



第一章 招标公告

元谋县 2025 年老旧小区改造（县城片区）配套基础设施建设项目一标段设计、施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目元谋县2025年老旧小区改造（县城片区）配套基础设施建设项目已由元谋县发展和改革局以元发改字[2025]1号文批准建设，招标人为元谋县住房和城乡建设局，招标代理机构为云南梧桐建设工程管理有限公司。建设资金为申请中央补助资金、居民自筹及地方财政配套资金，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包（EPC）进行招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模：该项目包括老工行住宿区、老农行住宿区、农机场住宿区、畜牧局小区、热区所住宿区等 22 个小区的场地改造工程、给水改造工程、排水改造工程、供配电改造工程、安防工程和建筑改造工程，并包含源达路道路改造工程和照明改造工程，批发公司小区前道路的道路改进工程和照明改造工程。项目总投资约 5886.66 万元，本次招标的一标段投资为 1600 万元。

2.2 项目地点：云南省楚雄彝族自治州元谋县。

2.3 招标范围：包括老工行住宿区、老农行住宿区、农机场住宿区、畜牧局小区、热区所住宿区等 22 个小区的场地改造工程、给水改造工程、排水改造工程、供配电改造工程、安防工程和建筑改造工程，并包含源达路道路改造工程和照明改造工程，批发公司小区前道路的道路改进工程和照明改造工程。项目总投资约 5886.66 万元，本次招标的一标段投资为 1600 万元。

（1）设计工作内容：包括施工图设计、修改、变更及相关后续服务工作。

（2）施工内容：设计图纸所示的范围内施工、安装以及竣工图的编制等；

（3）其他：资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

2.4 工期：工程总承包工期 210 日历天（行政审批时限不包含在工期内）。

设计：合同签订后 30 日历天内完成施工图设计；施工：180 日历天，日期从项目开工至完成建设并通过竣工验收（具体开工日期以开工令为准）。

2.5 质量标准：①设计质量：设计成果文件达到招标人要求符合国家标准并通过相关部门审查，工程质量按国家、行业及地方现行相关标准及规范验收合格；

②施工质量：符合国家、行业及现行相关专业工程施工质量验收规范，一次性验收合格。

③总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6 标段划分要求：本项目划分标段，本次招标范围为一标段。

3. 投标人资格要求

本次招标投标投标人应同时满足以下资格要求（投标人若为联合体，联合体各方成员共同满足下述要求）：

3.1 营业执照要求：投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：本次招标要求投标人同时具备工程施工资质要求：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及其以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备等方面具有相应的施工能力；②具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及其以上资质。

3.3 项目主要人员配备要求

3.3.1 项目经理要求：拟派项目经理需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师（须注册在本单位）资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）（有效期内），且必须注册在投标人本单位，不得为其他在建项目的项目经理，提供身份证、劳动合同和社保证明材料原件扫描件；

3.3.2 设计负责人：具备贰级及以上注册建筑师（须注册在本单位）资格证；提供劳动合同和社保证明材料原件扫描件，应附相关执业资格证书、身份证等原件扫描件。

3.3.3 施工技术负责人要求：应具备建筑工程类中级及以上（含中级）职称，提供身份证、职称证；提供劳动合同和社保证明材料原件扫描件。

3.3.4 项目主要人员配备要求。详见施工人员配备要求详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。施工员、安全员、质量员、标准员提供相关人员身份证、执业资格证书或岗位证、劳动合同和社保证明材料原件扫描件。

3.3.5 设计人员配备要求。建筑专业负责人 1 人、结构专业负责人 1 人、电气（供配电）专业负责人 1 人、给排水专业负责人 1 人，造价专业负责人 1 人，提供相关证书、劳动合同和社保部门出具的社保证明材料原件扫描件。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目设计、施工的能力，提供近一年经第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告，新成立的企业按成立后的年份提供（若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

3.5 业绩要求：

3.5.1 企业业绩要求：（1）设计：2022 年 01 月至今（业绩有效时间以合同签订时间为准）至少承担过项目总投资不低于 300 万元的房屋建筑工程设计业绩，业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书等原件扫描件；（2）施工：2022 年 01 月至今（业绩有效时间以合同签订时间为准）至少承担过项目总投资不低于 300 万元的房屋建筑工程施工业绩，业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书等原件扫描件。

