

# 富宁县剥隘镇牧草种植加工示范项目

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：富宁县剥隘镇人民政府

承包人（全称）：云南七都建筑工程有限公司

合同签订日期：2024年8月27日

合同签订地点：富宁县剥隘镇人民政府

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分合同协议书

发包人(全称):富宁县剥隘镇人民政府

承包人(全称):云南七都建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就富宁县剥隘镇牧草种植加工示范项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称:富宁县剥隘镇牧草种植加工示范项目

2.工程地点:富宁县剥隘镇

3.工程立项批准文号:GC532600202400418001

4.资金来源:财政衔接资金

5.工程建设内容: 1.牧草种植基地。1000 亩牧草种植,包括 1000 亩土地开垦和人工种植;购置 34000 株种苗;购置 150 吨化肥;购置 60 件农药(除草剂)2.草料加工厂。场地平整 5740 平方米;大门及围挡安装 600 米;进厂道路(砂石路)2400 平方米;厂内道路(水泥混凝土)1500 平方米;生产车间(轻钢厂房)980 平方米;成品库(彩钢棚)980 平方米;办公及生活区(临时集装箱房)108 平方米;牧草加工生产线 1 套;停车场(砂石垫层)1142 平方米;原材料堆放区(水泥混凝土)840 平方米;配套设施(装载机、叉车、地磅);附属设施(供水给水、电路及变压器)

6.工程承包范围:施工图纸、工程量清单、磋商文件及补遗全部范围

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 27 日（实际开工以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

按现行相关质量验收规范及质量标准组织验收，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 肆佰叁拾陆万捌仟玖佰玖拾叁元陆角  
贰分(¥4368993.62元)；其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

### 2. 合同价格形式： 单 价 合 同

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李超

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程



质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 富宁县剥隘镇人民政府 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章 后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：富宁县剥隘镇迎宾路6号

地 址：云南文山壮族苗族自治州文山

市卧龙街道道龙海社区龙景

园东易撞一商铺外20号

邮政编码：663406

邮政编码：663000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0876-3025108

电 话：0876-3062099

开户银行：富宁县农村信用合作联社剥隘信用社 开户银行：中国工商银行文山南市支行

账 号：4200004008667012

账 号：2506061209200069159

## 第二部分《建设工程施工合同》通用条款

详见建设工程施工合同(GF—2017—0201)  
(住房和城乡建设部国家工商行政管理总局)

## 第三部分专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：按通用条款执行

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：昆明天筑建设工程监理有限公司（富宁分公司）

资质类别和等级：甲 级

联 系 电 话：17787600161

电 子 信 箱：2444594511

通信地址：富宁县新华镇城北路吉星家苑

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：中亿合信设计集团有限公司

资质类别和等级：建筑乙级

联系电话：15969406915

电子信箱：88659960@qq.com

通信地址：昆明滇池国家旅游度假区中天融域二期23栋6楼

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用条款执行。

1.1.3.9永久占地包括：按通用条款执行



1.1.3.10临时占地包括： 按通用条款执行。

### 1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑安装承包合同条例》、建设部2001年第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委2003年第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建筑市场管理条例》、《云南省建设工程招标投标管理条例》及现行相关法律、法规、文件、云南省建筑工程建设的相关管理规定。

### 1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：按现行国家颁布的勘察、设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：无；  
发包人提供国外标准、规范的份数：无；  
发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合设计要求。

### 1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行

### 1.6图纸和承包人文件

#### 1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7日，发包人向承包人提供施工图两套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的数量：双方另行协商；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按通用条款执行；

承包人提供的文件的期限为：按通用条款执行；

承包人提供的文件的数量为：按通用条款执行；

承包人提供的文件的形式为：按通用条款执行；

发包人审批承包人文件的期限：按通用条款执行；

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由甲方提供。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：富宁县剥隘镇人民政府

发包人指定的接收人为：宋泽辉。

承包人接收文件的地点：

承包人指定的接收人为：黄文金

监理人接收文件的地点：

监理人指定的接收人为： 张建军

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按通用条款执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 按通用条款执行。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 乙方 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用条款执行。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 按通用条款执行。



## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名 : 宋泽辉

身份证号: 530325199706182132

职 务: 剥隘镇人民政府项目办主任

联系电话: 0876-3025108

电子信箱: 1773088520@qq.com

通信地址: 富宁县剥隘镇迎宾路6号

发包人对发包人代表的授权范围如下: ①代表发包人对施工的全过程进行协调、管理。

②履行施工合同约定的发包人职责和义务。

③依据监理合同对监理机构的监理业务进行检查和监督。

④对工程进度款支付、工期延误、停工复工以及设计变更具有最终确认权。

⑤检查对用于本工程的设备及主要材料按设计文件或本合同的约定(或定货合同约定)的厂家、品牌、型号、规格及质量标准等,并具有最终确认权。

⑥对工程施工中出现质量、进度及造价等方面的重大问题,及时报告发包人,由发包人作出最终决定。

⑦对涉及工程进度、质量有决策权。

⑧有权制止承包人不按安全规程规范施工或不按本合同约定安全施



工的行为，督促承包人及时消除安全隐患等。

⑨有权制止承包人不按本合同约定文明施工或有其他不文明施工的行为。

## 2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

### 2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

## 2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：否。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按通用条款执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程竣工验收后15天内，承包人向发包人提供经签字认可的竣工资料及竣工图一式捌份及电子文档一份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：甲乙双方签订合同时协商。

