

建设项目工程设计施工总承包合同

(合同编号: LT-CSGM-2025001)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

目录

第一部分 合同协议书	2
一、工程概况	2
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目负责人	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、订立时间	4
九、订立地点	4
十、合同生效	5
十一、合同份数	5
第二部分 通用合同条件	7
第三部分 专用合同条件	8
第1条 一般约定	8
第2条 发包人	10
第3条 发包人的管理	10
第4条 承包人	11
第5条 设计	13
第6条 材料、工程设备	14
第7条 施工	15
第8条 工期和进度	16
第9条 竣工试验	17
第10条 验收和工程接收	17
第11条 缺陷责任与保修	18
第12条 竣工后试验	19
第13条 变更与调整	19
第14条 合同价格与支付	20
第15条 违约	22
第16条 合同解除	23
第17条 不可抗力	24
第18条 保险	24
第19条 争议解决	24
专用合同条件附件	25
附件1 《发包人要求》	26
附件2 发包人供应材料设备一览表	29
附件3 工程质量保修书	30
附件4 主要建设工程文件目录	32
附件5 承包人主要管理人员表	33
附件6 价格指数权重表	34
附件7 廉洁合同	35
附件8 安全生产协议	39

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临沧市利通实业有限责任公司

施工总承包人（全称）：云南临投建设工程有限公司

设计承包人（全称）：博文建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临翔城市公墓建设项目一期（一片区）设计施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 标段名称：临翔城市公墓建设项目一期（一片区）设计施工总承包。
2. 项目实施地点：临翔区忙畔街道上邦笃村地块一、地块二、地块三。
3. 资金来源：企业自筹及银行贷款。
4. 工程内容：场地平整工程、挡土墙工程、场地道路硬化铺装工程、场地给排水及消防工程、供电工程、场地绿化景观工程、配套服务设施建设工程（业务用房）、墓位基础建设工程、小品景观工程等。建设项目规划用地 67.311 亩，建设墓穴位约 3645 个。
5. 工程承包范围：
完成临翔城市公墓建设项目一期（一片区）项目从设计、工程实施前期到施工全过程以及工程完工、竣工验收、交付使用直至工程使用后缺陷责任期结束全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：240 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体工期安排：设计周期30 日日历天；施工工期210 日日历天）。

三、质量标准

（1）设计质量：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方、行业相关要求，并足以支持报价要求，若因设计方原因导致设计错误或设计变更的，由此增加的设计费用由设计方承担。

（2）施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（暂估价）为人民币¥ 34355900.00 元，（大写：叁仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾元整），其中：

1. 设计费用：固定总价包干，人民币¥ 587200.00 元，（大写：伍拾捌万柒仟贰佰元整）。

设计费下浮：1.5 %（以经有权部门审定的建安费为计费基数）。

注：（1）合同履行过程中，设计费的下浮率不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

（2）设计工作取费系数按工程专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.0；专业调整系数、复杂程度调整系数、附加调整系数不因设计专业不同而改变，且合同期内不允许调整。

（3）设计人的设计费为完成工程所有设计工作（含设计变更）所需的一切费用（不包含评审及审查费用），该费用包括但不限于完成施工图设计等满足项目建设要求的所有设计工作内容，并完成工程设计有关报批、联审联批工作，完成施工图设计阶段的专项技术方案审查及全套设计成果资料制作，配合发包人完成报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

（4）计价方式：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，并结合招标文件规定的设计工作取费系数（工程专业调整系数、复杂程度调整系数、附加调整系数）、施工图设计工作量比例和中标下浮率进行计算施工图设计费。

（5）结算方式：以经有权部门审定的建安费为计费基数，按照设计工作取费系数（工程专业调整系数、复杂程度调整系数、附加调整系数）、施工图设计工作量比例、设计人的中标下浮率下浮后计算出最终的结算价。

特别说明：结算价不得超出设计费的招标规模。

2. 施工费用（暂估价）：固定综合单价，人民币¥ 33768700.00 元，（大写：叁仟叁佰柒拾陆万捌仟柒佰元整）。施工费用下浮：1.2 %。

注：（1）合同履行过程中，承包人的施工费用的中标下浮率不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

