

永平县标准化综合集贸市场建设工程项目（项目名称）/（标段）施

工招标公告



1. 招标条件

本招标项目永平县标准化综合集贸市场建设工程项目（项目名称）/（标段）已由永平县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以永发改〔2023〕60号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为永平县城市建设和土地投资开发有限公司，建设资金来自公司自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为永平县城市建设和土地投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：博南镇永康路南侧、福安路西侧。

2.2 计划工期：120日历天（具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准）。

2.3 质量要求：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目建设地点为永平县博南镇永康路南侧、福安路西侧，计划工期为120日历天（具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准）（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：招标人审定的工程量清单及施工图所示范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总用地面积：24942平方米，设有室外停车场区、综合集贸市场区两大功能片区，其中建筑占地面积6756.02平方米。主要建设内容为新建综合集贸市场、垃圾转运站及配电间2栋单体建筑、1个地下室以及1个室外停车场以及相关室外工程。总建筑面积13267.35平方米，其中地上建筑面积8078.20平方米，地下建筑面积5189.15平方米。建筑设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.15g设计地震分组为第三组。项目设计容积率0.52，建筑密度27%，绿地率15.50%；

（一）综合集贸市场为地上2层，地下1层，地下为框架结构，地上为钢筋混凝土框架结

构及钢框架结构，建筑地面高度 12.825 米，占地面积 6415.64 平方米，建筑面积 12926.97 平方米(含对应地下室面积)，地上部分耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级；

(二)垃圾转运站及配电间为地上 1 层，框架结构，高度为 4.95 米，建筑面积 340.38 平方米，耐火等级为二级；

(三)地下室地下车库、设备用房层数为地下一层，建筑面积 5189.15 平方米，层高 4.4 米，框架结构，设地下停车位 101 个，耐火等级为一级；

四)室外停车场区新建硬化场地 14239.11 平方米，绿地 3866.01 平方米，设地上停车位 296 个(含充电车位 40 个)；

工程概算总投资 6957.87 万元，其中建安工程费 6016.00 万元，工程建设其他费用 610.54 万元，基本预备费 331.33 万元。本项目最高拦标限价 5225.6514 万元。具体建设内容及规模以最终经审核的图纸内容为准。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 叁级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证：

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；(注册或登记单位名称须与投标人名称一致，提供投标人近一年内为其购买的连续三个月社保缴纳证明扫描件(险种类型须为养老保险)；且不得担任其他在建工程项目的项目经理，提供承诺书、监管平台查询截图；具备建筑工程专业工程师及以上职称(行政主管部门颁发)提供扫描件和职称评审会通过人员公示截图或批

复文件)。

技术负责人：具备建筑工程专业工程师以上（含高级）职称，提供扫描件和职称评审通过人员公示截图或批复文件，提供投标人近一年内为其购买的连续三个月社保缴纳证明扫描件（险种类型须为养老保险）。

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 3600，竣工时间不小于 2020-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工业绩，业绩证明材料需提供中标通知书、中标结果公示（各级公共交易平台中标结果公示截图或各级建筑市场监管服务平台中标结果公示截图）、施工合同（并附各级建筑市场监管服务平台的企业业绩合同信息登记已入库截图），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 3600，竣工时间不小于 2020-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工业绩，业绩证明材料需提供中标通知书、中标结果公示（各级公共交易平台中标结果公示截图或各级建筑市场监管服务平台中标结果公示截图）、施工合同（并附各级建筑市场监管服务平台的企业业绩合同信息登记已入库截图），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）本项目不接受联合体投标；

（2）拟派项目经理、项目技术负责人，施工阶段未经发包方同意不得随意更换，投标人拟派本项目的项目经理不得兼任其他在建项目的项目经理（提供承诺书）；

（3）企业、企业法定代表人和拟派项目经理无行贿犯罪记录证明（注：无行贿犯罪记录证明指投标人应提供中国裁判文书网站上查询结果网页截图附于投标文件内）；

（4）诉讼及仲裁：近三年（2020 年 1 月 1 日至今）发生的诉讼及仲裁说明相关情况，并说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履约能力；