### 3.2.1 项目经理:

通信地址: \_\_\_\_\_

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款执行。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：按通用条款执行。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：甲乙双方签订合同时协商。



### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理单位与业主双方签订的《建设工程委托监理合同》中相关内容以及监理规范执行。

关于监理人的监理权限：A、监理工程师必须履行监理合同规定的职责，对工程全过程的安全、质量、进度进行监理，并对工程投资进行监控

(1)用于工程实施的设计文件(包括由设计单位和承包人提供的设计)的核查、确认权，只有经监理机构审核确认并加盖监理公司公章(或业务章)的图纸及文件才成为有效的施工依据；

(2)就工程建设中有关事项向发包人提供优化建议权；

(3)工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权；

(4)组织协调工程建设有关各单位关系的现场主持权；

(5)按合同规定有权发布开工令、停工令、返工令、复工令；

(6)对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、设备的检查、检



验权。但上述的一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任；

(7)对全部工程的施工质量和承包人在工程上使用材料、构件的检验权和确认权；安全生产的检查、监督权和文明施工的监督权。

(8)工程施工进度的检查、监督权以及合同工期的签认权；

(9)工程变更初审权及经发包人审定后的签发实施权；

(10)工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。工程款支付凭证需监理机构负责人签字确认，否则发包人不予任何工程款支付；

(11)有权建议发包人要求承包人撤换不称职的现场施工和管理人员；

(12)有权要求承包人增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人自己承担；

B、监理工程师可以行使监理合同规定的或合同必然暗示的职权，但下列条款监理工程师在采取行动和向承包人发布命令之前，应取得发包人的专门批准：

工程延期：

经济签证：

根据本合同条款发出变更指令，但下列情况除外：

如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、危及本工程或财产安全或从保护业主的利益需要立即采取行动，监理工程师被授予在紧急状况期间发布必需的命令，承包人应按照监理工程师的命令实施一切能减缓危险的工作，或处置一切能减缓危险的事务。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，但承包人仍应立即执行这些命令。因此可能增加

的费用和延长的工期，由监理人和发包人与承包人进行协商后决定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按通用条款执行

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：邱 伟

职 务：总监

监理工程师执业资格证书号：510521198807123155

联系电话：19987600018

电子信箱：564005834

通信地址：

关于监理人的其他约定：无

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 甲乙双方签订合同时协商

(2) 甲乙双方签订合同时协商

(3) 甲乙双方签订合同时协商

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 按通用条款执行

关于工程奖项的约定： 不采用

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 每完成一个分部工程进行一次验收。在隐蔽部位施工前，乙方应提前24小时通知驻地监理人员及甲方驻工地代表，经检验合格，签字认可后，方可进行

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 按通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按通用条款执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 按通用条款执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按通用条款执行。



### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：设计交底(图纸会审)后五日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包方提交施工组织设计五日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：五日内

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：两日内。  
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：五日内。  
关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：五日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前提供。

### 7.5 工期延误



### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 因承包人原因工期顺延产生的费用和损失，由承包人自己承担。如因工期顺延导致发包人损失的，承包人应承担全部直接和间接损失，造成不能按照约定的工期竣工，承包人承担违约责任。

(2) 由于非承包人原因造成停工待料，按停工待料的日历天数顺延，但不增加价款及其他任何款项；

(3) 由于政府指令性行为引起停工的，工期相应顺延，但不增加价款及其他任何款项。

(4) 不可抗力引起的停工，工期相应顺延，但不增加价款及其他任何款项。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

甲乙双方签订合同时协商。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：甲乙双方签订合同时协商。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款执行；

(2) 按通用条款执行；

(3) 按通用条款执行

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: 不 奖

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 承包方承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 按通用条款执行。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包方承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按通用条款执行

施工现场需要具备的其他试验条件: 按通用条款执行。

#### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：甲乙双方签订合同时协商。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：甲乙双方签订合同时协商。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：五 日 内

发包人审批承包人合理化建议的期限：五 日 内

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：甲乙双方签订合同时协商。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： \_\_\_\_\_

---

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： \_\_\_\_\_

---

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 按相关文件调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 (2) 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 不采用。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 按下列方式进行调整。