（2）承包人的施工费用为完成本工程所有施工工作内容所需的一切费用，包括施工过程中所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、规费、利润、税金等所有费用。

（3）计价方式：根据设计人完成施工图设计，并经造价咨询单位根据施工图编制工程量清单及控制价（综合单价）且备案，并按中标下浮率下浮后进行计算。

（4）结算方式：以实际完成施工图、设计变更、签证并经发包人、监理、造价咨询单位、设计单位和施工单位确认后的实际工程量报审，经审计后确认的工程量为准。结合造价咨询单位备案的工程量清单及控制价中综合单价和承包人（施工单位）的中标下浮率进行结算，最终以有权部门审定的金额为准。

（5）在项目实施过程中，若因特殊原因导致设计变更或因其他不可预见等原因导致工程量增加

而增加费用的，承包人须报请发包人书面同意后方可变更，否则一律不予认可。同时，在施工过程中接受施工过程造价管理。

五、项目负责人

(1) 工程总承包项目经理： 白永彪；证书编号： 云 1532018201900933；电话： 18213468885；

(2) 设计负责人： 何光辉；证书编号： 20235300880；电话： 13988350014；

(3) 施工项目经理： 白永彪；证书编号： 云 1532018201900933；电话： 18213468885；

(4) 施工技术负责人： 鲁骁；证书编号： Y120223051851270660；电话： 15126520440。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 招标文件及其补充文件（如有）；
- (5) 投标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 临沧市临翔区 订立。

十、合同生效

本合同经 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨世毅

统一社会信用代码： 91530900219482315Q

地址： 临沧市临翔区南天路 1090 号

邮政编码： 677000

法定代表人： 杨世毅

委托代理人：

电话： 0883-2169222

传真： 0883-2169222

电子信箱：

开户银行： 中国银行股份有限公司临沧市临翔支行

账号： 134093628377

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

付道航

统一社会信用代码： 91530923566223000Y

地址： 云南省临沧市临翔区凤翔街道章嘎社区锦绣江山二期 B1 幢 202 号商铺（工业园区）

邮政编码： 677000

法定代表人： 付道航

委托代理人：

电话： 0883-2148771

传真： 0883-2148771

电子信箱：

开户银行： 富滇银行股份有限公司临沧分行

账号： 120883790010000001724

设计承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

孙博

统一社会信用代码： 915301005688163019

地址： 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区民云路 87 号

邮政编码： 650000

法定代表人： 孙博

委托代理人： _____

电话： 0871-63986992

传真： 0871-63986992

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司临沧园区支行

账号： 24170501040005754

第二部分 通用合同条件

通用条款按《建设工程总承包合同》GF-2020-0216 标准执行。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：发包人招标阶段的招标文件以及承包人的投标文件、中标通知书、洽商变更等明确双方权利义务的纪要或书面协议、技术文件、工程质量保修书、安全生产管理协议书、廉政合同等。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》（2019年修订版）、《建设工程安全生产管理条例》、《云南省建设工程造价管理条例》、《云南省农民工工资支付保障规定》（省政府2011第166号令）、《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》及其他国家颁布的法律、法规及云南省颁布的相关条例、规定，和当地政府及相关部门的有关规定等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：招标文件“技术标准和要求”、与本工程设计、施工相适用的国家、行业、地方现行有关的规范、标准、规程以及规范性文件等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：以发包人在项目实施过程中根据项目实际情况向承包人提出的技术要求为准。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合国家、行业或地方现行的技术标准、功能要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条件及其附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其补充文件（如有）；
- （6）投标文件；
- （7）技术标准和要求；

(8) 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：相关管理规定需经承包人签字认可后生效。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

(1) 承包人提供的文件内容包括：设计成果资料以及施工组织设计书、当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排、竣工图及竣工资料等。

