素质必须符合其岗位要求。技术工人需持有有关工种的资格证书。

在通用条款本款后增加：

承包人所投入的工程管理人员和工程技术人员应与投标文件保持一致，发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后任人员的详细履历资料)，经总监理人签署意见后向发包人提出申请，并征得发包人同意。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质，即使征得发包人同意更换，承包人仍应按合同规定承担违反投标承诺的违约责任。

前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

承包人擅自更换项目经理及现场管理机构主要部门负责人的，除按合同规定承担违反投标承诺的责任，还应承担违约责任。

经发包人审核、确认的项目负责人、项目经理及项目管理班子成员且未经发包人同意，不得调换或撤离。如需调整，必须得到发包人同意确认，否则按违约予以经济处罚。

在工程进展过程中，发包人有权要求承包人根据进度要求和实施情况，对项目管理人管理班子、项目管理班子进行调整、充实，或更换发包人认为不称职的承包人人员，承包人必须无条件接受、执行。

3.4 分包

3.5.1 分包的一般约定

本工程严禁转包及违法分包

本工程严禁转包，一经发现，发包人有权终止合同，承包人承担由此带来的一切法律责任及经济损失。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按照合同通用条款执行。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行转账或银行保函、中标合同金额的 5%。

4、监理人

4.1、总监理工程师

4.1.1 监理单位委派的工程师

姓名：周瑞彬 职务：监理单位负责人

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价、施工安全、现场管理等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按监理规范及监理合同的要求行使职权；工程变更的决定、工期顺延的决定和工程计量、工程款支付的决定，部分专业工程的分包单位选择等均应通过发包人同意才能执行。

4.1.2 发包人派驻的工程师

姓名：舒德周 职务：计师二级

职权：全面负责项目建设的总体控制：质量、进度、造价控制和技术管理工作。

4.1.3 不实行监理的，工程师的职权：无

4.1.4、项目经理及技术负责人

姓名：赵泽普 职务：项目经理

姓名：/ 职务：项目副经理

姓名：李洪梅 职务：技术负责人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：本项目缺陷责任期为 1 年。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及云南省和当地现行相关标准，避免发生重大安全生产事故，实现事故死亡率为零。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：发生治安事件时，应采取有效措施平息事态，避免事态升级，同时必须在第一时间报警，并向发包人和当地政府有关部门报告。如因承包人原因或组织不力或处置不当造成后果和损失的，一切经济和法律费用由承包人承担，由此给发包人造成的损失及责任，亦全部由承包人一并承担。同时承包人还应向发包人承担□1 千元/次的违约金，累计计算。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在开工后 7 日内完成《施工场地治安保卫方案(计划)》和《突发治安事件应急预案》的编制，经发包人同意后由承包人负责组织落实。。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

尊重施工范围群众，不恶劣施工，控制噪音。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：2025年6月16日至2025年9月

16日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到上述资料后五天内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到上述资料后五天内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人按相关要求和约定自行准备。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误除按合同价的 1%支付违约金外，每逾期一天按人民币 1000 元/天加收违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款

的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 自然灾害；
- (2) 不可以抗拒的因素；
- (3) 天气变化。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.2 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 本工程所使用的材料由承包人自行采购，所购材料必须符合设计规范，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理人看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。

(2) 对设计和质量标准要求不符合的材料，发包人代表可拒绝验收，并由承包人按发包人代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

8.3 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.5 样品

8.5.2 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按监理单位要求和发包人需求确定。

8.6 施工设备和临时设施

8.7. 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由施工方解决。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更项目以设计单位出具并经发包人、监理人确认的设计变更通知书为准。其它变更项目以发包人、承包人、监理人现场共同签证为准。其余执行通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：设计变更及经发包人、监理单位、造价咨询单位、承包人四方共同确认的现场签证。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：无。

发包人审批承包人合理化建议的期限：无。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件。

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：4898579.19（肆佰捌拾玖万捌仟伍佰柒拾玖元壹角玖分）。

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工方使用监管账户，每次拨款需计划拨款25%在农民工工资专户上。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

1、本合同价款采用固定单价方式确定。

（1）采用固定单价合同。

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：不适用。

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不适用。

双方约定合同价款的其他调整因素：

结算时由于发包人原因造成的工程量清单增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的工程量变化据实计算，单价固定不变，承包人未在已标价工程量清单中填入单价或总额价的工程子目，将被认为其已包含在本合同的其他子目的单价和总额价中，发包人将不另行支付，新增项目按以下原则确定综合单价：

①合同中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有综合单价执行；

②合同中只有类似于变更工程的综合单价，可参照合同已有综合单价执行；

③合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由承包人提出，按照有关规定计算确定，经监理人、发包人审核确认后作为结算的依据，材料价格必须经发包人、监理人、造价咨询单位审核后确定。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 30% 。

预付款支付期限： 合同签订时商定。

预付款扣回的方式： 在进度款中逐步扣回 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《公路工程工程量清单计量规范》以及云南省现行建设工程计价依据执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：无。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

本项目按实际完成产值支付，乙方向甲方提供拨款申请表及工程进度材料，甲方每次支付当期实际完成产值的 80 %，工程竣工验收合格，乙方提交完整整套竣工资料，甲方支付合同总价 90%，工程审计完成后支付至结算总价的 100%，（先预存 3%作质量保修金），工程缺陷责任期满后一个月内支付完毕。工程质量保修期按国务院颁发《建设工程质量管理条例》（第 279 号文）执行，质保金在工程缺陷责任期满后无息返还。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：无。