3.5.2 拟任设计负责人业绩要求：2022 年 01 月至今（业绩有效时间以合同签订时间为准）至少担任过总投资不低于 300 万元的房屋建筑工程设计业绩的设计负责人；业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书等原件扫描件；拟任项目经理业绩要求：2022 年 01 月至今（业绩有效时间以合同签订时间为准）至少担任过总投资不低于 300 万元的房屋建筑工程施工业绩的项目经理；业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书等原件扫描件。

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人 2022 年 01 月至今未曾严重违约、发生重大工程质量事故或重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.6.2 投标人（若为联合体，则为联合体各方）应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、信用中国（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）及国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被列

入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为招标公告发布之日后）；

3.6.3 投标人（若为联合体，则为联合体各方）2022年01月至今，企业、企业法定代表人、拟派项目负责人、设计负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为招标公告发布之日后）。

3.6.4 投标人（若为联合体，则为联合体各方）须如实说明2022年01月至今发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本投标项目的履约能力。

3.6.5 近三年企业工资支付信用记录由投标人自行到人力资源和社会保障部门进行查询，并提供查询原件扫描件，公司注册所在地人力资源和社会保障部门不提供查询企业工资支付信用记录的，可提供劳动保障信用记录线上查询。省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况承诺；查询时间应为招标公告发布之日后，若为联合体投标的，由联合体施工方提供。

3.6.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件第五章“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.7 其他要求：

3.7.1 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效；

3.7.2 按楚农工办（2018）9号文件要求，投标单位中标后须实行工程款与农民工工资分账管理，开设农民工工资专用账户，实行农民工工资银行代发制度，优先支付农民工工资，保障农民工按时足额取得工资报酬。

3.7.3 参与投标企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》(云建建(2020)140号)的规定执行。

3.7.4 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质(2023)1号)的要求,对发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

3.8 联合体投标人要求

本次招标接受联合体投标。由联合体参与投标的,应满足下列要求:联合体各方须具备资质条件中所对应的资质要求(由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级),联合体家数不得超过2家,牵头方必须是施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,以联合体参与本项目投标后,不得再以自己名义单独对本项目投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2025年4月11日20时00分至2025年4月16日23时59分(北京时间),登录云南省公共资源交易中心选择“楚雄州”

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年5月7日08时30分,地点:元谋县公共资源交易中心。

5.2 网上递交: 投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易中心选择“楚雄州” (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>) , 完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后, 需再次确认并打印回执)。

5.2.1 开标方式: 采用网上开标远程解密方式;

5.2.1.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨, 如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响评标的, 责任由投标人自行承担), 在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易中心选择“楚雄州” (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>), 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示: 登录及电子签名时需要用企业CA锁, 解密时需要用投标文件加密的CA锁, 为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认, 故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密);

5.2.1.2 开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作;

5.2.1.3 开标过程中, 待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 可以在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由招标人(招标代理机构)给予对应的回复;

5.2.1.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录云南省公共资源交易中心在线培训与考核系统 (<http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>), 选择投标人, 自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.2.1.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的, 应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人(招标代理机构)说明情况;

5.2.1.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜, 按照楚雄州公共资源交易电子服务系统“政策法规—市级规范性文件”公布的《楚雄州公共资源交易管理

局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》(网址 <http://www.cxggzy.cn/jyzk/zcfgDetail?guid=18a1cf70-ca96-4262-bfe4-aeafd35aaa3e6>) 执行。

5.3 异议(质疑)及投诉

5.3.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。

5.3.2 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督,异议及投诉可以通过线上方式进行,也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉,需使用 CA 数字证书通过《全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网》“投标人”模块进行提交,其他利害关系人通过《全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网》“交易监督”模块进行提交。

5.3.3 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手,不得进行虚假、恶意投诉,阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉,也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的,应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的,应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门,授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项(行政监督部门:元谋县住房和城乡建设局,联系电话:0878-8319167)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易中心选择“楚雄州” (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>) 上同时发布。各投标人在投标截止时间前可自行登录云南省公共资源交易中心选择“楚雄州” (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>), 查看相关补遗书等文件,如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

7. 联系方式

招标人:元谋县住房和城乡建设局

招标人地址:元谋县元马镇马街南路 44 号



联系人：起桂菊

联系电话：0878-8212921

招标代理机构：云南梧桐建设工程有限公司

地址：云南省昆明市五华区小康大道 589 号德润春城花园润地商务中心 17 栋 2321 号

联系人：刘杰

电话：13211781140

行政监督部门：元谋县住房和城乡建设局

联系人：姚老师

联系电话：0878-8319167