(2) 承包人提供文件的期限：设计阶段的成果资料，按照协议书中约定的期限执行。施工阶段的有关资料：开工前 7 天，承包人向发包人提供经本单位技术负责人审核通过和监理审查通过的实质性施工组织方案，经批准后实施；每月 25 日前向发包人提供当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排，工程竣工验收合格后 28 日内提供全套完整竣工图及竣工资料。

(3) 承包人提供文件的数量：一式肆份。

(4) 承包人提供文件的形式：书面形式（含电子版本 U 盘一份）。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：电子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给发包人代表；纸质版文件或资料，承包人应当指定专人送达发包人代表。

发包人的送达地址：发包人单位所在地。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：电子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给承包人指定的工作人员；纸质版文件或资料，由承包人指定的工作人员亲自上门领取。

承包人的送达地址：承包人的单位所在地或项目部所在地。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用合同条件执行。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人所有。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按通用条款执行。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由承包人负责与本项目中其他使用方协商。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按工程实际情况而定。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：无。

2.1.3 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：文物保护建筑、古树名木的保护工作，由承包人提交专项保护方案，经监理人、发包人批准后实施，相关保护费用由发包人承担。地下管线和邻近建筑物的保护工作及费用由承包人承担（该部分费用已含在签约合同价中）承包人应当依据图纸，尽到足够的保护义务，因为承包人原因导致的损害，由承包人承担相关的修复费用。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：无。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无。

2.4.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：∕。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务：无。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：常燚；

发包人代表的身份证号：533521199003053615；

发包人代表的职务：生产经营部负责人；

发包人代表的联系电话：18288398520；

发包人代表的电子邮箱：833175@qq.com；

发包人代表的通信地址：云南省临沧市临翔区临沧印象小区；

发包人对发包人代表的授权范围如下：检查和监督承包人及监理单位履行合同；协调项目施工现场各方的关系；对工程进度、质量、安全文明施工进行管控；办理、签认现场经济技术签证；发包人授权的其它事项。

发包人代表的职责：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：常燚；

发包人人员职务：生产经营部负责人；

发包人人员职责：遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，履行发包人委托的合同权利和义务，在授权范围内对工程质量、安全、进度、费用、文明施工进行全面管理。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：/；工程师监督管理范围、内容：/；工程师权限：/。

3.4 商定或确定

3.4.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件执行。

3.4.3 关于商定或确定效力的具体约定：由工程师报送发包人进行确定；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：发包人根据项目实施情况召开会议。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由发包人保存每次会议参加人签名的记录。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划、详细的施工进度计划、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。分项的施工组织设计在开工前向发包人提供。

（2）承包人须按其经报审的施工组织设计或施工方案注明的方法施工，不得以新工艺新方法或通行做法名义擅自减少施工程序，承包人擅自改变施工方法，并经监理或发包人禁止但仍不纠正时，视为承包人违约。

（3）承包人应充分考虑本承包合同工程验收和审计要求，提供工程验收和工程审计所需的相关资料。

（4）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程成品在正式移交发包人前，由承包人负责保护，其费用由承包人承担。

（5）施工场地清洁卫生的要求：按文明工地标准实施，其费用由承包人承担。

（6）双方约定承包人应做的其他工作：承包人在工程竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场，并将场地平整好；清理范围和标准应征发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

履约担保的方式、金额及期限： / 。

4.3 工程项目经理

4.3.1 工程项目经理姓名、注册执业资格或职称、联系方式等信息：见合同协议书；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

4.3.2 工程项目经理每月在现场的时间要求：每月不少于 23 天，而且不得兼任其它工程职务。
工程项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承担 2000 元/次的罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程项目经理的授权范围：代表承包人履行合同约定的权利和义务，对工程质量、安全、进度、费用、文明施工等进行全面管理，所有上报给发包人的文件均需项目经理签字，但无权变更、解除合同约定的内容以及权利义务。

4.3.4 承包人擅自更换工程项目经理的违约责任：视为违约，罚款 20000 元/人·次，发包人有
权单方面终止合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程项目经理的违约责任：罚款 20000 元/人·次。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：根据项目实际情况按发包人要求提交。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：根据项目实际情况按发包人要求提交。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员（除项目经理）的违约责任：承担 5000 元/人·次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承担 5000 元/人·次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准、发包人认可后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承担 1000 元/人·次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：无。

