

# 瑞丽市第五幼儿园建设项目

## 施工招标资格预审公告

### 1. 招标条件

本招标项目瑞丽市第五幼儿园建设项目已由瑞丽市发展和改革局以《瑞丽市发展和改革局关于瑞丽市第五幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（瑞发改字〔2023〕211号）批准建设，项目建设单位为瑞丽市第四小学，建设资金来源为积极申请上级补助资金及地方自筹，招标人为瑞丽市教育体育局，招标代理机构为云南立友工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：瑞丽市第五幼儿园建设项目；

2.2 项目建设地点：瑞丽市第五幼儿园；

2.3 项目建设规模及内容：本项目总建筑面积 5076.95 平方米，其中新建教学综合楼 4987.85 平方米，地上四层/地下一层（隔震层）框架结构，地上面积 3667.35 平方米，地下面积 1320.50 平方米，长螺旋钻孔灌注桩基础，建筑高度 18.60 米，单跨最大跨度 8.70 米，隔震层设置成品 108 立方米消防水池；新建门卫室 89.10 平方米，一层框架结构，长螺旋钻孔灌注桩基础，建筑高度 7.05 米（屋脊高度），檐口高度 5.85 米，单跨最大跨度 6.49 米；室外附属包括混凝土场地、塑胶活动场地、围墙、化粪池、检查井等。

2.4 项目总投资：项目概算总投资 2680.00 万元。其中设备购置费 65.00 万元；建筑安装工程费用 2197.93 万元；

2.5 建设性质：新建；

2.6 工期：360 日历天；

2.7 招标范围：工程量清单及设计施工图纸中的全部内容；

2.8 质量标准：符合国家施工质量验收标准及地方、行业相关规范、条例及技术标准及验收要求，一次性验收合格；

2.9 资格审查方式：资格预审；

2.10 本项目不划分标段。

### 3. 申请人资格要求

**3.1** 申请人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有企业独立法人资格，提供有效的营业执照；

**3.2 资质要求：**具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

**3.3 财务要求：**提供 2023 年（近一年）经审计机构审计的审计报告和财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）】；

**3.4 信誉要求：**

（1）须提供企业和法定代表人未被列入失信被执行人名单（以本项目资格预审公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准）；

（2）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有严重违约，无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；

（3）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；

（4）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有骗取中标、没有发生重大工程质量和施工安全问题；

（5）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

申请人应对上述（2）至（5）要求作出承诺，并对所承诺内容的真实性负责，且承诺承担由此带来的法律责任。

**3.5 项目负责人要求：**具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级（含贰级）以上建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建建设项目的项目负责人，项目负责人需提供社保证明或有效劳动合同。

**3.6 技术负责人要求：**必须为本单位人员，具有工程类中级以上（含中级）职称，提供社保证明或有效的劳动合同。

**3.7 其他要求：**

（1）具备完成本工程所需的主要施工机械；

（2）具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，投入人员必须为本公司人员，提供社

保证明或有效的劳动合同（详见《施工现场专业（管理）人员配备表》）；

（3）提供承诺书，承诺提供的所有申请资料真实有效，招标人有权对申请人提供的申请资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消申请人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

（4）资格预审结束前，由瑞丽市住房和城乡建设局质量安全监督管理股对通过评审的申请人的拟任项目负责人在云南省建设监管公共服务平台是否有在建工程进行查询。如有，则资格审查不予通过。

3.8 本次资格预审**不接受**联合体资格预审申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的投标申请人少于 7 家或只有 7 家，招标人应当邀请全部合格的投标申请人参加投标，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加者请于 2024 年 8 月 31 日 08 时 30 分至 2024 年 9 月 4 日 17 时 30 分，插入本公司 CA 数字证书（单位锁）进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 进行报名，并下载相应的资格预审文件及其他招标资料（电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 请各申请人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）上发布，不再另行通知，因各申请人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由申请人自行承担。

#### 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间：2024 年 09 月 11 日 09 时 00 分。

6.2 递交方式：网上递交，需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，申请人须在资格预审申请文件截止时间前完成所有申请文件的上传，申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成资格预审申请文件递交传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 开标地点：瑞丽市公共资源交易中心开标室（新建路 2 号政务服务管理局三楼）；

6.4 资格预审申请文件解密：申请人可自行选择**现场解密**或**网上远程解密**。

6.4.1 现场解密：到现场参加资格预审会议的申请人，在资格预审申请文件递交截止时间前，须携带 CA 数字证书到现场进行解密。

#### 6.4.2 网上远程解密（推荐）

（1）网上远程解密的申请人用对资格预审申请文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书，对所投资资格预审申请文件进行解密。

（2）网上远程解密：在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，申请人用企业 CA 数字证书加密的资格预审申请文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登录，接到远程解密后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

### 7. 发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上同步发布。

### 8. 监督电话

纪检监察联系电话：0692-12388

行业监管：瑞丽市住房和城乡建设局 0692-4141416

综合监督：瑞丽市公共资源交易管理局 0692-4152505

9. 联系方式

招标人：瑞丽市教育体育局

统一社会信用代码：1153310201527168XQ

地 址：云南省德宏州瑞丽市新建路2号政府大楼2楼

联系人：董若飞

联系方式：18288198983

招标代理机构：云南立友工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91533103MA6NT2PR2J

地 址：云南省德宏州芒市榕树北路5号

联系人：叶杨、张辉

联系方式：13578266575、19987295581