（5）投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用服务中查询无“失信

被执行人”、“重大税收违法失信主体”。查询时间为公告发布至投标截止时间之间；

(6) 投标人“工资支付信用记录”良好，投标人应作无拖欠农民工工资承诺，并在“信用中国”网站信用服务中查询“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”，并将截图附于投标文件内，查询时间为公告发布至投标截止时间之间，提成承诺书，开标结束后以代理机构查询的为准。

上述涉及网站内容需投标人提供查询结果截图、承诺书及其它证明材料。若出现弄虚作假行为，将否决其投标，承担相应的责任。

(7) 施工现场专业(管理)人员配备：施工现场专业(管理)人员配备不低于后附《施工现场专业(管理)人员配备表》。(要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：(1) 已通过网上投标确认的潜在投标人于 2023 年 07 月 28 日 8:30 至 2023 年 08 月 03 日 23:59 登录云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)；(2) 注：【为方便投标人更直观更直接找到该项目信息，请投标人登录“云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”后，地区选择大理州。】。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要

求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 投标文件递交的截止时间：2023 年 08 月 22 日 09:00（北京时间），网上开标地点：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），现场开标地点：永平县公共资源交易中心开标大厅【永平县政务服务管理局六楼；地址：永平县博南镇集贸市场 630 号（集贸市场西大门旁）】；

(2) 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上传电子投标文件。自网上投标确认并获取招标文件之日起至 2023 年 08 月 22 日 09:00（北京时间）止，在此时间段内均可上传。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

(3) 开标时，投标单位法定代表人或其委托代理人须携带 CA 锁数字证书按投标须知确定的时间、地点参加开标，并按要求在投标截止时间后用加密时使用的数字证书（CA）进行现场解密、读取及导入电子投标文件，因投标人原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。（注：建议投标单位文件上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。）

(4) 电子开标及投标文件解密：

本项目采用网上智能开标远程解密和现场开标现场解密相结合，无需提供电子光盘。

投标人授权代表应当按照招标文件规定的时间、地点，携带上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书准时参加开标会。上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是在开标现场对投标文件进行解密的必备工具，否则将不能解密。开标时，投标人按照招标文件规定的开标顺序，依次使用有效的 CA 数字证书进行投标文件解密，对于开标时未将正确 CA 数字证书带到开标厅进行解密的投标企业，不再等待。因投标人原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果由投标人自行承担。

注：①根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：

方式一：智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>，地区选择大理州），从办事指南界面中的投标人/供应商自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供

应商)》进行学习。本项目解密时间为 5 分钟,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 5 分钟,在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的,则视为对开标结果无异议。

方式二:现场开标现场解密。投标人应在投标截止时间前持投标文件加密的 CA 数字证书到永平县公共资源交易中心开标厅【永平县政务服务管理局六楼;地址:永平县博南镇集贸市场 630 号(集贸市场西大门旁)】。①开标现场进行现场开标现场解密。②到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的,按规定重新招标。③招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司;服务热线: 0872-2145668、010-86483801, QQ: 4009618998。

注:(1)上传的电子投标文件标书,建议投标单位上传完成后,将已上传的电子投标文件重新下载下来,用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看,确保上传的文件可以正常解密打开。(2)各公共资源交易当事人(招标人、投标单位、监督部门等)参加开标评标时请按照当地最新疫情防控相关规定执行。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com>)、永平县人民政府门户网站(其他发布公告的媒介全称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	 永平县城建设和土地投资开发有限公司	招标代理机构:	云南劲华工程项目管理有限公司
地 址:	永平县博南镇荷花小区 2 号	地 址:	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区宝海路 13 号荣利楼 6 幢 A601 号
邮 编:	_____	邮 编:	_____



联系人: 许工

联系人: 李工

电 话: 13887228656

电 话: 14787864627

传 真: _____

传 真: _____

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

行政监督单位: 永平县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0872-652064

2023 年 07 月 27 日