其他关于分包的约定：/。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：无。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：本项目拨款（含设计费、建安工程费）申请由总承包牵头人提出，各联合体各成员单位开具发票，由发包人收到相应发票后分别向联合体各成员单位支付相关费用。

工程设计费：承包人提供完整施工图文件后发包人向承包人支付设计费不超过合同价款的 30%；施工图文件通过审查并取得施工图审查合格证（如有）且向发包人提交完整成果资料并经发包人书面确认后，发包人向承包人支付设计费不超过合同价款的 80%；工程竣工验收合格后支付剩余尾款；若该项目列入审计计划，双方必须配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。

建安工程费：按形象进度付款，发包人向承包人每月支付进度款为已完工程量的 80%，工程竣工验收提交竣工结算资料，经造价咨询机构审核后支付至竣工结算总价款的 80%后停止支付，工程结算审计结果产生后 90 日内，支付至审计认定价的 97%，剩余 3%部分作为质量保修金，修期满在承包人履行完保修义务、完成全部缺陷修复并经发包人验收合格后无息退还。【注：措施项目中的安全文明施工费、规费和税金等国家规定不得作为竞争性费用的须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算和结算，无须按投标申请承诺下浮的比例进行优惠下浮】；若该项目被列入审计计划，双方必须配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由承包人承担。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：/。

第 5 条 设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：自收到文件后【2】日内。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：发包人另行通知，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：按通用合同条件执行。

5.2 培训

培训的时长为 / ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 无 。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求： 承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工电子文档 。提供的份数： 肆套 。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定： 按通用合同条件执行 。

5.4 操作和维修手册

5.4.1 对最终操作和维修手册的约定： 按通用合同条件执行 。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： 承包人必须严格按照发包人的要求及项目实际情况组织实施，并提供相应的设备、设施和材料，具体费用已包含在建安工程费中，发包人不再另行支付 。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 / 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： 按工程实际需要提供 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： 经工程师检验和交货验收后确定 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： 按通用合同条件执行 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： 无 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 按照发包人的实际需求进行确定 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： 按通用合同条件执行 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： 无 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按通用合同条件执行。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：试验的内容、时间和地点以工程师的指示为准。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人提供。

试验和检验费用的计价原则：无论试验和检验结果如何，所有费用均由承包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条件执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：无。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：无。

关于场内交通与场外交通边界的约定：无。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：费用由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：无。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：∟。施工控制网资料的告知期限：∟。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按现行有关法律法规执行，拨付的工程款优先用于清偿农民工工资。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人须严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，并随时接受行业安全检查人员一方实施的监督检查，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失

由承包人负责。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》。

承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，建造师（项目经理）必须承担管理责任。

建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的建造师（项目经理）到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。建造师（项目经理）是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备足额的安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按照国家、地方安全生产相关法律法规执行。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用合同条件执行。

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用合同条件执行。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：以发包人或监理工程师发布的开工令为准。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用合同条件执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条件执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条件执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：/。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：根据工程实际情况进行确定。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：根据工程实际情况进行确定。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：根据工程实际情况进行确定。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：根据工程实际情况进行确定。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：根据工程实际情况进行确定。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：2000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： 3 %或人民币金额为： / 。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：承包人配合发包人完成。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：无。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件执行。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：/。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据实际情况协商确定。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人根据业务实质按照国家有关竣工验收的规定，施工单位编制整理竣工资料及竣工图纸，满足发包人管理、上级单位检查、项目竣工验收审计的要求；份数要求：一式肆份；同时提交纸质资料和电子光盘（特别注明：设计单位应提交审查合格的施工图、CAD 版和 PDF 版，并盖有出图章和审图合格章）；提交时间要求：工程竣工验收合格【30】天内。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用合同条件执行。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用合同条件执行。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件执行。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定：承包人在工程竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场，并将场地平整好；清理范围和标准应征得发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。承包人应向发包人提供全方位的技术培训（理论和实践相结合），使发包人管理人员能够正常操作并进行简单故障识别和排除。