合同价款中包括的风险范围：

1. 人工工资上涨；
2. 机械台班费上涨；
3. 材料价格上涨；
4. 响应文件截止后政策性文件调整；
5. 因发包人及设计的原因所产生的停工及窝工损失；



6. 竞争性磋商文件及响应文件中包含的其它内容。

在施工中，无论承包人采用何种施工方法，报价范围内措施费均不作费用调整，只作技术认可。风险费用已包括在总报价中。

(1) 固定单价是指完成工程项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素(含报价变化引起综合单价变化的风险、政策性调价的风险、措施费包干风险)。

(2) 承包方的投标价格中已包含了材料价格风险包干幅度，当主要建筑材料的价格波动幅度超过投标价格中的风险幅度时，其超过部分材料价格调整原则：施工期间材料价格上涨或下降幅度在风险包干幅度以内的，其价差由承包人承担或受益；超过风险包干幅度的，超过部分由发包人承担或受益。

施工合同约定采用固定价格但未计取相应包干风险费用的工程，在包干范围以内的主要材料(含设备)单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±5%以内(含5%)的，其价差由承包人承担或受益；幅度在±5%以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益。

主要建筑材料价差的取定：应以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价格为基准(缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准)，差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期(招标工程为递交响应文件截止日期前28天)当期的材料指导价格的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：

施工期材料加权平均指导价=Z (每月实际使用量×当期材料指导价)/同类材料总用量

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额

由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上  
涨差额由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按通用条款执行。

风险费用的计算方法：按通用条款执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：按通用条款执行

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：不采用。

风险费用的计算方法：不采用。

风险范围以外合同价格的调整方法：不采用。

#### 3、其他价格方式：不采用。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：预付合同价款30%

预付款支付期限：甲乙双方签订施工合同后且承包方已进场组织施  
工。

预付款扣回的方式：不采用。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：不采用。

预付款担保的形式为：不采用。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按国家现行有关规定执行

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按通用条款执行

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按通用条款执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 按通用条款执行

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项  
(总价合同的计量)约定进行计量： 按通用条款执行。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 按通用条款执行。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

① 承包人收到预付款后，先存入发包人专用转户合同总价3%的资金作为项目质量保证金；

② 在项目签订合同后，甲方预付总造价的30%工程款给乙方。

③ 乙方完成工程量的65%，甲方再付总造价的30%给乙方。

④ 乙方完成合同全部工程量后，甲方再付总造价的35%给乙方。

⑤ 当工程竣工验收合格后，甲方支付竣工结算总价的5%。



承包人存入的质量保证金，根据保修合同，待责任缺陷期满经项目参建各方验收合格后一次性结清支付。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程进度申请。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∠。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：甲乙双方签订合同时协商。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：甲乙双方签订合同时协商。

(2) 发包人支付进度款的期限：甲乙双方签订合同时协商。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：甲乙双方签订合同时协商。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：甲乙双方签订合同时协商。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：甲乙双方签订合同时协商。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24小时提交书面延期要



求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

#### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后15日内

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包方承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包方承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款执行

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后7日内

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：《单位工程竣工验收证明书》  
经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及结算资料，  
发包人收齐承包人报送的竣工结算报告及全部结算资料后28天内审核完  
毕。承包人在竣工结算最终审定前交齐所有竣工资料，承包人未能向发  
包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行  
或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当  
交付。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审核结束后28天内，竣工  
经验收合格后付清所有款项，质保金留3%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：8份。

承包人提交最终结清申请单的期限：《单位工程竣工验收证明书》  
经发包人认可后28天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：28天内

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算审核结束后28天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：严格执行中华人民共和国国务院第279号令第6章关于〈建设工程质量管理条例〉的有关规定。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按合同总价的3%预付质保金，工程验收合格之日起一年内无质量问题15日内无息退还。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：不采用。

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：不采用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：不采用



关于质量保证金的补充约定： 不采用

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：严格执行中华人民共和国国务院第279号令第6章关于<建设工程质量管理条例>的有关规定执行

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 日 内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：按通用条款执行

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款执行。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任



任：按通用条款执行。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款执行。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款执行。

(7)其他：不采用。

#### 16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2承包人违约

##### 16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1)在本合同工程完工前，不能履行或不再履行合同；

(2)无正当理由而未能按工程开工时间开工；

(3)按材料不合格管理规定发出指示的3天内未能采取行动；

(4)工程质量验收必须保证达到一次性验收合格，达不到合同约定的质量目标；

(5)承包人如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，发包人有权责令停工直至终止合同，造成经济损失由承包人承担。