- (2) 发包人支付进度款的期限：无。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.5 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.1.3 分部分项工程验收

13.1.4 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：①分部分项工程验收：分部分项工程完工后，承包人应在三天内向监理提出书面验收通知，监理人接到通知后应在合理的时间内组织相关人员进行验收。②隐蔽工程的验收：隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监理组织相关人员验收，变更工程的隐蔽工程还须通知审计方参加验收。③承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 100%验收合格。④承包人在工程竣工验收后，应在有关法规规定的期限内，向发包人提供一式六份完整的、经核验签证后的竣工资料及竣工图，且必须保证其符合城建档案规定的要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除按合同价款的 1%向发包人支付违约金外，另每逾期一天按 ¥1000 元/天向发包人支付违约金。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满且工程竣工投产两年后。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目竣工验收后 12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：无。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：合同项目保修期满后 20 天内一次性不计息退还。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：1 年。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①因承包人原因造成工期延误，承包人除按合同价款的 1% 向发包人支付违约金外，另每逾期一天按 ¥1000 元/天向发包人支付违约金。②若因承包人原因达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，还需向发包人支付合同价款的 1% 作为质量违约金。若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付至少 10000 元/次的违约金。③工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要偿付误期违约金。在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。其它执行通用条款相关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人按相关规定承担全部费用

及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 索赔

发包人将派出专业工程师、合同管理人员协助监理工程师审核工程索赔。

20. 争议解决

20.1 和解

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，首先采用和解方式，解决不成时，按本专用条款第 20.4 款执行。

20.2 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.2.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员

的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.2.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，按下列规定执行：

(1) 不全面履行合同的，除扣除履约担保金外，还应承担由此造成发包人的实际损失。此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录；

(2) 在合同履行中，承包人无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，发包人不给予调整，可视情况终止合同，由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任。发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

21.2 承包人必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。

21.3 承包人通过对现场考察,应结合本工程的实际情况,对施工现场作周密布置,除充分考虑上述规定外,还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产,一切责任由承包人承担。

21.4 若工程师对承包人所用材料有疑虑,以云南省质量技术监督局或其它专业资质机构鉴定结果为准,检验费用由承包人承担。

21.5 若相关条款与公路工程条款强制性规定相抵触的适用公路工程条款,或甲乙双方商定。

附件一：

施工安全责任书

发包人（全称）：巧家县老店镇人民政府

承包人（全称）：云南晨捷建筑工程有限公司

为确保 巧家县老店镇老店社区自然能提水项目 的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的相关规定，特制定本施工安全责任书。

第一条 权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本施工单位的安全生产负全面责任，建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产所需要的资金投入，对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任，对建设项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施，消除安全隐患，及时、如实报告安全生产事故。

三、承包人必须建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查，发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告，对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业，特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程，必须分部分项编制专项施工方案，并附安全验算结果，经技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督，并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前，负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作业的班组、作业人员作出详细的安全交底，并由双方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、废气、废水、建筑垃圾、噪音、振动和强施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，施工单位不得违章指挥和强令作业人员冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具备有生产（制造）许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。

十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实各项安全管

理制度的实施，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

第二条 违约责任

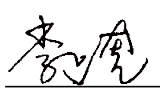
承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误工、停工、返工，所产生的一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，按照《中华人民共和国安全生产法》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及《安全生产违法行为行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条 本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第四条 本合同份数与承包合同份数一致。

发包人(公章):  巧家县老店镇人民政府

地 址: _____

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____


开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章):  云南晨捷建筑工程有
限公司

地 址: 云南省昭通市盐津县盐井镇
坪街沙坪桥南向
176号11楼

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

电 话: 13114143333

传 真: /

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

签 订 时 间: 年 月 日

附件二：

工程质量保修书

发包人（全称）：巧家县老店镇人民政府

承包人（全称）：云南晨捷建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就巧家县老店镇老店社区自然能提水项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 3 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故

现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____


工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。


发包人(公章):  巧家县老店镇人民政府

承包人(公章):  云南晨捷建筑工程有
限公司

地 址: _____

地 址: 云南省昭通市盐津县盐井镇
坪街沙坪桥南向
176号11楼

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: 13114143333

传 真: _____

传 真: _____/_____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

签 订 时 间: 年 月 日

附件三：

建设工程廉政合同

发包人：巧家县老店镇人民政府

承包人：云南晨捷建筑工程有限公司

工程名称：巧家县老店镇老店社区自然能提水项目

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、发包人不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、发包人工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、发包人人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或乙方的贿赂行为的举报人经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请发包人人员吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂发包人人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出：必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工(设计、监理)。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格行《工程廉政合同》，相互监督、自查自纠，自觉接受纪检监察机关、部门定期不定期监督检查，如有违反，从严追究相关责任。

九、此合同一式陆份，甲、乙双方各参份，有关行政主管部门一份。

十、此合同自双方签字后即生效。

发包人(公章)：巧家县老店镇人民政府

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：云南晨捷建筑工程有

地 址：云南省昭通市盐津县盐井镇

坪街沙坪桥南向

176号11楼

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：13114143333

传 真：/

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

签 订 时 间： 年 月 日