10.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用合同条件执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：2 年。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在接到保修通知之日起【3】天内派人保修。

11.2.2 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后10天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.2.3 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：（1）属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起【3】天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用在质保金中全额扣除。

（2）发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

（4）质量保修完成后，由发包人组织验收。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用合同条件执行。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照通用合同条件执行。变更程序需发包人书面同意，发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

13.2 变更程序

13.2.3 变更估价

13.2.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：（1）施工图纸设计变更；（2）施工合同以外的签证；（3）超出约定的工程量；（3）工程量清单计价规范规定的其他情形。

因部分分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定。

①工程量清单中已有适用的综合单价，按工程量清单中已有的综合单价确定；

②工程量清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

③工程量清单中没有适用或类似的综合单价，执行投标报价的编制依据，取费执行投标报价的取费标准，材料单价参照施工同期市、省参考价，如市、省均无参考价，方可参照市场价。变更工程量清单单价以经有权部门审定单价后按承包人中标优惠比例（扣除规费、税金和安全文明施工费用等不可竞争费用）同比下浮计算。

13.3 暂估价

暂估价部分按实际完成工程数量结算，工程量清单单价以经有权部门审定单价后按承包人中标优惠比例（扣除不可竞争费用）同比下浮计算。

13.3.1 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用合同条件执行。

暂列金额由发包人掌握并使用，余额归发包人所有，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用，按照发包人要求使用，发包人的要求应通过监

理人发出。

13.4 市场价格波动引起的调整

13.4.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.4.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：材料价格风险包干幅度：5%，主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度 5%的，双方按照《云建标{2008}201 号文云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定综合单价。

综合单价包含的风险范围：①主要材料价格市场波动范围内的风险；②承包人为满足质量、工期等要求而增加机械设备、采用新技术新工艺新措施等造成施工费用增加风险；③施工中如出现按投标文件中施工组织设计不可行或无法实施而修改方案所增加的总价措施费风险；④政策性文件调整除外。

(1) 无论实际完成工程量是否变化，综合单价均不予调整。

(2) 签订合同后，承包人先进行设计工作，联审联批通过后，由发包人委托具备相应资质的第三方造价咨询机构按经审查通过的施工图纸编制工程量清单及控制价并进行备案，经备案的工程量清单及控制价中的综合单价今后不再调整（合同约定的价格调整方式除外），结算时以此综合单价作为依据，工程量按实际发生为准，最终结算以有权部门审定为准。

(3) 若因特殊原因导致设计变更，需报请发包人同意后方可变更，否则一律不予认可。同时，在施工过程中接受施工过程造价管理；

14.1.2 工程量计算规则：1、执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》（云建科〔2021〕15 号）”。承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

2、国家颁发的《工程计量与支付管理办法》、《工程质量管理办法》、《工程设计变更管理办法》等。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按通用合同条件执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按照发包人的财务要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：按通用合同条件执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：根据财政资金到位的情况，拟采用以下方式进行支付：

本项目拨款（含设计费、建安工程费）申请由总承包牵头人提出，发包人分别向各联合体各成员单位支付相关费用。

工程设计费：承包人提供完整施工图文件后发包人向承包人支付设计费不超过合同价款的 30%；施工图文件审查并取得施工图审查合格证（如有）且向发包人提交完整成果资料后发包人向承包人支付设计费不超过合同价款的 80%；工程竣工验收合格后支付剩余尾款；若该项目列入审计计划，双方必须配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。

建安工程费：按形象进度付款，发包人向承包人每月支付进度款为已完工程量的 80%，工程竣工验收提交竣工结算资料，经造价咨询机构审核后支付至竣工结算总价款的 80%后停止支付，工程结算审计结果产生后 90 日内，支付至审计认定价的 97%，剩余 3%部分作为质量保修金，保修期满履行完保修任务后无息退还。【注：措施项目中的安全文明施工费、规费和税金等国家规定不得作为竞争性费用的须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算和结算，无须按投标申请承诺下浮的比例进行优惠下浮】；若该项目被列入审计计划，双方必须配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 / 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