(6)承包人未按约定投入施工管理人员、劳务人员和施工机械设备及材料，则视为承包人违约。

(7) 承包人在响应文件中承诺的拟投入本工程的主要施工设备及试验和检测仪器设备应按时进场，否则按1000元/天 · 台套进行处罚。

(8) 承包人在施工过程中，若作业人员违反下列规定则处罚200元/次：①未戴安全帽上班；②穿着拖鞋上班；③酒后上班；④特种作业人员未持证上岗。

承包人如有以上违约行为，应承担合同总造价5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：应承担合同总造价5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：应承担合同总造价5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：甲乙双方签订合同时协商。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情

形:

#### 17.4因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人必须在工程开工前办理完建筑意外保险的投保手续,为参加本合同工程现场施工所有人员,包括参加工程建设的管理人员、施工人员(含民工)办理建筑意外伤害保险,保险费由承包人承担。承包人向发包人提交两份保单进行备案

保险期限自投保之日(工程开工之日)起至工程竣工(或投入使用)验收时止,时间上涵盖施工全过程的任一时段

#### 18.3其他保险

关于其他保险的约定: 不采用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 不采用。

#### 18.7通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定: 承包人在变更保险合同时应在24小时内通知发包方及监理方。

### 20. 争议解决

#### 20.3争议评审



合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不 采 用。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：不 采 用

选定争议评审员的期限：不 采 用

争议评审小组成员的报酬承担方式：不 采 用

其他事项的约定：不 采 用

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：不 采 用

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向富宁县劳动仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向富宁县人民法院起诉。

## 21 补充条款

### 21.1 工程竣工资料

(1) 工程竣工资料的编制应满足《云南省建筑工程资料管理规程》(DBJ 53/T-44-2021)等的规定。

(2) 工程竣工资料由施工单位负责完成，通过各方审核签章后移交建设单位。工程竣工资料编制费已包含在合同总价中。

### (3) 工程竣工资料份数

共玖份，其中以标准纸张为载体并装订成册(图纸除外)的捌份，电子版(以CD-ROM光盘为载体)的壹份。

### 21.2 其他规定



(1) 承包人保证在工程施工过程中做到专款专用，决不挪作它用。开工前列出资金开支计划，接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。甲方有权监督乙方按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用。

(2) 承包人保证本工程不联营、不转包，如发生联营、转包，发包人有权终止合同，并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失，直至提请仲裁委员会仲裁或司法诉讼。

(3) 承包人保证接受发包人及监理单位对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合等方面的监督检查，并服从管理。对提出的问题及时进行整改，严格履行施工合同的各项条款。

(4) 承包人保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持证上岗，人员配备与响应文件一致；若人员有变动需事先征得发包人同意。如发包人发现承包人配备的人员不称职，发包人有权要求更换直至发包人满意。

(5) 承包人保证所采购材料符合国家现行技术规范和质量标准的合格产品，施工前提供产品合格证明，所有材料经监理工程师见证取样检验合格方可使用。

(6) 在发包人按合同规定支付工程款的前提下，承包人严格执行《劳动法》及《云南省建设领域农民工工资支付管理办法》（云政办发[2005]197号文），保证按月足额发放农民工工资，维护农民工的切身利益，构建和谐企业。

(7) 承包人负责提交符合城建档案馆要求的档案归档资料（包括声像图片等）。

(8)承包人严格按建设部颁布的“两标六规范”规定进行施工现场管理，如因承包人原因在施工过程中发生安全事故，承包人无条件承担一切责任和损失。

(9)本合同中未言明条款，按合同《通用条款》执行。

## 附件

协议书附件:

附件1:承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件2:发包人供应材料设备一览表

附件3:工程质量保修书

附件4:主要建设工程文件目录

附件5:承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6:承包人主要施工管理人员表

附件7: 材料暂估价表

附件8: 工程设备暂估价表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	面积(亩)	形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期



附件2：

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 富宁县剥隘镇人民政府

承包人(全称): 云南七都建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就富宁县剥隘镇牧草种植加工示范项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

### 合同内包含的工程内容为保修内容

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 3 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年;
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;
6. 其他项目保修期限约定如下:

工程完工后, 施工方需实施完成的工程质量负责; 在一年内出现质量缺陷, 施工方必须在出现的十五天内完成维修, 否则将工程保修金扣抵维修

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,



承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按工程款总价的3%作保  
修金，保修期满一年后，无任何质量缺陷，发包方全部退还保修金

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为  
施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址：富宁县剥隘镇迎宾路6号 地 址：云南文山壮族苗族自治州  
文山市卧龙街道道龙  
海社区龙景圆东易幢  
一商铺外20号

邮政编码：663406

邮政编码：663000

法定代表人:  法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 

电 话：0876-3025108

电 话：0876-3062099

开户银行：富宁县农村信用  
合作联社信用社

开户银行：中国工商银行文山南市支行

账 号：4200004008667012 账 号：2506061209200069159

附件4：

## 主要建设工程文件目录

[illegible]

附件5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]



附件.6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