发包人付款前，承包人应向委托人提交符合要求的发票，否则发包人的付款时间予以顺延，且不承担逾期付款的违约责任。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：按通用条款执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：根据最终经审计确认的竣工结算报告，发包人按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 经造价咨询机构审核认定的结算价下浮【1.2】%后的总价的【3】%；【注：措施项目中的安全文明施工费、规费和税金等国家规定不得作为竞争性费用的须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算和结算，无须按投标时承诺下浮的比例进行优惠下浮】。

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金退还方式：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金的，缺陷责任期满后，扣除发包人代为维修发生的费用，一次性无息返还给承包人。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用合同条件执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用合同条件执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：无。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：通用合同条件及本合同约定的所有违约情形。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按通用合同条件执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成设计、工程质量不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施整改直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人拒绝整改或经整改后工程质量仍不合格的，视为承包人违约，发包人有权单方解除本合同，拒付任何合同价款，承包人应返还发包人已支付的所有款项。发包人有权委托聘请第三方机构进行整改，届时承包人应当立即清场不得阻碍现场施工工作的进行，因此产生的一切费用和延误的工期由承包人承担。

(2) 因承包人原因不满足售后服务要求等服务内容，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的服务标准，并有承包人承担违约责任；承包人拒绝采取补救措施，视为承包人违约，发包人有权单方解除本合同，发包人有权委托聘请第三方机构进行服务，届时承包人应当立即清场不得阻碍现场施工工作的进行，因此产生的一切费用和延误的工期由承包人承担。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：因承包人违约解除合同的，除按本合同约定承担违约责任外，由此给发包人造成的一切损失由承包人承担。损失包括但不限于：

(1) 因施工主体变更而造成费用增加的损失，包括重新招投标文件的招标代理服务费等；

(2) 新承包人进场前，发包人对未完成工程保护，以免毁损等产生的费用；

(3) 承包人拒绝维修、返工的，发包人委托第三方维修、返工等所产生的费用；

(4) 合同解除后，承包人拒绝、延迟清场的，发包人委托第三方清场的费用、工期延误的费用；

(5) 因承包人违约，导致工期延误，造成的直接及间接损失；

(6) 发包人因维护合法权益所支出的诉讼费、保全费、查询费、公证费，差旅费、律师费、保全担保费、鉴定费等合理开支；

(7) 因承包人违约，给发包人造成的其他损失，包括直接损失、间接损失。

16.1.2 合同解除后承包人应执行的其他义务：合同解除后 7 日内，承包人应当按照结算标准向发包人提供完整、真实、有效的结算资料，便于发包人及时结算，若未及时提供，发包人无法结算的，不承担相应责任。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：承包人按 16.2.1 项【因发包人违约解除合同】约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 7 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人办理。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人承担。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：无。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人投保通用合同条件第 18.2.2 款、第 18.3 款所规定的保险以及施工人员人身保险、施工安全险，因施工和非发包人原因造成人员伤亡和财产损失的，由承包人承担。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：∟。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条件执行。

第 19 条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用合同条件执行。

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用合同条件执行。

评审机构：无。

其他事项的约定：无。

争议评审员报酬的承担人：按通用合同条件执行。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：出席。

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：无。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地____人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 7：廉洁合同

附件 8：安全生产协议

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- (一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备投标人。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：临沧市利通实业有限责任公司

承包人（全称）：云南临投建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就临翔城市公墓建设项目一期（一片区）设计施工总承包订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本项目合同承包范围内的所有内容，具体详见经审核通过的设计施工图纸。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金；若因承包人行为导致发包人扣除的金额已经超过质量保证金金额，承包人应当补足差额。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

质保期内，由承包人承担修理费用；承包人完成修理后，可以向造成质量缺陷的责任方追偿修理费。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至质量保修期满。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨世毅

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

付道航

统一社会信用代码： 91530900219482315Q

地址： 临沧市临翔区南天路 1090 号

邮政编码： 677000

法定代表人： 杨世毅

委托代理人： _____

电话： 0883-2169222

传真： 0883-2169222

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司临沧市临翔支行

账号： 134093628377

统一社会信用代码： 91530923566223000Y

地址： 云南省临沧市临翔区凤翔街道章嘎社区锦绣江山二期 B1 幢 202 号商铺（工业园区）

邮政编码： 677000

法定代表人： 付道航

委托代理人： _____

电话： 0883-2148771

传真： 0883-2148771

电子信箱： _____

开户银行： 富滇银行股份有限公司临沧分行

账号： 120883790010000001724

附件 4 主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	雷江	生产经营 部经理	工程师	临沧市临翔区农村公益性公墓
其他人员	/	/	/	/
二、现场人员				
项目副经理	/	/	/	/
设计负责人	何光辉	建筑总工	工程师	
采购负责人	饶红明	材料员	工程师	
施工负责人	白永彪	项目经理	高级工程 师	双江县公益性公墓建设项目
技术负责人	鲁骁	技术负责 人	工程师	镇康县公益性公墓建设项目
造价管理	何江云	/	高级工程 师	/
质量管理	李仕荣	质量员	助理工程 师	/
计划管理	白永彪	项目经理	高级工程 师	双江县公益性公墓建设项目
安全管理	熊光春	安全员	助理工程 师	
环境管理	熊光春	安全员	助理工程 师	
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

附件 7 廉洁合同

建设单位（甲方）：临沧市利通实业有限责任公司			
中标单位（乙方“施工”）：云南临投建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）			
（乙方“设计”）：博文建设有限公司（联合体成员）			
工程名称：临翔城市公墓建设项目一期（一片区）设计施工总承包			
工程地点：临翔区忙畔街道上邦笃村地块一、地块二、地块三			
投资计划批准机关及文号：			
投资来源：企业自筹及银行贷款			
投标形式：公开	邀请 <input type="checkbox"/>	直接发包 <input type="checkbox"/>	未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价：/元	业主标底价：/元	中标价： <u>施工费用下浮：1.2 %，设计费下浮：1.5 %</u>	
建设工期：240 日历天			
建设地点：临翔区忙畔街道上邦笃村地块一、地块二、地块三			
评标形式：综合评审	量化评分 <input type="checkbox"/>	合理最佳低价 <input type="checkbox"/>	
定标形式：当场	隔日 <input type="checkbox"/>		

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、

信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的 3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门做出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字盖章后即生效，并由本单位的纪检监察部门和纪检监察机关、部门监督执行。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨世毅

统一社会信用代码： 91530900219482315Q

地址： 临沧市临翔区南天路 1090 号

邮政编码： 677000

法定代表人： 杨世毅

委托代理人： _____

电话： 0883-2169222

传真： 0883-2169222

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司临沧市临翔支行

账号： 134093628377

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

付道航

统一社会信用代码： 91530923566223000Y

地址： 云南省临沧市临翔区凤翔街道章嘎社区锦绣江山二期 B1 幢 202 号商铺（工业园区）

邮政编码： 677000

法定代表人： 付道航

委托代理人： _____

电话： 0883-2148771

传真： 0883-2148771

电子信箱： _____

开户银行： 富滇银行股份有限公司临沧分行

账号： 120883790010000001724

设计承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

孙博

统一社会信用代码： 915301005688163019

地址： 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区民云路 87 号

邮政编码： 650000

法定代表人： 孙博

委托代理人： _____

电话： 0871-63986992

传真： 0871-63986992

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司临沧园区支行

账号： 24170501040005754

附件 8:

安全生产协议

发包人（全称）：临沧市利通实业有限责任公司

施工总承包人（全称）：云南临投建设工程有限公司

工程项目：临翔城市公墓建设项目一期（一片区）设计施工总承包

本协议为合同补充条款，双方签订本协议书，经双方签字盖章后生效，与合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

一、发包人安全责任

- 1、开工前审核承包人编制的施工安全措施和技术措施。
- 2、协助承包人熟悉施工现场，开工前对承包负责人和工程技术人员进行安全教育。
- 3、承包人施工人员在施工区域内违反有关安全规程制度或不按工艺要求操作，忽视施工安全、质量的情况，发包人有权予以制止，直至停止承包人工作，令其进行整顿，并根据情节轻重给予处罚。
- 4、发包人应认真履行《建设工程安全管理条例》中建设单位应负的责任。

二、承包人安全责任

- 1、承包人应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》及相关法律、法规和行业标准的规定，建立健全以安全生产责任制为核心的各项规章制度、操作规程和技术标准，并在施工作业过程中贯彻落实。承包人必须建立项目安全管理机构，持有政府部门核发的有效安全生产许可证，并按照国家有关规定足额配备项目专职安全管理人员，特殊工种必须确保 100% 持证上岗。发包人有权随时抽查安全措施，承包人需积极配合整改。
- 2、承包人的安全文明施工措施费，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善等，不得挪作他用。
- 3、承包人应建立隐患排查整治制度，深入宣传、广泛发动，突出重点、动态跟踪，坚决杜绝违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的现象。
 - (1) 施工项目开工前，应进行施工安全风险评估，结合工程特点、施工流程

和作业环境识别施工过程中动态的危险源,并明确危险源风险等级排序和过程警示。

(2) 安全隐患排查、处置要定人、定期、动态地按不同工序、不同工况和不同环境的进行,建立健全重大危险源监控机制。

(3) 隐患整治要做到“五落实”,即整改措施、责任、时限、资金、安全措施落实到位。加强隐患排查、处置过程信息畅通、监管到位、整改闭合。

4、承包人负责施工中全过程安全管理,对承包工程施工负全面的安全、文明、质量责任,开工前对参加施工人员必须进行体检并进行必要的安全教育学习和考试,合格后方可允许进入施工现场参加施工。

5、由于承包人的原因发生人身及设备安全责任事故时,承包人应承担全部责任,并按规定承担违约处罚额度。

6、承包人必须遵守有关环境保护法律、法规的规定,在施工现场采取措施,防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染,由于承包人在施工过程中造成的环境污染事故,由承包人全部负责。

7、承包人根据《中华人民共和国消防法》在施工现场建立消防安全责任制度,确定消防安全责任人,制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程,设置消防通道、消防水源,配备消防设施和灭火器材,并在施工现场入口处设置明显标志。凡违反《中华人民共和国消防法》进行施工而造成的事故及后果均由承包人全部承担。

8、施工过程中,施工单位要在施工路段两端设置明显的施工安全标志、警示标志,要在绕行路口设置交通提示牌和绕行路线图,并派专人24小时负责交通疏导,切实做好施工路段的交通安全工作,并承担全部的安全责任。

9、承包人必须遵守国家、省、市有关安全的法律、法规、条例、规定及发包人制定的有关制度及规定等,做好施工现场环境保护、施工安全、施工噪声、污水排放、夜间施工、文明施工工作,凡违反上述规定及国家、省、市及地区相关的安全规定所造成的事故和损失,由承包人全部承担,给发包人造成损失和不良影响的,发包人有权向承包人索赔的权利。

10. 施工现场内一旦发生安全事故,均视为承包人违约,支付违约金的标准如下:一般安全事故5000元/次;较大安全事故10000元/次;重大事故处罚20000元/次;特别重大事故50000元/次。支付违约金外还须接受政府相关主管部门的处罚。

11. 承包人应为施工人员投保工伤等相关保险,若发生安全事故造成人员伤亡的,人身伤亡赔由承包人承担。

三、本合同作为合同段施工合同的附件,与工程施工合同具有同等的法律效力,经合同双方签署后立即生效,如承包人为联合体则由联合体牵头人签署。

发包人: (盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):

柳田敬

日期: 2025 年 4 月 16 日

施工总承包人: (盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):

月建航

日期: 2025 年 4 月 16 日